



Fjon Båtlag
5981 MASFJORDNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/1033 - 17/296

Sakshandsamar:
Sveinung Toft
sveinung.toft@masfjorden.kommune.no

Dato:
17.01.2017

Melding om delegert vedtak - bod ved båtmarina på Sandnes - gbnr 31/38

Vi syner til søknad om reidskapsbod på 12 m2 motteke den 09.12.2016.
Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.
Tiltakshavar:

Søknadstype:

Søknad om dispensasjon og løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova sin § 20-2.

Administrativt vedtak. Saknr: 002/2017

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til § 19-2 i plan- og bygningslova og gjev dispensasjon for omsøkte tiltak.

I medhald av § 20-2 plan – og bygningslova godkjenner ein og søknad om oppføring av lagringsbod på gbnr 31/38 ved båtmarinaen på Sandnes.

Søknad med vedlegg mottatt 09.12.2016, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 09.12.2016 .2016 med heimel i pbl. § 29-4, jf.SAK § 6-3.**
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet. Ferdigstilling Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.3.1	Basisgebyr	1	4.400,-
9.1.1	Dispensasjon frå planføre mål	1	9.500,-
Gebyr krone			13.900,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Søknaden gjeld oppføring av reidskapsbod for Fjon båtlag sine medlemmer.

2. Fakta

Boden er på 12 m² og er 3,5 meter høg. Boden vert plassert heilt inntil båtmarinaen og med dør vendt mot aust. Tiltaket skal nyttast av felleskapet. Omsøkt stad er i kommuneplanen lagt ut til LNF-område, og ligg heilt inntil arealkategorien byggjeområde for naust. Det er ikkje knytt spesielle miljøverdiar til denne staden.

3. Vurdering

Omsøkt stad ligg heilt inntil båtområdet innanfor strandareal som er omslutta av båtmarinaen. I kommuneplanen er omsøkt stad LNF-område med føreseger med forbod mot byggjetiltak som ikkje er knytt til stadbunden næring. Det er difor naudsynt å handsama søkanden etter § 19-2 i plan- og bygningslova som handlar om dispensasjon. Etter rådmannen si vurdering vil ikkje tiltaket medføra spesielle ulemper i høve miljø, naturmangfald, strandsoner, folkehelse, landskap, landbruk eller andre interesser. Tiltaket er svært avgrensa i volum og vil i liten grad påverka strandsona eller landskapet rundt. Det vert vektlagt at området vert nytta til båtbruk i regi av Fjon Båtlag. Tiltaket vil difor ikkje verke privatiserande.

Fordelane ved å gje dispensasjon høve plan- og bygningslova din § 19-2 er difor etter rådmannen si vurdering og etter ei samla vurdering klart større enn ulempene.

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Rådmannen har ingen merknader til søknaden.

Konklusjon

Rådmannen vil visa til at tiltaket er svært avgrensa i storleik, og at det skal tene felleskapet i båtforeininga sitt behov for lagring av naudsynt utstyr. Ut frå ei total vurdering meiner rådmannen at det kan gjevast dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-2, og godkjenning etter plan- og bygningslova sin § 20-2.

Med helsing

Sveinung Toft
ass. rådmann

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

BERGEN

Mottakarar:
Fjon Båtlag

5981

MASFJORDNES