

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Roald Kvingedal	FA - L50, TI - &58	17/704

Saknr	Utval	Type	Dato
056/2017	Formannskapet	PS	13.06.2017

Samarbeidsavtale for nytt interkommunalt byggetilsyn - NGIT

Vedlegg:

Journalposttittel	Dato
2017_05_Samarbeidsavtale NGIT_vedlegg strategi_Utkast 10.05 2017	26.05.2017
2017_05_Samarbei	26.05.2017
2017_02_Samarbeidsavtale NGIT_vedlegg økonomi_Utkast 12.03 2017	26.05.2017

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Masfjorden kommune godkjenner i medhald av kommunelova § 28-1 b samarbeidsavtale for Nordhordland og Gulen interkommunale tilsyn, jf. revidert avtaledokument datert 10.05.2017.

Kommunestyret gir i medhald av kommunelova § 28-1 b nr 3 instruks til rådmannen i Masfjorden kommune om delegasjon av mynde som avtalen omfattar til rådmannen i Lindås.

Kommunestyret godkjenner i medhald av plan- og bygningslova § 25-1 overordna tilsynsstrategi for samarbeidskommunane, jf. revidert tilsynsstrategi datert 10.05.2017

Saksopplysningar:

Bakgrunn

I januar 2005 starta kommunane i Nordhordland eit interkommunalt samarbeid om byggsakstilsyn – NGIT (Nordhordland og Gulen interkommunale tilsyn) – med Lindås kommune som vertskommune. Samarbeidet vart avvikla i 2014 då det ikkje vart oppnådd økonomisk semje om ein revidert avtale.

Rådmannsutvalet i Nordhordland ynskjer no å ta opp att samarbeidet om felles byggsakstilsyn. Lindås kommune har utarbeidd utkast til ny samarbeidsavtale og tilsynsstrategi, og rådmannsutvalet gjorde i møte 17.02.2017 vedtak om å sende saka til politisk handsaming i kommunane.

Avtaleutkast og framlegg til tilsynsstrategi har vore på høyring i administrasjonane i kommunane, og det reviderte utkastet datert 10.05.2017 vert no lagt fram for politisk behandling. Administrasjonen

hadde kommentarar til det første utkastet, og merknadene er i all hovudsak tekne til følgje.

Samarbeidsavtalen følgjer reglane i kommunelova § 28-1b om administrativt vertskommunesamarbeid, og må handsamast av kvart kommunestyre i deltakarkommunane.

Samarbeidet gjeld 8 kommunar: Fedje, Gulen, Lindås, Masfjorden, Meland, Modalen, Osterøy og Radøy.

Vurdering

Kommunane pliktar å føre tilsyn etter plan- og bygningslova kap. 25. Kommunane skal føre tilsyn både med konkrete byggetiltak og på systemnivå med føretaka som opptrer med ansvarsrett i byggesak. Kommunane sin tilsynsverksemd skal sikre god kvalitet i byggverk og at tiltaka er i samsvar med lovverket, samt motverke ulovleg bygging.

Målsettinga med å opprette eit interkommunalt tilsynssamarbeid er å utnytte ressursane mest mogeleg effektivt og oppnå likbehandling kommunane i mellom.

Målsettinga med å legge tilsynsfunksjonen til eit interkommunalt samarbeid er å utnytte ressursane mest mogeleg effektivt, og oppnå likebehandling kommunane i mellom. Om lag 10 % av saksmengden generelt kan knytast til pålagt tilsyn, dette er for lite til at det kan opprettast eigne tilsynsleiarar i kvar kommune. Tilsynsarbeidet kjem dermed i tillegg til ordinær byggesaksbehandling og av kapasitetsomsyn er det vanskeleg å prioritere. Samarbeidsavtalen legg opp til at det skal vere minimum to tilsette i tilsynet, som tener 8 kommunar. Den økonomiske ramma byggjer på dette.

Det interkommunale tilsynet skal ha hovudfokus på systematisk føretakstilsyn. Føretaka som har ansvarsrett i byggesak opererer i fleire kommunar, og det er eit klart føremonn at det er eit interkommunalt organ som følgjer opp kompetansen i føretaka. Eit interkommunalt tilsyn vil rekke over eit større tal føretak i løpet av året, og informasjon frå tilsyna vil vere tilgjengeleg for alle kommunane i samarbeidet. Kommunane vil då ha eit felles grunnlag for å møte føretaka med dei same krava på tvers av kommunegrensar. Tilsynsarbeidet vil også vere eit godt kunnskapsgrunnlag for utbyggjarar og privatpersoner i val av føretak i eiga byggesak.

Masfjorden kommune har pr i dag ikkje vedtatt noko tilsynsstrategi, det interkommunale tilsynsarbeidet vil då vere Masfjorden kommune sin tilsynstrategi .

Det interkommunale tilsynet skal arbeide etter ein felles overordna tilsynsstrategi, i tråd med plan- og bygningslova § 25-1 og tilhøyrande forskrift (SAK 10). Framlegg til overordna tilsynsstrategi er eit vedlegg til samarbeidsavtalen.

Tilsynskontoret får delegert mynde til å gjennomføre tilsyn etter plan- og bygningslova kap. 25 og oppfølging av lovbrøt i saker av ikkje prinsipiell art etter plan- og bygningslova kap. 32.

Kostnadene til det interkommunale tilsynet vert dekkja av byggesaksgebyret med heimel i plan- og bygningslova § 33-1. Dokument med økonomisk fordelingsnøkkel er eit vedlegg til samarbeidsavtalen.

Konklusjon

Rådmannen rår til at ny avtale om interkommunalt vertskommunesamarbeid for tilsyn etter plan- og bygningslova og overordna tilsynsstrategien, revidert 10.05.2017, vert godkjent.

Kommunestyret godkjenner i medhald av plan- og bygningslova § 25-1 overordna tilsynsstrategi for samarbeidskommunane, jf. revidert tilsynsstrategi datert 10.05.2017.

Formannskapet - 056/2017

FS - behandling:

Ordfører Karstein Totland (H) orienterte kort og saka vart drøfta.

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

FS - vedtak:

Masfjorden kommune godkjenner i medhald av kommunelova § 28-1 b samarbeidsavtale for Nordhordland og Gulen interkommunale tilsyn, jf. revidert avtaledokument datert 10.05.2017.

Kommunestyret gir i medhald av kommunelova § 28-1 b nr 3 instruks til rådmannen i Masfjorden kommune om delegasjon av mynde som avtalen omfattar til rådmannen i Lindås.

Kommunestyret godkjenner i medhald av plan- og bygningslova § 25-1 overordna tilsynsstrategi for samarbeidskommunane, jf. revidert tilsynsstrategi datert 10.05.2017