



Solhytten AS
Welhavens vei 4
4319 SANDNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/647 - 14/2206

Saksbehandlar:
Roald Kvingedal
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:
19.05.2014

Melding om delegert vedtak - Søknad om rammeløyve for oppføring av fritidsbustad - GBNR 50/127 Stordalshammaren hyttefelt, Stordalen

Delegeringssak:

Vedtak

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan - og bygningslova og godkjenner søknad om rammeløyve til oppføring av fritidsbustad gnr 50 bnr 127, Stordalen. Søknad med vedlegg mottatt 14.05.2014 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det skal sendast inn ansvarleg for PRO før igangsetting.

Grunngjeving: Tiltaket er i trå med Reguleringsføresegner Stordalshammaren.

Den ansvarlege for tiltaket skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast

Ansvar og kontroll

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

Godkjenning

Solhytten AS, 4319 Sandnes, vert godkjend som ansvarleg SØK for tiltaket.

Solhytten AS, 4319 Sandnes, vert godkjent som ansvarleg PRO for arkitektur og byggteknikk.

Heimel § 20-1 plan – og bygningslova
Reguleringsføresegner Stordalshammaren.

Gebyr
Gebyrregulativet.

Klagerett.

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jfr. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Terje Kallekleiv
Teknisk sjef

Roald Kvingedal
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Jan Thore Vassdal

Boks 266

5904

ISDALSTØ

Saksutgreiing

1. Bakgrunn

Saka gjeld søknad om oppføring av fritidsbustad gnr 50/135, Stordalshammaren.

2. Uttale

Tiltaket er nabovarsla, det er ikkje kome merknader på tiltaket.

3. Fakta

Søknaden gjeld søknad om rammeløyve til oppføring av fritidsbustad gnr 50/127, Stordalshammaren.

Det er gjeve utsleppsløyve til hytta til renseanlegg for Stordalshammaren hyttefelt i sak 50/13, som vist på avlaupsplan. Det er ikkje gjeve ferdigattest på renseanlegget.

Søknaden er i trå med reguleringsføresegner, Stordalshammaren.



4. Vurdering

Det skal gjevas ferdigattest på avlaupreanlegget før det vert gjeve ferdigattest på hytta. Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Jf, vedtak.

Mottakere:
Solhytten AS

Welhavens vei 4 4319

SANDNES