

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Maud Sleire Holmaas	FE - 033	17/205

Saknr	Utval	Type	Dato
003/2017	Teknisk utval	PS	23.02.2017

Delegerte saker

Underliggjande saker:

142/2016 Endringsmelding - gbnr 50/146, Stordalen

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner

søknad om endring av plassering av fritidsbustad gnr 50/146, Storekupa. Søknad med vedlegg mottatt 01.02.2016,vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 08.07.2015 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i trå med reguleringsplan Storekupa.

156/2016 Klage på vedtak - utsleppsløyve av sanitært avløpsvatn til tett tank - gbnr 35/8, Mjanger

Masfjorden kommune ved rådmannen kan ikkje sjå att det er kome inn nye moment i saka som skulle tilseie ei omgjerung av tidlegare vedtak, saknr 059/2016, søknad om utslepp av sanitært avløpsvatn frå fritidsbustad til tett tank gnr 35 bnr 8, Mjanger. Saka vert sendt til Fylkesmannen i

Hordaland til endeleg avgjerd.

Grunngjeving:

Det er ikkje kome nye moment i saka som skulle tilseie å ta klagen til fylgje.

Heimel

Forrurensingsforskrifta. § 12

159/2016 Melding om delegert vedtak - Frådeling av areal til utbetring av E39 - arealoverføring gbnr 55/1 og 9

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til deling ved arealoverføring av om lag 40 daa til offentlig vegføremål. Arealet skal overførast frå gbnr 55/1 til gbnr 55/9.

Grunngjeving:

Søknaden er i samsvar med delegert vedtak 063/2015, datert 02.07.2015.

006/2017 Melding om delegert vedtak - båtøpptrekk - gbnr 5/3, Risnes

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova og godkjenner søknad om bygging av øpptrekk til båt gbnr 5/3 Risnes.

Søknad med vedlegg mottatt 20.01.2017, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.01.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

Grunngjeving: Søknaden er i trå med kommuneplanen 2012 -2024.

Heimel:

Kommuneplan 2012 – 2024

§ 20-4 plan og bygningslova

158/2016 Melding om delegert vedtak - dispensasjon frå reguleringsplan - oppføring av frittliggjande uthus/garasje - gbnr 11/12, Byrkjeland

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 19-2, og avslår søknad om dispensasjon frå reguleringsplan til oppføring av frittliggjande uthus/garasje gbnr 11/12, Byrkjeland.

Grunngjeving: Masfjorden kommune er kritisk til å opna opp for å byggja større hytter og frittliggjande uthus/ enn det som er stadfesta i føresegna til reguleringsplanen for Byrkjeland. Med å opne opp for å dispensere frå føresegner vil dette opne opp for fleire til bygging ut over reguleringsplanen. For å få ein heilskapane område for hyttene for Byrkjeland bør ein gjera ei reguleringsendring på føresegner, slik at ein kan byggja større hytter og eventuelt frittliggjande uthus/garasjar i hyttefeltet. Det er og eit forhold som best kan takast i vare i ein heilskapleg plan.

Heimel:

Plan – og bygningslova § 19-2

Reguleringsplan Byrkjeland.

143/2016 Melding om delegert vedtak - endring av gitt løyve - gbnr 38/8

Masfjorden kommune v/rådmannen viser til Plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner med dette endring av gitt løyve – saksnr 046/2014, datert 19.11.2014.

146/2016 Melding om delegert vedtak - løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av reiskapshus - gbnr 38/8, Kvingo

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av reidskapshus, gbnr 38/8, Kvingo.

Søknad med vedlegg mottatt 07.10.2016, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Dersom det under anleggsarbeid blir oppdaga automatisk freda kulturminne, skal arbeidet stansast og ansvarleg søker skal straks melde frå om dette til Hordaland fylkeskommune.**
- **Koordinatar i digital sosifil for innmålt bygg må sendast til kommunen før ferdigmelding av reidskapshuset.**
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

Grunngjeving: Søknaden er i trå med arealdelen til kommuneplanen LNF- spredd bustad.

Heimel: Plan og bygningslova

Kommuneplanen 2012-2024

151/2016 Melding om delegert vedtak - tilkobling til kommunalt vatn - gbnr 31/1 Amundsbotn.

Søknad om tilkopling av kommunalt vatn, gnr 31 bnr 1, Amundsbotn, slik søknaden med vedlegg mottatt 18.08.16 viser, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 17.08.2016 , og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.**
- **Tilknytingsavgift skal vere betalt før det vert gjeve ferdigattest på tiltaket.**

Heimel:

Masfjorden vassverk, reglement, vilkår for tilknytning.

