

## Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Maud Sleire Holmaas		17/545

Saknr	Utval	Type	Dato
009/2017	Teknisk utval	PS	25.04.2017

### Delegerte saker

#### Underliggjande saker:

015/2017 Melding om delegert vedtak - dispensasjon - bygging av naust - gbnr 47/49, Haugsvær

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 19-2 og 20-4 og godkjenner søknad om oppføring av naust på gbnr 47/49, Haugsvær.**

**Søknad med vedlegg vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 16.06.2015 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Tiltaket kan ikkje settjar i verk før klagefriset er ute og det ikkje ligg føre merknader i saka.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

#### Grunngjeving:

Omsøkt naust ligg i eit området kor det allereide ligg ein veg, naust, bustadhus, og felleskai for Haugsvær. Vidare kan ein for dette tiltaket nytte seg av eksistrande infrastruktur som ligg tett inntil omsøkt tiltak.

Administrasjonen kan ikkje sjå at omsøkt tiltak vil koma i konflikt med viktige arealinteresser, helse, miljø, tryggleik, tilgjenge eller landskapskvalitetar. Ein kan heller ikkje sjå at å dispensera frå kommuneplanen på denne staden, vil medføra uheldige følgjer i høve til medverknad eller andre interesser. Vidare finn administrasjonen at føremonene ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene ved omsøkt tiltak, spesielt fordi ein dispensasjon ikkje vil ha særlege konsekvensar for verdiar som strandsonevernet er meint å ta vare på.

**Heimel**

**Plan – og bygningslova 19-2 og 20-4**

**Kommuneplanen 2012 -2024**

010/2017 Melding om delegert vedtak - planering av 5 bustadtomtar - gbnr 5/69 Giljane bustadfelt

**Masfjorden kommune viser til plan – og bygningslova og godkjenner søknad om bygging av veg og planering av 5 stk tomtar, gbnr 5/69 Giljane bustadfelt.**

**Søknad med vedlegg mottatt 06.01.2017, vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 14.10.2015 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- **Det må sendast inn ansvarsrett for PRO og UTF for vatn og avlaupsinstallasjonar.**
- **Det må sendast inn søknad om utsleppsløyve for feltet, slammavskillar.**
- **Det skal sendast inn koordinatar for tiltaket før det vedt gjeve ferdigattest.**

**Grunngjeving:**

**Søknaden er i trå med reguleringsplan Giljande bustadfelt, utviding.**

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Søkjær
PRO	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Oppmåling og uteareal og landskapsutforming
UTF	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Innmåling og utstikking, og grunnarbeid.

\*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

012/2017 Melding om delegert vedtak - bygging av plasthall - gbnr 38/2-3, Kvingo

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om**

**påbygg på oppdrettskar, gnr 38 bnr 2, Kvingo.**

**Søknaden med vedlegg mottatt 27.02.17 vert godkjent på følgjande vilkår:**

**☑ Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 15.01.2017 med heimel i pbl. § 29-4.**

- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

**Grunngjeving:**

Søknaden er i trå med kommuneplanen 2012-2024.

## Heimel § 20-1

Plan – og bygningslova

Kommuneplanen 2012-2024.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Søkjar
PRO	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	
UTF	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	

\*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

019/2017 Melding om delegert vedtak - oppføring av fritidsbustad gbnr 50/129  
Stordalshammaren

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av fritidsbustad gbnr 50/129, Stordalen.**

**Søknad med vedlegg mottatt 24.02.2017 vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 24.02.2017
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg og utførast i samsvar med VA-plan

- Det skal sendast inn koordinatar for tiltaket før det vert gjeve ferdigattest.
- Skilting av fritidsbustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

**Grunngjeving:** Søknaden er i trå med reguleringsplan Stordalshammaren.

**Heimel:** plan – og bygningslova § 20-1

**Reguleringsplan Stordalshammaren**

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har

følgjande føretak erklært ansvarsrett:

<b>FUNKSJON</b>	<b>FØRETAK</b>	<b>ORG.NR.</b>	<b>L/S *</b>	<b>TILT.KL.</b>	<b>ANSVAR SOMRÅDE</b>
<b>SØK</b>	Sigvarten DESIGN	911638509	S	1	Søkjjar
<b>PRO</b>	Sigvarten DESIGN	911638509	S	1	Arkitekturprosjektering
<b>PRO</b>	Hafs Elektro og Rør as	95765377	S	1	Sanitæranlegg
<b>UTF</b>	Odd Haugen Maskinstasjon as	953498685	S	1	Plassering, grunnarbeid, stikkledningar
<b>UTF</b>	Sørsida Sag AS	971232498	s	1	Fundament inkl radon
<b>UTF</b>	Sigvarten DESIGN	911638509	S	1	Tømrar, våtrom, pipe og ildsted

<b>UTF</b>	Hafs Elektro og Rør as	95765377	S	1	Sanitæranlegg
------------	------------------------	----------	---	---	---------------

\*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

**Melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse)**

**Adressevedtaket**

**Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 50 bnr 129, skal ha**

**følgjande offisiell adresse:**

**Stordalshammaren 8**

Heimel:

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

011/2017 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av feste gbfnr 50/2/27 i Litlekupa hyttefelt

**Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gnr. 50, bnr. 2 og 4 i Litlekupa hyttefelt.**

**Søknaden gjeld innløyising av punktfeste gbfnr. 50/2/27.**

**Grunngjeving:**

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.

