



A Stab AS
Midtunhaugen 10
5224 NESTTUN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/474 - 17/3436

Sakshandsamar:
Roald Kvingedal
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:
23.05.2017

Melding om delegert vedtak - Søknad om rammeløyve - igangsetting, prosjektering av grunnarbeid - gbnr 14/104, Hosteland

Administrativt vedtak. Saknr: 026/2017

Tiltakshavar:

Fensfjordbygg as

Ansvarleg søker: A-
stab as

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova
(pbl.) § 20-3, jf §20-3

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova, og godkjenner søknad om rammeløyve og igangsetting av prosjektering av grunnarbeid for Fensfjordbygg, gbnr 14/104, Hosteland.

Søknad med vedlegg mottatt 03.04.2017, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det skal sendast inn søknad om ansvarsrett for UTF grunnarbeid før igangsetting av arbeid.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med Reguleringsplan Hosteland sentrumsområdet.

Heimel:

Reguleringsplan Hosteland sentrumsområdet.

Plan – og bygningslova.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVARsomRÅDE
SØK	A/STAB AS	984548648	S		Søkjar
PRO	SH oppmåling AS	913864344	S		Grunnarbeid

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse)

Adressevedtaket

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 14 bnr 104, skal ha følgjande offisiell adresse:

Fensfjordvegen 605

Heimel:

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering (matrikkelova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegnar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegnar gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.5	Basisgebyr bygg næring	1	8 500,-
	Totalt gebyr å betala		8 500,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Fensfjordbygg AS

Haugsværlia 1

5983

HAUGSVÆR

Mottakarar:

A Stab AS

Midtunhaugen 10 5224

NESTTUN

Saksutgreiing:**1 Bakgrunn**

Saka gjeld søknad om rammeløyve av næringsbygg , og igangsetting med prosjektering av planering og tilrettelegging av tomt for næringsbygg, gbnr 14/104, Hosteland.

2. Uttale

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan – og bygningslova § 21-3. Det er kome inn ein merknad til saka. Ansvarleg SØK har kommentert dette i mottatt søknad.

3. Fakta.

Søknaden gjeld søknad om om rammeløyve av næringsbygg og prosjektering og utførelse av planering og tilrettelegging av tomt for næringsbygg, gbnr 14/104, Hosteland.

Adressevedtak:

Bakgrunn/ Fakta

Saka gjeld melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse) Gbnr 14/1014, Hosteland skal ha følgjande offisiell adresse:

Fensfjordvegen 605

Skilting av adressene er huseigar sitt ansvar, skiltinga skal vere utforma i samsvar med gjeldande standar og plassart slik at dei er godt synlege.

Vurdering

Det er gjeve løyve til oppføring av bustad i sak 026/2017.

Skilting av næringsbygget skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.

4. Vurdering

A/STAB AS , vert godkjent som ansvarleg SØK for tiltaket, og er ansvarleg for alle oppgåver er belagt med ansvar.

Søknaden er i trå med reguleringsplan Sentrumsområdet Hosteland.

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Det skal sendast inn søknad om igangsetting med ansvarsrett for UTF grunnarbeid før igangsetting av grunnarbeid.

Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon.

Jf, vedtak