Hjelmås VVS as, orgnr 988410586, 5915 Hjelmås, vert ansvarleg for heile tiltaket.

008/2017 Melding om delegert vedtak - tilkopling til kommunalt vatn - gbnr 5/34, Skjelsundet

Søknad om tilkopling av kommunalt vatn og avlaup gnr 5 bnr 34, Skjelsundet, slik søknaden med vedlegg mottatt 04.01.17 viser, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tilknytingsavgift skal vere betalt før det vert gjeve ferdigattest på tiltaket.

Heimel:

Masfjorden vassverk, reglement, vilkår for tilknytning.

Godkjenning:

Leirnes rør og kjøll,orgnr: 982938756, vert godkjent som ansvarleg PRO og UTF for vatn - og avlaupsinstallasjonar.

163/2016 Melding om delegert vedtak - Adresstildeling - gbnr 11/26,31

Melding om tildeling – og pålegg om skilting – av offisiell adresse (vegadresse).

Masfjorden kommune har gjort vedtak om at bustadhus på gnr. 11, bnr. 26, 31 vert omadressert til fylgjande offisiell adresse:

Yndesdalsvegen 1027.

009/2017 Melding om delegert vedtak - Arealoverføring av areal til offentlig veg frå GBNR 1/56 til 1/45

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til å arealoverføre om lag 40 m2 frå gbnr 1/56 til gbnr 1/45 til føremål offentlig veg i Stokkevik bustadfelt.

Grunngjeving:

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.

149/2016 Melding om delegert vedtak - Arealoverføring frå gbnr 50/11 til 50/60 i Fagerboten hyttefelt

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til å arealoverføre to parsellar på til saman om lag 150 m2 frå gbnr. 50/11 til gbnr. 50/60 til fritidsføremål i Fagerbotn hyttefelt.

Grunngjeving:

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.

004/2017 Melding om delegert vedtak - arealoverføring til offentlig veg - GBNR 49/82 og 50/33

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til deling ved arealoverføring til offentlig vegføremål i samsvar med mottatt søknad, datert 23.12.2016.

Arealet skal overførast frå gbnr 49/3, 50/1, 50/2 og 50/3 til gbnr 49/82 og 50/33.

Grunngjeving:

Arealet det er søkt arealoverføring for som skal overførast til offentlig veggrunn, er ellereie opparbeidd til dette føremålet.

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til § 19-2 i plan- og bygningslova og gjev dispensasjon for omsøkte tiltak.

I medhald av § 20-2 plan – og bygningslova godkjenner ein og søknad om oppføring av lagringsbod på gbnr 31/38 ved båtmarinaen på Sandnes.

Søknad med vedlegg mottatt 09.12.2016, vert godkjent på fylgjande vilkår:

☒☒Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 09.12.2016 .2016 med heimel i pbl.

§ 29-4, jf.SAK § 6-3.

☒☒Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan - og bygningslova og godkjenner søknad om endring av ansvarsrett våtrom ved oppføring av garasje gnr 19 bnr 24 og 7, Molland.

Søknad med vedlegg mottatt 24.08.2016 vert godkjent på fylgjande vilkår:

•Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Frode Haugsvær Maskin AS, 985442320, vert godkjent som ansvarleg PRO og UTF for tiltaket.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med vedtak 048/2016.

Heimel:

Plan – og bygningslova § 20-1

141/2016 Melding om delegert vedtak - oppføring av bustadhus med leiligheit - gbnr 18/87, Duesundøy

Masfjorden kommune viser til § 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av

bustadhus gbnr 18/87, Duesundøy.

Søknad med vedlegg mottatt 04.11.2016 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det skal sendast inn koordinatar før det vert gjeve ferdigattest.
- Skilting av bustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med reguleringsplan Duesund.

Heimel

§ 20-1 plan – og bygningslova

Reguleringsplan Duesund.

Søknad med vedlegg om tilknytning til kommunalt vatn og avlaup til bustadhus med leiligheit, gbnr 18/87, Duesundøy, mottatt 04.11.2016 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Dersom det må nyttast reduksjonsventil/trykkauking grunna høgt eller lågt trykk, er det
- ansvarleg søker/rørleggjar å ta kostnaden med dette.
- Tilknytingsavgifta må vere betalt før tilkopling av vatn og avløp.
- Det skal sendast inn ferdigmelding når tiltaket er avslutta.