017/2017 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av festetomt gbnr 34/1/1, Hope

**Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 2 400 m2 til bustadføre mål frå gnr. 34, bnr. 1.**

**Søknaden gjeld også innløyising av festetomt gbnr. 34/1/1.**

**Grunngjeving:**

**Søknaden er i samsvar med arealdelen til kommuneplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.**

013/2017 Melding om delegert vedtak - planering av industriområdet - 32/39, Kvamme

**Masfjorden kommune ved rådmann viser til plan – og bygningslova og godkjenner søknad om planering av industritomt til industriformål, gbnr 32/39, Kvamme.**

.

**Søknad med vedlegg mottatt 15.02.2017, vert godkjent på fyljande vilkår:**

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 05.01.2017, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det skal sendast inn koordinatar av tiltaket før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattes før tiltaket kan takast i bruk.

**Grunngjeving:**

**Tiltaket er i trå med reguleringsplan for kvamme industriområde.**

**Heimel:**

**Reguleringsplan kvamme industriområdet.**

**§ 20-1 plan – og bygningslova.**

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrett:

<b>FUNKSJON</b>	<b>FØRETAK</b>	<b>ORG.NR.</b>	<b>L/S *</b>	<b>TILT.KL.</b>	<b>ANSVARSRÅDE</b>
<b>SØK</b>	Byggm. Bjørn Rune Kvinge As	954354008	S	1	Søkjær
<b>PRO</b>	Frode Haugsvær maskin as	985442320	S	1	Prosjektering av grunnarbeid
<b>PRO</b>	SH oppmåling as	913864344	S	1	Innmåling før prosjektering
<b>UTF</b>	SH oppmåling as	913864344	S	1	Utstikking for utførelse i terreng
<b>UTF</b>	Frode Haugsvær maskin as	985442320	S	1	Grunnarbeid på industritomt

\*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

007/2017 Melding om delegert vedtak - rammeløyve - utviding av hytte - gbnr 38/41 Kvingo

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova § 20-1, og godkjenner rammesøknad for utviding av hytte, gbnr 38/41, Kvingo.**

**Søknad med vedlegg mottatt 14.02.2017 vert godkjent på følgjande vilkår:**

**Det skal søkjast om utsleppsløyve før igangsetting av tiltaket.**



- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 09.01.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Koordinatar for innmålt bygg, veg, parkering må sendast til kommunen før ferdigmelding

#### Av tiltaket

- Tiltaket kan ikkje settjast i gang før det ligg føre løyve til dette.
- Det skal søkjar om ferdigattest når tiltaket er ferdig.

#### Grunngjeving:

Søknaden er i trå med kommuneplanen 2012-2024.

#### Heimel:

Plan – og bygningslova.

Kommuneplanen 2012 -2024.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVARSSOMRÅDE
SØK	3 R W arkitekter	977387930	S	1	Søk
PRO	3 R W arkitekter	977387930	S	1	Arkitektonisk utforming, bygningsfysikk, og våtrom. Uteareal og landskapsutforming.

\*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

016/2017 Tildeling av adresse - GBNR 14/103 Hosteland

Melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse)

**Adressevedtaket:**

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eiendomen dykkar gnr 14 bnr 103, skal ha følgjande offisiell adresse:

**Træet 16**

**Heimel:**

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

018/2017 Melding om delegert vedtak - søknad om oppføring av fritidsbustad gbnr 50/142, Stordalshammaren

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av fritidsbustad gbnr 50/142, Stordalen.**

**Søknad med vedlegg mottatt 16.02.2017 vert godkjent på følgjande vilkår:**

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 16.02.2017**
- **Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.**
- **Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg og utførast i samsvar med VA-plan**
- **Det skal sendast inn koordinatar for tiltaket før det vert gjeve ferdigattest.**
- **Skilting av fritidsbustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.**
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

**Grunngjeving: Søknaden er i trå med reguleringsplan Stordalshammaren.**

**Heimel: plan – og bygningslova § 20-1**

## Reguleringsplan Stordalshammaren

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Øyvind Litangen	911913038	S	1	Søkjar
PRO	Byggmester Øyvind Litangen	911913038	S/L	1	Konstruksjonar
PRO	Odd Haugen Maskinstasjon as	953498685	S	1	Grunnarbeid og grøfter
PRO	Vest Oppmåling	987321679	S	1	Stikningsdata
PRO	Hjelmås VVS as	988410586	S	1	Sanitæranlegg med tilhøyrande ledningsnett
UTF	Byggmester Øyvind Litangen	911913038	S/L	1	Tømrar – og våtroms arbeid
UTF	Odd Haugen Maskinstasjon as	953498685	S	1	Grunnarbeid og grøfter
UTF	Jørgen Helland	979713274	L	1	Betongarbeid, Grunnmur
UTF	Vest Oppmåling	987321679	S	1	Stikningsdata
UTF	Hjelmås VVS as	988410586	S	1	Sanitæranlegg med tilhøyrande ledningsnett

\*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

### Melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse)

#### Adressevedtaket

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 50 bnr 142, skal ha følgjande offisiell adresse:

### **Stordalshammaren 3**

#### **Heimel:**

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

021/2017 Melding om delegert vedtak - Tilkopling vann/avløp 1/57 Stokkevika

**Søknad om tilkopling av kommunalt vatn og avlaup gnr 1 bnr 57, Ytre Haugsdal, slik søknaden med vedlegg mottatt 08.03.17 viser, vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- Tilknytingsavgift skal vere betalt før det vert gjeve ferdigattest på tiltaket.

#### **Heimel:**

**Masfjorden vassverk, reglement, vilkår for tilknytning**

#### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

Delegerte saker vert tekne til orientering

#### **Saksopplysningar:**

#### **Teknisk utval - 009/2017**

#### **TU - behandling:**

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

#### **TU - vedtak:**

**Delegerte saker vert tekne til orientering**