Heimel

Masfjorden vassverk, reglement og villkår for tilknytning. Tilkopling til kommunalt vatn og avlaup.

Melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse)

Adressevedtaket:

**Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 18 bnr 87, skal ha
følgjande offisiell adresse:**

Duesundøyna 50

Heimel:

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Reknes byggjevarer L/L	915354424	S	1	Søkjar
PRO	Entreprenør Ansgar Birkeland as	939555420	S	1	Grunn – og terrengarbeid, plassering av tiltak.
PRO	Murmester Aril Andvik	984273193	L	1	Grunnmur, forstøtningsmur, pipe, våtrom.
PRO	Hjelmås vvs as	988410586	S	1	Utve.stikk og innv sanitæranlegg.
PRO	Reknes byggjevarer L/L	915354424	S	1	Tømrararbeid
UTF	Entreprenør Ansgar Birkeland as	939555420	S	1	Grunn – og terrengarbeid, plassering av tiltak.
UTF	Murmester Aril Andvik	984273193	L	1	Grunnmur, forstøtningsmur, pipe, våtrom.
UTF	Hjelmås vvs as	988410586	S	1	Utve.stikk og innv sanitæranlegg.
UTF	Reknes byggjevarer L/L	915354424	S	1	Tømrararbeid og arkitektur
KTR	Byggmester Bjørn Rune Kvinge	954354008	S	1	Fukt - og tetthetskontroll

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

001/2017 Melding om delegert vedtak - oppføring av fritidsbustad - gbnr 50/66, Stordalen

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan og – bygningslova § 20-1, og godkjenner

søknad om oppføring av fritidsbustad gnr 50 bnr 66, Librotet hyttefelt.

Søknad med vedlegg mottatt 29.12.2016 vert godkjent på følgjande vilkår:

- Det må sendast inn søknad om utsleppsløyve før tiltaket kan settjast i gang.
- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 30.11.2016 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

- Skilting av fritidsbustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal sendast inn koordinatar for tiltaket før det vert gjeve ferdigattest.
- Det ska gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med reguleringsføresegner Librotet Hyttefelt.

Heimel:

Plan – og bygningslova § 20-1.

Reguleringsplan Librotet.

Melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse)

Adressevedtaket

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedommen dykkar gnr 50 bnr 66, skal ha

følgjande offisiell adresse:

Librotet 44

Heimel:

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har

følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAROMRÅDE
SØK	CK NOR BYGG AS	912418804			SØK
PRO	RUSÅNES	928759393	S		Prosjektering av hytte

	FABRIKKER AS				med fundamentplassering og fundamentlaster
PRO	SKAHJEM BYGG AS	989177338	S		Grunnmur og plate på mark.
PRO	GUNNAR TRÆDAL	969478838			Radonsperre.
PRO	HAFS ELEKTRO & RØR AS	934466152	L		Veg-, utearealer og landskapsutforming
					Sanitærinstallasjoner og Vannforsynings- og avløpsanlegg
PRO	GUNNAR TRÆDAL	969478838	L		Oppmålingsteknisk prosjektering
PRO	Holmstrøm Rune Charles	Selvbygger			Membran og flisarbeid for våtrom.
UTF	RUSÅNES FABRIKKER AS	928759393	S		Arbeider byggesett hytte på fabrikk.
UTF	NORSK BYGGMONTERING AS	987345632	S		Innvendig og utvendig tømrerarbeider for oppføring av hytte. Ildsted og skorstein.
UTF	SKAHJEM BYGG AS	989177338	S		Grunnmur og plate på mark.
UTF	GUNNAR TRÆDAL	969478838	L		Radonsperre.
					Graving, (sprenging), oppfylling, planering og komprimering. VA til innvendig grunnmur.
UTF	GUNNAR TRÆDAL	969478838	L		Utsetting av punkter etter målangivelse påtegnet situasjonsplan, samt høydeplassering.
UTF	HAFS ELEKTRO & RØR AS	934466152	L		Sanitærinstallasjoner og Vannforsynings- og avløpsanlegg
UTF	Holmstrøm Rune Charles	Selvbygger			Membran og flisarbeid for våtrom.

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

005/2017 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av festetomt gbnr 47/5/2, Haugsvær

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 1800 m2 til bustadføremål frå gnr. 47, bnr. 5.

Søknaden gjeld innløyising av festetomt gbnr. 47/5/2.

147/2016 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av festetomt gbnr 50/2/10 i Litlekupa hyttefelt

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gnr. 50, bnr. 2 og 4 i Litlekupa hyttefelt.

Søknaden gjeld innløyising av festetomt gbnr. 50/2/10.

Grunngjeving:

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.

154/2016 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av festetomt gbnr 50/2/17 i Litlekupa hyttefelt

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gnr. 50, bnr. 2 og 4 i Litlekupa hyttefelt.

Søknaden gjeld innløyising av festetomt gbnr. 50/2/17.

Grunngjeving:

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.

152/2016 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av festetomt gbnr 50/2/20 i Litlekupa hyttefelt

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gnr. 50, bnr. 2 og 4 i Litlekupa hyttefelt.

Søknaden gjeld innløyising av festetomt gbfnr. 50/2/20.

Grunngjeving:

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.

153/2016 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av punktfeste gbnr 50/2/28 i Litlekupa hyttefelt

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gnr. 50, bnr. 2, 4 og 5 i Litlekupa hyttefelt.

Søknaden gjeld innløyising av punktfeste gbfnr. 50/2/28.

Grunngjeving:

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.

148/2016 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av punktfeste gbnr 50/2/30 i Litlekupa hyttefelt

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gnr. 50, bnr. 2, 4 og 5 i Litlekupa hyttefelt. Søknaden gjeld innløyising av punktfeste gbfnr. 50/2/30.

Grunngjeving:

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.

155/2016 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av punktfeste gbnr 50/2/33 i Litlekupa hyttefelt

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gnr. 50, bnr. 2, 4 og 5 i Litlekupa hyttefelt. Søknaden gjeld innløyising av punktfeste gbfnr. 50/2/33.

Grunngjeving:

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.

003/2017 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av punktfeste GBNR 50/2/42 i Litlekupa hyttefelt

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gnr. 50, bnr. 2 og 4 i Litlekupa hyttefelt.

Søknaden gjeld innløyasing av punktfeste gbfnr. 50/2/42.

Grunngjeving:

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.

164/2016 Melding om delegert vedtak - rive eksisterande naust og bygg nytt naust - gbnr 34/12, Hope

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-2 og godkjenner søknad om

riving og oppføring av naust, gbnr 34/12, Hope.

Søknadan med vedlegg mottatt 05.05.2016 vert godkjent på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 30.03.2016 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det skal gjevast ferdigattest før bygningen kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med kommuneplan 2012-2024, LNF-området med spreidd naustbygging.

Heimel:

Plan – og bygningslova 20-2.

Kommuneplanen 2012-2024.

165/2016 Melding om delegert vedtak - Søknad om tiltak utan ansvarsrett - tilbygg hytte - gbnr 32/41, Kvamme

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 19-2, og avslår søknad om dispensasjon frå

Reguleringsplan Bjørkeneset til tilbygg på hytte mot sør, sommerhage, gbnr 32/41, Bjørkeneset.

Grunngjeving: Masfjorden kommune er kritisk til å opna opp for å byggja større hytter enn det som er stadfesta i føresegna til reguleringsplanen for Bjørkeneset.

Med å opne opp for å dispensere frå føresegner vil dette opne opp for fleire til bygging ut over reguleringsplanen. For å få ein heilskapane område for hyttene for Bjørkeneset bør ein gjera ei reguleringsendring på føresegner, slik at ein kan byggja større hytter og eventuelt frittliggande uthus i hyttefeltet. Det er og eit forhold som best kan takast i vare i ein heilskapleg plan.

Heimel:

Plan – og bygningslova § 19-2

Reguleringsplan Bjørkeneset

Masfjorden kommune viser til plan – og bygningslova § 20-2, og godkjenner søknad om tilbygg på hytte gbnr 32/41, Bjørkeneset.

Søknad med vedlegg mottatt 01.06.16 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Godkjenninga gjeld tilbygget mot nord, Vask/bad som vist på mottatt teikning 01.06.2016.
- Tilbygget mot sør, sommerhage vert ikkje godkjent.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med reguleringsføresegner Bjørkeneset.

Heimel

Plan – og bygningslova § 20-2

Reguleringsplan Bjørkeneset.

161/2016 Melding om delegert vedtak- oppføring av bustadhus - gbnr 18/68 - Duesundøy

Masfjorden kommune viser til § 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av

bustadhus gbnr 18/68, Duesundøy.

Søknad med vedlegg mottatt 19.12.2016 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det skal sendast inn koordinatar før det vert gjeve ferdigattest.
- Skilting av bustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det må sendast inn KTR for tetthetskontroll, før søknad om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med reguleringsplan Duesund.

Heimel

§ 20-1 plan – og bygningslova

Reguleringsplan Duesund.

Søknad med vedlegg om tilknytning til kommunalt vatn og avlaup gbnr 18/68, Duesundøy, mottatt 10.10

2016 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Dersom det må nyttast reduksjonsventil/trykkauking grunna høgt eller lågt trykk, er det ansvarleg søker/rørleggjar å ta kostnaden med dette.**
- **Tilknytingsavgifta må vere betalt før tilkopling av vatn.**
- **Det skal sendast inn ferdigmelding når tiltaket er avslutta.**

Heimel

Masfjorden vassverk, reglement og villkår for tilknytning. Tilkopling til kommunalt vatn og avlaup.

Melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse)

Adressevedtaket

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 18 bnr 68, skal ha

følgjande offisiell adresse:

Duesundøyna 8

Heimel:

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Reknes byggjevarer L/L	915354424	S	1	Søkjjar
PRO	Reknes byggjevarer L/L	915354424	S	1	Plassering av tiltaket, Tømrar
PRO	Egil Kvingedal				Sjølvbyggjar, Grunnarbeid, ringmur, pipe, våtrom
PRO	Lindås Rør og sanitær AS	935347920	S	1	Utve.stikk og innv sanitæranlegg.
UTF	Reknes byggjevarer L/L	915354424	S	1	Tømrararbeid
UTF	Egil Kvingedal				Sjølvbyggjar, Grunnarbeid, ringmur, pipe, våtrom
UTF	Lindås Rør og sanitær AS	935347920	S	1	Utve.stikk og innv sanitæranlegg.
KTR	Reknes byggjevarer L/L	915354424	S	1	Uavhengig kontroll av fuktsikring.

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova og godkjenner søknad om bygging av altan gbnr 30/52, Sandnes.

Søknad med vedlegg mottatt 18.04.2016 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottat 18.04.2016, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det skal gjevast ferdigattest når tiltaket er ferdig.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med Kommuneplanen 2012-2024.

Heimel:

Plan – og bygningslova 20-2.

Kommuneplanen 2012-2024.

145/2016 Melding om vedtak - klage på vedtak om avvising gbnr 11/2 Birkeland

Masfjorden kommune tek ikkje Alf Birkeland si klage, dagsett 07.11.2016, til følgje, og opprettheld vedtak 111/2016 av 14.10.2016 om å avvise Birkeland si klage dagsett 23.08.2016 på frådelling av bustadtomt på gbnr 11/2 Birkeland.

Klaga vert oversendt fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.

150/2016 Melding om vedtak - dispensasjon for arealoverføring på gbnr 1 Haugsdal for oppføring av busslommer

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 Statens vegvesen dispensasjon frå kommunen sin arealdel av kommuneplanen for oppføring av busslommer på gnr 1 Haugsdal som synt i kart vedlagt søknaden. Løyvet vert gjeve med slike vilkår:

- *Masfjorden kommune skal ha rett til å gjennomføre naudsynt vedlikehald og reparasjon av VA-leidningen til Haugsdalen som kryssar den kommunale vegen ved krysset mellom FV 570*

og vegen inn til Haugsdalen.

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, løyve til deling for arealoverføring frå gbnr 1/1, 1/6, 1/6/2 og 1/8 til 1/63 for oppføring av busslommer langs FV570 som synt i kart vedlagt søknaden.

144/2016 Melding om vedtak - klage på vedtak om deling på gbnr 18/1 og 18/11

Masfjorden kommune tek klaga til følge, og endrar vilkåret i kulepunkt 1. Vedtaket etter klage vert då:

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon til deling for arealoverføring av areal kring eksisterande bustad frå gbnr 18/1 til 18/11. Dispensasjonen vert med slike vilkår:

- Hovudbruket gbnr 18/1 får tinglyst rett til motorisert ferdsle over gbnr 18/11 på eksisterande veg til skog- /utmarksteigen
- Gbnr 18/1 skal framleis ha grensa mot vatnet. Grensene for gbnr 18/11 sin nye teig mellom landbruksvegen og vatnet vert fastsett ved oppmåling.

Masfjorden kommune gjev med heimel i jordlova § 12 løyve til deling til same føremål og med likelydande vilkår

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Saksopplysningar:

Teknisk utval - 003/2017

TU - behandling:

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke

TU - vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering