

Refsneset Rådgivning
v/ John Hoshovde
Rugdeveien 37
5097 Bergen

Masfjorden kommune
Austfjordvegen 2724
5981 Masfjordnes

Søknad om byggeløyve for bygging av hytte - Stordalen

Det søkes om byggetillatelse for å bygge ny hytte i Stordalen i Masfjorden kommune. Den nye hytta vil ha parkering på felles parkeringsplass iht. reguleringsplan og kun adkomst til tomten via gangveg.

Det blir søkt om dispensasjon fra gjeldande reguleringsbestemmelsar for storleiken på hytta. Dette gjev ein auke frå 20 til 22% BRA.

Det er ikkje kome inn merknader til utsendte nabovarsel.

Planering av tomt samt framføring av straum, vatn og avløp er søkt om og utført i tidligare byggjesak. Avløp er tilkoblet felles reinseanlegg i Stordalen.

For å auke styrken i hytta er snølasta auka fra 700 kg/m² til 1000 kg/m². Desse beregningane er utført av Sotra Takstol.

Støping av grunnmur og oppføring av pipe vil bli utført av Berge Andreas Hoshovde, med medhjelper, som sjølvbyggjar.

Arnold Andvik vil være utførande for alt tømrerarbeidet samt montering av tak.

Vi ønsker å starte opp så fort som mulig på grunn av værforholdene i Stordalen og hadde derfor satt pris på et raskt svar.

Med vennlig hilsen



John Hoshovde

Søknad om løyve til tiltak

etter plan- og bygningslova § 20-3, jf. § 20-1

Rammeløyve

Eitt-steps søknadsbehandling

Er vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarleg søker

Ligg det føre sentral godkjenning? Ja Nei



Berører tiltaket eksisterende eller framtidige arbeidsplassar? Ja Nei

Dersom ja, skal samtykke hentast inn frå Arbeidstilsynet før igangsetjing av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminnelova § 25, andre ledd? Ja Nei

Dersom ja, skal uttale frå fylkeskommunen liggje føre før igangsetjing av tiltaket.

Opplysningar gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Søknaden gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	50	160	-	-	-	-	-
Adresse				Postnr.	Poststad		
Bjørn West-vegen				5984	MARTEDAL		
Planlagt bruk/formål	Beskriv						Bygn.typekode (jf. s. 2)
	<input type="checkbox"/> Bustad	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbustad	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Anna:			
Tiltaket si art pbl § 20-1 (fleire kryss mogleg)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	Vesentleg terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)			<input type="checkbox"/> Fasade		
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentleg endring av tidlegare drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Heile bygg *)	<input type="checkbox"/> Delar av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruks-eining i bustad	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Samanføyning				
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
*) Byggblankett 5175 skal fyllest ut og leggjast ved. (Vedlegg gruppe A) **) Gjeld berre når installasjonen ikkje er en del av eit større tiltak.							

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikke relevant
Opplysningar om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (grunning/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvitivering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader)	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkørselsplan bygning/eigedom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Teikningar	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Utgreiingar/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Bustadspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttale/vedtak frå anna offentleg myndigheit	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 4	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarleg søker stadfester at heile tiltaket er belagt med ansvar, og dekkjer krava i medhald av plan- og bygningslova. Ein er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det gis urette opplysningar. Førretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarleg søker for tiltaket		Tiltakshavar	
Føretak	Org.nr.	Namn	
Refsneser rådgivning	912068196	Berge Andreas Hoshovde	
Adresse		Adresse	
Rugdeveien 37		Kvernhusrenen 58	
Postnr.	Poststad	Postnr.	Poststad
5097	BERGEN	5200	OS
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
John Hoshovde		416 71 849	-
E-post	E-post		Telefon (dagtid)
johnh_1234@hotmail.com	berge@hoshovde.no		90 98 47 66
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
18.04.2017	<i>John Hoshovde</i>	18.04.2017	<i>Berge And. Hoshovde</i>
Gjenta med blokkbokstavar		Gjenta med blokkbokstavar	
John Hoshovde		Berge Andreas Hoshovde	

Bygningstypetekodar**BUSTAD**

Dersom bruksarealet til bustad er større enn bruksarealet til anna enn bustad, vel ein bygningstype koda innan hovudgruppa "Bustad" (111-199). Ved val av bygningstype vel ein den med størst del av arealet innan hovudgruppa

Einebustad

- 111 Einebustad
- 112 Einebustad med hybel/sokkelhusvære
- 113 Våningshus

Tomannsbustad

- 121 Tomannsbustad, vertikaldelt
- 122 Tomannsbustad, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbustad, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbustad, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, anna småhus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Anna småhus med 3 husvære eller fleire

Store bustadbygningar

- 141 Stor fritliggjande bustadbygning på 2 et.
- 142 Stor fritliggjande bustadbygning på 3 og 4 et.
- 143 Stor fritliggjande bustadbygning på 5 et. eller meir
- 144 Store samanbygde bustadbygningar på 2 et.
- 145 Store samanbygde bustadbygningar på 3 og 4 et.
- 146 Store samanbygde bustadbygningar på 5 et. eller meir

Bygning før bufellesskap

- 151 Bu- og servicesenter
- 152 Studentheim/studentbustader
- 159 Annan bygning før bufellesskap*

Fritidsbustad

- 161 Hytter, sommarhus o.l. fritidsbygg
- 162 Heilårsbustad som nyttaast som fritidsbustad
- 163 Våningshus som nyttaast som fritidsbustad

Kole, eeterhus og liknande

- 171 Seterhus, sel, torbu og liknande
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle

Garasje og uthus til bustad

- 181 Garasje, uthus, anneks til bustad
- 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbustad

Anna bustadbygning

- 193 Bustadbrakker
- 199 Anna bustadbygning (sekundærbustad reindrift)

ANNA

Dersom bruksarealet ikkje omfattar bustad eller bruksarealet til bustad er mindre enn til anna, vel ein bygningstype koda innan "Anna" (211-840) ut frå hovudgruppa som samla utgjør det største arealet. Ved val av bygningstype vel ein den med størst del av arealet innan hovudgruppa.

INDUSTRI OG LAGER

- Industribygning**
- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstadsbygning
- 214 Bygning for reinseanlegg
- 216 Bygning for vassforsyning
- 219 Anna industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Anna energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Anna lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/fiskekapshus for fiske
- 248 Anna fiskeri- og fangstbygning
- 249 Anna landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING

- Kontorbygning**
- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Anna kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Anna forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON

- Ekspedisjonsbygning, terminal**
- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jembane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Anna ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Anna garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning *
- 449 Anna veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT

- Hotellbygning**
- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Anna hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrar-/ferieheim
- 523 Appartement
- 524 Camping/uteleigehytte
- 529 Anna bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Anna restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING

- Skulebygning**
- 611 Leikepark
- 612 Barneshage
- 613 Barneskule
- 614 Ungdomsskule
- 615 Kombinert barne- ungdomsskule
- 616 Vidaregåande skule
- 619 Anna skulebygning *

Universitets-, høgskule og forskningsbygning

- 621 Universitet/høgskule m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Anna universitets-, høgskule og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Anna museums-/biblioteksbygning *

Idrettsbygning

- 651 Idrettsshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Anna idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teatar-/opera-/konsertbygning
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Anna kulturhus *

Bygning for religiøse aktivitetar

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, forsamlingshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moské
- 675 Kloster
- 679 Anna bygning før religiøse aktivitetar *

HELSE

- Sjukehus**
- 719 Sjukehus *

Sjukeheim

- 721 Sjukeheim
- 722 Bu- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Anna sjukeheim *

Primærhelsebygning

- 731 Klinik, legeklinikk/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Anna primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.

- Fengselsbygning**
- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervak. av fly-/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Anna beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentleg toalett

**) eller bygning som har nær tilknytning til/ tenar slike bygningar*

Vedlegg nr.
A- 1



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	50 160						MASFJORDEN
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Bjørn West-vegen			5984	MATREDAL		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	B-1
	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B-

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan			<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
	Navn på plan FAGERBOTN HYTTEFELT					
Planstatus mv.	Reguleringsformål i arealdel av kommunenplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv HYTTEBYGGING - FRITTLIGGANDE					
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	- %	- m ²	20 %	100 m ²	-	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	- m ²		507 m ²	-	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²	-	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= - m ²		= 507 m ²	= - m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	- m ²	- m ²	507 m ²	m ²	- m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ 114 m ²	+ 114 m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= m ²	= m ²	= 114 m ²	= 114 m ²	= m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	- %	- m ²	22 %	114 m ²	-	
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	i. Åpne arealer som inngår i k		-		- 114 m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		-		-	
	m. Areal matrikkelen = k - i - j		=		= 114 m ²	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger	
	1	1	- m ²	- m ²	- m ²	
	Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet		
		- m ²	- m ²	114 m ²		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr.
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					D-
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					D-

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode Y	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Søknad om dispensasjon

Masfjorden kommune
Kommunehuset
5981 Masfjordnes

Gnr	50	Bnr	160	Stad	Stordalen
Tiltakshavar:	BERGE ANDREAS		HOSHOUDE		
Adresse:	KVERNHUSRENNEN 5B		5208 OS		
Postnr	5208		Poststad: OS		

Saka gjeld UTVIDET BRUKSAREAL HYTTE

Det vert søkt dispensasjon frå Reguleringsforssegnene som
sier bruksareal inntil 100 m² for hytter i Fagerbotn Hyttefelt.

Føremål med tiltaket/fakta
Ønsket er å få fave opp en hytte med bruksareal ca. 114kvm

Grunngjeving
I Fagerbotn Hyttefelt er det iht. Reguleringsforssegnene
II.1 ikkje tillate å sette opp frittliggande uthus o.l.
Det er derfor ønske om å øke bruksarealet til ca. 114kvm.

Konklusjon

Eg forstår det slik at de
generelle reglene for hytter i
Masfjorden kommune setter et tak på
120 kvm. bruksareal.

Vedlegg:

Håper derfor at denne dispensasjonsønsken
går igjennom.

Stad

Os

Dato

18/04/2017

Underskrift tiltakshavar

Berge Andre. Hoshall

Vedlegg
C- 1

Side 1 av 1



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	56 160				MÅSTADEN		
Adresse					Postnr.	Poststed	
STORDMEN - BJORN WEST VEIEN					5984	MATREDAL	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
50	161			ROS VEDLIKEHOLD AS			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				ØRNA HAUGEN 17			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5984	MATREDAL			5142	FYLLINGSDALEN		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0111 4718 8NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
50	2			WALTER FOSJE			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				BJORNDALEBRÅTET 70			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5984	MATREDAL			5170	BJORNDALESTRE		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0111 4716 5NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
				HANS H. FANE BUST			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				MANGERSNES V. 75			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
				5936	MANGER		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0111 4717 4NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 3

Sign.

[Handwritten Signature]

124722 Dato: 18/4-17

Vedlegg nr.

C - 2



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
50	160			STORDALEN - BJØRN WEST VEGEN	5884	MATREDAL
Eier/fester				Kommune		
BERGE ANDREAS HOSHOVDE				MASFJORDEN		

Det varsles herved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - 1		

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
REGULERINGSFØRESEGER FAGERBOIH HYTTEFELT		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
BYGGING AV NY HYTTE PÅ G.NR. 50 / B.NR. 160
Vedlegg nr. Q -

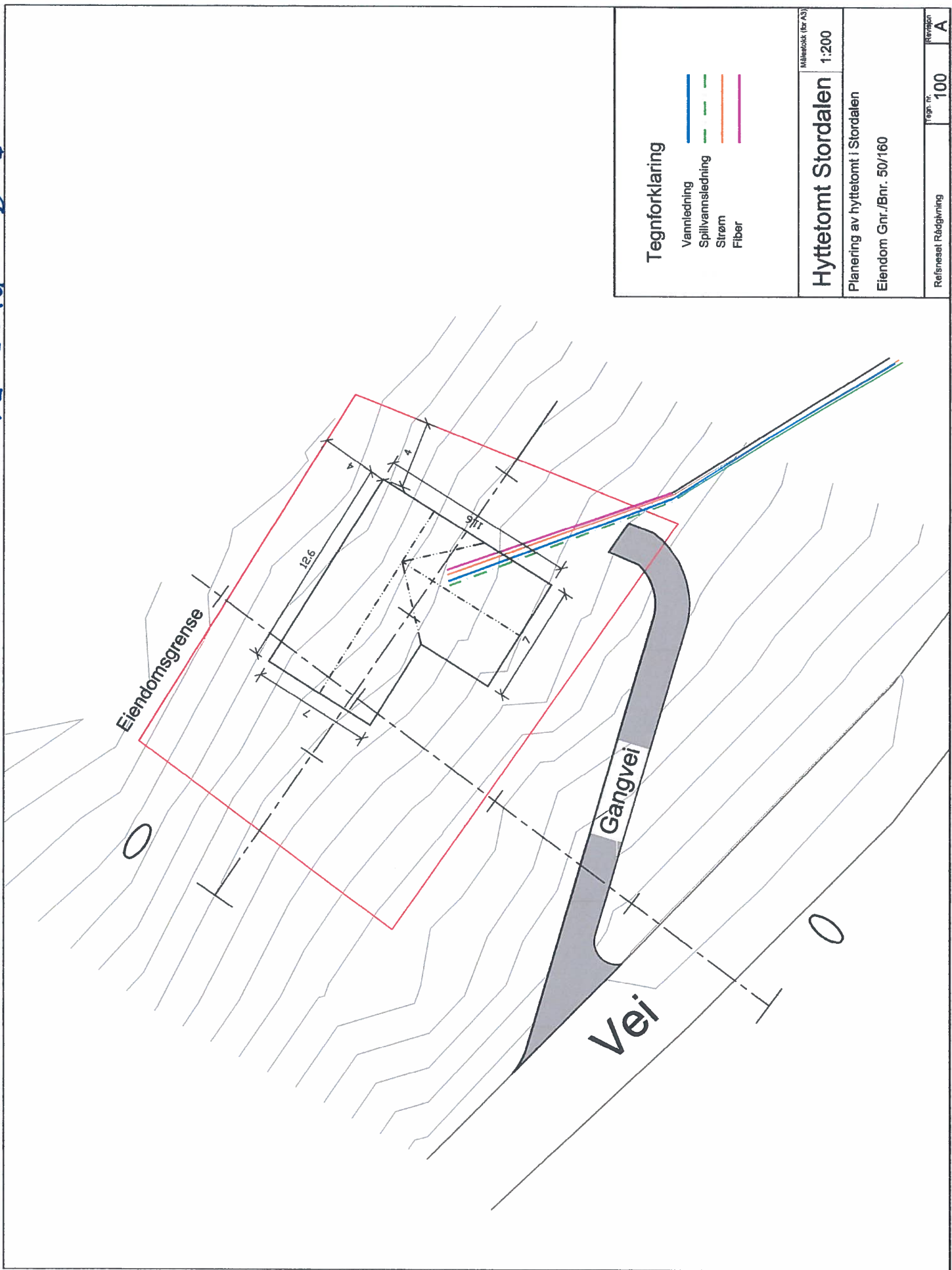
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
BERGE ANDREAS HOSHOVDE			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
B.A. HOSHOVDE	berge@hoshovde.no		90984766
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
BERGE ANDR. HOSHOVDE		KVERNHUAREN 58, 5208 OS	
Postnr.	Poststed	E-post	
5208	OS	berge@hoshovde.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	B1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	D1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	E1 - E2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Os	18/04/2017	Berge Andr. Hoshovde
		Gjentas med blokkbokstaver
		BERGE ANDREAS HOSHOVDE

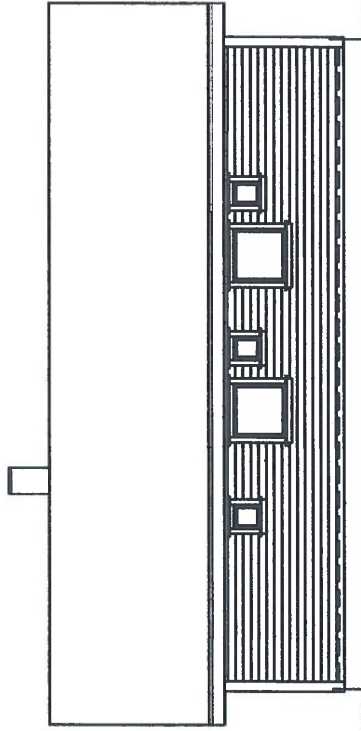
VEDLT46 D-1



Tegnforklaring

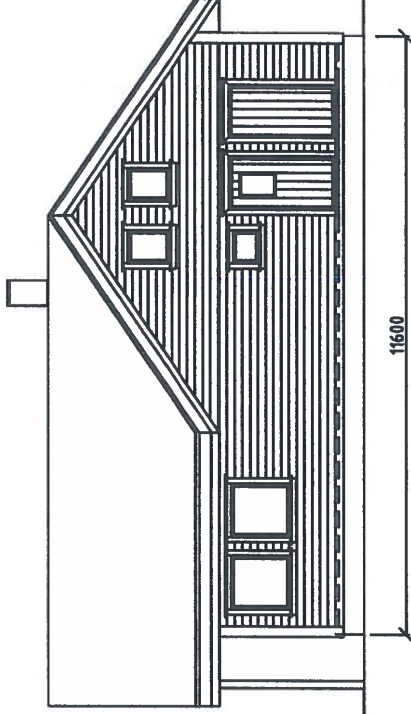
- Vannledning
- - - Spillvassledning
- Strøm
- Fiber

Målestokk (for A3)	
Hyttetomt Stordalen	1:200
Planering av hyttetomt i Stordalen	
Eiendom Gnr./Bnr. 50/160	
Risningsnr.	100
Revisjon	A

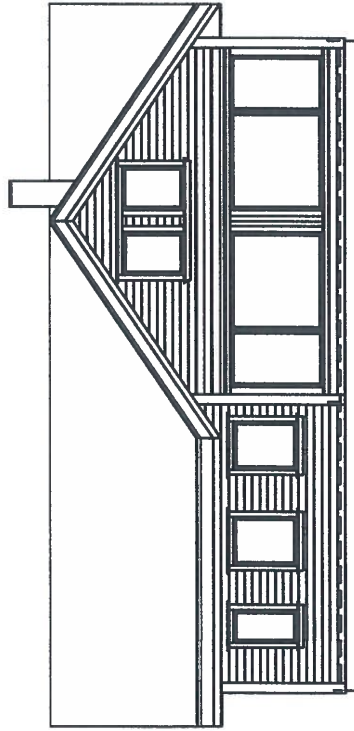


11600

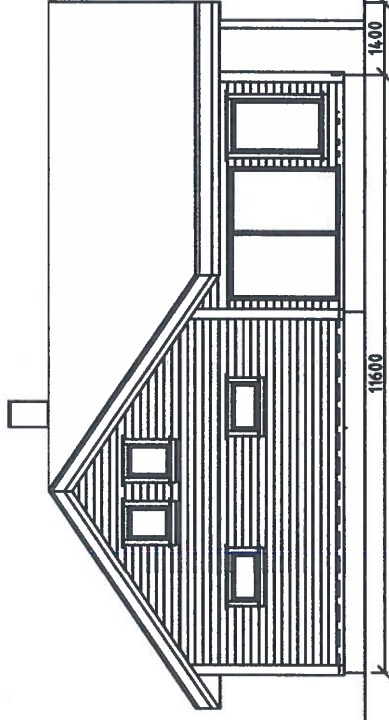
Fasade mot nord



Fasade mot øst



Fasade mot sør



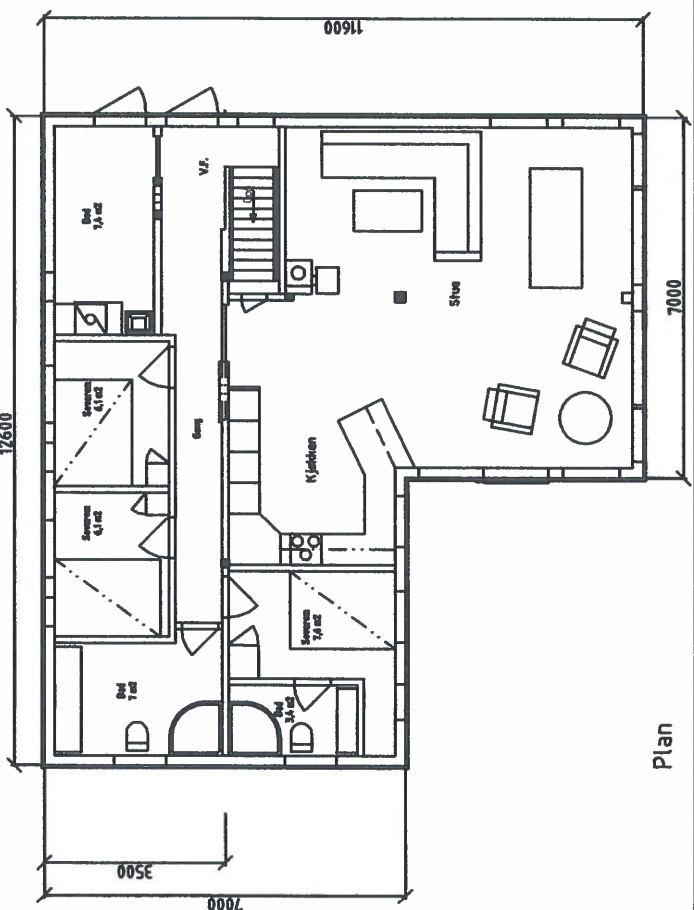
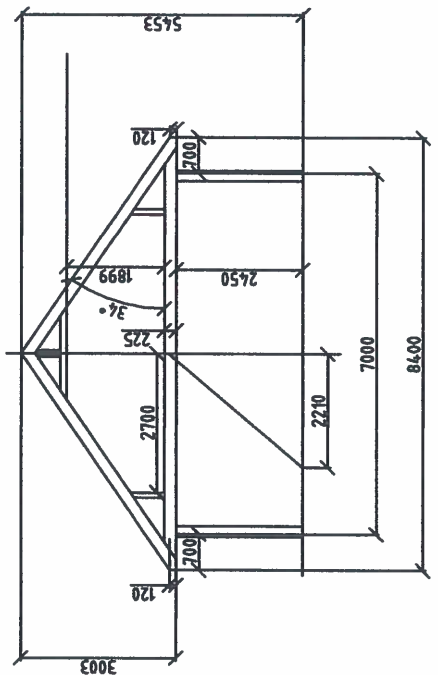
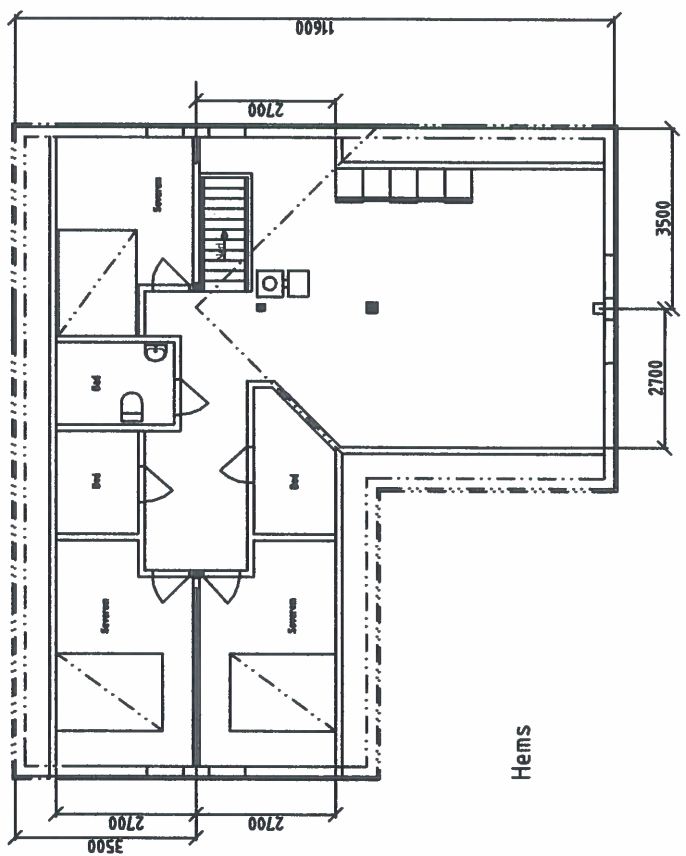
Fasade mot vest

11600

1400

11.11.2016	G. L.			1:100	Gnr. 50 Bnr. 160 i Masfjorden Kommune
Hytte Stordalen Brusareal ca. 114 kvm Fasader					

VEDLEGG E-2



11.11.2016	G. L.	Gnr. 50 Bnr. 160 i Masfjorden Kommune
		1:100
		Hytte Stordalen Budsareal ca. 114 kvm Plan og snitt

Gjennomføringsplan

Elgedom/ byggfestad	Gnr. 50	Bnr. 160	Festntr.	Saksj.nr.	Byggn.nr.	Kommune	Adresse Masfjorden	Postnr. 5904	Poststad Mætradal	Signatur, ansv. søker John Jonhord	Dato 12-05-17	Versjonsnr. 01
------------------------	------------	-------------	----------	-----------	-----------	---------	-----------------------	-----------------	----------------------	---------------------------------------	------------------	-------------------

Alle fagområde i tiltaket	Beskriving av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i resp. prosjektering, utføring og kontroll)	Tiltaks-klasse	Navn og org.nr. på føretaket	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring skal erstattes med dato når denne ligg føre					Set kryss når arbeidet innan ansvarsområdet er avslutta
				Søknad om rammeløype	Søknad om igangsetjings-løype/elt-steg-søknad	Søknad om mellombels bruksløyve	Søknad om ferdiggattest	(9)	
(1) SØK PRO UTF UTF UTF UTF	(2) ANSVARLIG SØKER OVERORDNET ANSVAR FOR PROSJEKTERING Plasserte betongkonstruksjoner MURARBEID TOMPEARBEID OG MONTERING AV TRE KONSTRUKSJONER TAKTEKKNINGSARBEID	(3) 1 1 1 1 1 1	(4) REFSÆSET 912 068 196 REFSÆSET 912 068 196 SØLVBYGGER SJØLLUBKJØKER ARVOLD 931 208 058 ARVOLD 931 208 058	(5)	(6) X X X X X	(7)	(8) X	(9)	

Vedlegg nr. G- 2	Side 1 av 1
---------------------	----------------



Søknad om ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festnr.	Seksjonsnr	Bygningnr	Boilgnr.	Kommune
	Adresse Bjørn West-vegen				Postnr. 5984	Poststed MATREDAL	

Foretak	
Foretak Refsneset rådgivning	Organisasjonsnr. 912 068 196
Adresse Rugdeveien 37	Postnr. 5097
	Poststed Bergen
Kontaktperson John Hoshovde	Telefon
	Mobiltelefon 41671849
E-post johnh_1234@hotmail.com	

Ansvarsområde		Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet		Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	Ansvarlig søker	1				X
PRO	Overordnet ansvar for prosjektering	1		X		

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg)	
	Vedlegg nr. G- 3
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak	Foretak
	Refsneset Rådgivning
Dato	Dato
2017-04-18	2017-04-18
Underskrift	Underskrift
<i>Berge Andreas Hoshovde</i>	<i>John Hoshovde</i>
Gjentes med blokkbokstaver BERGE ANDREAS HOSHOVDE	Gjentes med blokkbokstaver JOHN HOSHOVDE

Kommunens saksnr.

Vedlegg nr.

G- 3



Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning

etter plan- og bygningsloven

Denne blanketten skal alltid vedlegges søknad om ansvarsrett når foretaket ikke har sentral godkjenning for hele eller deler av oppgaver det søkes om ansvarsrett for (ansvarsområde).

Foretak		
Foretakets navn	Organisasjonsnr.	
Refsneset Rådgivning	912 068 196	
E-post for foretaket	Telefon	Telefaks
johnh_1234@hotmail.com	41671849	
Hjemmeside		

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	50	160	-	-			Osterøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	BJØRN WEST-VEGEN				5984	MATREDAL	

Organisasjonsplan			
Foretaket må dokumentere en plan som viser foretakets organisasjonsstruktur, herunder overordnet ansvars- og myndighetsfordeling, ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis i foretaket.			
a) Foretaket har plan som viser organisasjonsstruktur, herunder ansvars- og myndighetsfordeling.			
b) Foretaket har følgende ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis, jf. tabellen under.			
Utdanningsnivå	Antall personer innen de enkelt kategoriene		
	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	≥ 8 års arbeidspraksis
Universitet/høgskole høyere grad			
Universitet/høgskole lavere grad		1	
Mesterbrev/fagskole			
Fagbrev/svennebrev			
Annen relevant kompetanse			
Ved økt relevant utdanning, eller særlig kvalifiserende praksis, kan kravene til praksislengde reduseres. Tilsvarende kan kravene til utdanning reduseres ved særlig kvalifiserende praksis eller ved praksis av lengre varighet enn det som ellers kreves.			

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis


Bachelor innen teknisk samfunnsplanlegging ved bygglinjen på Høyskolen i Bergen
Arbeidserfaring fra utførende entreprenør innen grunnarbeid og landskapsutforming
Arbeidserfaring fra prosjektering

Styringsystem			
Foretaket benytter styringsystem som er utviklet av		Navn på leverandør	
<input checked="" type="checkbox"/> Foretaket selv	<input type="checkbox"/> Ekstern leverandør		
Er styringsystemet tilpasset organisasjonen?			
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Revisjon av foretakets styringsystem ved			
<input checked="" type="checkbox"/> Intern revisjon		<input type="checkbox"/> Ekstern revisjon	
Dato sist revidert	Revidert av	Dato sist revidert	Navn på revisjonsfirma
01-10-2015	John Hoshovde		
Revisjonserklæring			Vedlegg nr. G- 5
Systemkrav			
Foretakets styringsystem ivaretar plan- og bygningslovens krav herunder			
<input checked="" type="checkbox"/> Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskriften §1-2 første ledd bokstav e			
<input checked="" type="checkbox"/> Styring av andre foretak og personer som foretaket knytter til seg			
<input checked="" type="checkbox"/> Hvordan foretaket ivaretar de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskriften kap. 12			
<input checked="" type="checkbox"/> Hvordan foretaket identifiserer, ivaretar, herunder verifiserer og dokumenterer oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets godkjenningssområde jf. byggesaksforskriften § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde, for å sikre at alle relevante krav og vilkår oppfylles i tiltaket			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å sikre at foretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskaper om krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som er relevante for foretakets godkjenningssområde			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik, herunder hindre gjentagelse av avvik, fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for hvordan foretaket ivaretar registrering, versjonshåndtering, videreformidling og oppbevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, er oppfylt			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å sikre jevnlig gjennomgang og oppdatering av systemet			

Tidligere godkjente ansvarsretter uten sentral godkjenning	
Har det tidligere vært sendt inn dokumentasjon om foretaket til kommunen ?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, oppgi kommunens saksnr.	
Kommunens saksnr.	

Sentralt godkjent foretak
Foreligger sentral godkjenning innenfor annet ansvarsområde? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Vedlegg		
Tekst	Gruppe	Vedl.nr. fra-til
Referanseprosjekter	G	4 - 4
Revisjonserklæring	G	5 - 5
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
Foretakets navn	Underskrift
Refsneset Rådgivning	
Sted	Dato
Bergen	05-10-2015
Gjenta med blokkbokstaver	
JOHN HOSHOVDE	

JOHN HOSHOVDE

Ingeniør

NASJONALITET: Norsk

FØDSELSÅR: 1987

SPRÅK: Norsk

UTDANNELSE:

Platearbeider og spesiell studiekompetanse fra Fusa Vidaregåandeskule.

Bachelor i teknisk samfunnsplanlegging fra HiB

ETTERUTDANNELSE/KURS:

2010 Gemini terreng og entreprenør grunnkurs

2011 Gemini terreng og entreprenør videregående kurs

2012 Gemini terreng og entreprenør superbruker

2012 Novapoint VA grunnkurs

2012 Overvanns- og ledningsteknologi, NTNU

2014 Praksiskurs for VA-ingeniører, Norsk Rørsenter

STILLING:

2003 - 2007 Platearbeiderlærling Framo

2010 - 2012 Stikningsingeniør og masseberegner, Vassbakk & Stol

2012 - 2015 Ingeniør VA, Norconsult AS

UTENLANDSERFARING:

Ingen

FORENINGER:

- Ingen

PUBLIKASJONER:

Ingen

Sammendrag:

Hovedprosjekt (vår 2010) – Høgskolen i Bergen hos Sprengningsteknikk AS. Oppgaven gikk ut på å prosjektere og kalkulere en industritomt med adkomstvei.

Jobbet fra høsten 2010 til sommeren 2012 hos Vassbakk og Stol AS som stikningsingeniør og mengdeberegner. Hadde der ansvar for utstikking, innmåling og as-built dokumentasjon på forskjellige anlegg.

Startet høsten 2012 i Norconsult AS. Der eg har jobbet med prosjektering og dimensjonering av slamavskiller og ledningsanlegg samt byggeledelse i Odda og på Stord samt oppfølging på Askøy og Kvinnherad.

Dataprogrammer: Autocad, Focus vardak, Novapoint VA, G-Prog, Navisworks, Gemini terreng og entreprenør samt Gemini VA.

PRAKSIS

2003-2007 FRANK MOHN FUSA AS

PLATEARBEIDERLÆRLING

- Fagbrev som platearbeider. Arbeidet med å knekke, valse og sveise deler til forskjellige pumpeystemer.

2007-2010 HØYSKOLEN I BERGEN

- Studerte Teknisk samfunnsplanlegging ved bygglinjen.

2010-2012 VASSBAKK & STOL AS

- Utbygging Flesland – AL5, Avinor – utstikking og innmåling
- Nytt IKEA-bygg – Constructa – utstikking, innmåling, mengdeberegning og dokumentasjon
- Bustadfelt Blomstertunet – NCC – utstikking, innmåling, mengdeberegning og dokumentasjon
- Utbygging Flesland – AL2, Avinor – Utstikking og innmåling
- Nytt Statoil bygg – Skanska – Utstikking, innmåling, mengdeberegning og dokumentasjon
- Nye Søreide skole – Skanska – Utstikking og innmåling.
- Villatomt Fantoft – Privat - utstikking, innmåling, mengdeberegning og dokumentasjon

2012- NORCONSULT AS

- Sanering va-anlegg FV563 Bakarvågsflaten, Askøy kommune – nye va-ledninger og mengdebeskrivelse ifbm. Med utvidelse av vei. Prosjektering og oppfølging.
- Sanering va-anlegg Storasletto, Stord vatn og avløp – Prosjektering av nye va ledninger.
- Sanering va-anlegg Skotabergsveien, Stord vatn og avløp – Prosjektering av nye va ledninger samt byggeledelse.
- Omlegging va-anlegg Best stasjonen, Odda kommune – Prosjektering av omlegging av eksisterende va og separering av avløpsvatn samt byggeledelse.
- Ny vannledning Ænes, Kvinnherad kommune – Prosjektering av ny vannledning på Ænes samt drensledning for dyrka mark.
- Nytt va-anlegg Ølve, Kvinnherad kommune – Prosjektering av nye vann- overvann- og spillvannstraseer samt pumpe-stasjon og slamavskiller samt beskrivelse.
- Nytt avløpsanlegg Halsabrotet, Kvinnherad kommune – Prosjektering av nye overvann- og spillvannstraseer samt mengdebeskrivelse.
- T3 Ny terminal, Avinor – Prosjektering av overvann- og vannledninger samt kabelgrøfter.
- Vannledning Tunes – Risnes/Trengereid, Bergen kommune – forprosjekt for sjøledninger.
- Rommetveitvegen, Stord Vatn og Avlaup KF - Prosjektering av nye va-ledninger.
- Kårevikvegen, Stord Vatn og Avlaup KF - Prosjektering av nye va-ledninger.

- Bybanen. Kontroll av tegninger og 3d-modell.
- Ny overvannsledning Ospelunden, Kvinnherad kommune. Prosjektering av ny overvannsledning
- Bakarvågen, Askøy kommune – Prosjektering av nye va-ledninger
- Pumpestasjoner Banevegen, Stord Vatn og Avlaup KF – Prosjektering av 3 nye pumpestasjoner samt rehabilitering av omkringliggende ledningsnett.
- Rehabilitering av avløpsanlegg for Lundsseter VBA, Stord Vatn og Avlaup KF – Prosjektering av nytt avløpsanlegg og oppsamlingsanordning for forurensa overvann.

**REVISJONSERKLÆRING FOR REFSNESET RÅDGIVNING, ORG. NR.
912 068 196 INTERNREVISJON**

Foretaket er et enkeltmannsforetak. Foretaket skal etableres som et eget aksjeselskap i fremtiden.

Foretaket har et system hvor alle søknader samles i et arkiv, både papir og digitalt. Samsvarserklæring arkiveres i samme arkiv. Arkivet er organisert slik at alle dokumenter som omhandler et prosjekt ligger på under samme mappe.

Foretaket fører intern kontroll på alle tegninger og dokumenter før de sendes ut fra foretaket.

Foretakets kompetanse består av innehaver John Hoshovde, bachelorgrad i teknisk samfunnsplanlegging, ved bygglinjen på HiB. Jobber daglig med oppmåling, prosjektering, byggeledelse og utarbeidelse av søknader.

Bergen 01.10.2015



John Hoshovde

Søknad om personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar av eigen bustad eller fritidsbustad

Pbl § 20-3 og SAK § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som sjølvbyggjar av eigen bustad eller fritidsbustad, dersom personen gjer sannsynleg at arbeidet vil bli utført i samsvar med vedtekter gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova.

Søknaden gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	50	166					MASFJORDEN
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	STORDALEN - BØRN WEST VEGEN				5384	MATREDAL	

Omfang av sjølvbyggjaransvar				
Søker du om sjølvbyggjaransvar for alle funksjonar og ansvarsområde i tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				
Dersom nei, angi nedanfor kva delar av tiltaket det blir søkt om ansvar for.				
<input type="checkbox"/>	Søklar			
<input type="checkbox"/>	Prosjekterande			
	Ansvarsområde (prosjektering) Opplysningane skal overførast til gjennomføringsplan, kolonne 2)		Tiltaks- klasse, kolonne 3)	Eigaerklæring for prosjektering skal leverast til ansvarleg søklar. Bruk blankett 5187.
			1	
			1	
<input checked="" type="checkbox"/>	Utførande			
	Ansvarsområde (utføring) Opplysningane skal overførast til gjennomføringsplan, kolonne 2)		Tiltaks- klasse, kolonne 3)	Eigaerklæring for utføring skal leverast til ansvarleg søklar. Bruk blankett 5187.
	PLASSTØPTE BETONGKONSTRUKSJONER		1	
	MURARBEID		1	
			1	

Kompetanse	
Eg kan gjere sannsynleg nødvendig kompetanse ved	
<input checked="" type="checkbox"/>	Eiga utdanning og/eller praksis (kurs)
<input checked="" type="checkbox"/>	Bruk av medhjelpar si utdanning og/eller praksis
<input type="checkbox"/>	Bruk av innleigd føretak

Erklæring og underskrift			
Eg er kjent med reglane om straff og sanksjonar i plan- og bygningslova kap. 32, og at det kan føre med seg reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar. Eg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført etter plan- og bygningslova, under dette byggtknisk forskrift (TEK10).			
Sjølvbyggjar (tiltakshavar)			
Namn			
BERGE ANDREAS HOSHOUDE			
Adresse		Postnr.	Poststad
KVERNHUSREVEN 58		5208	OS
E-post		Telefon	Mobiltelefon
berge@hoshoude.no		90984766	90984766
Dato	Underskrift		
18/04/2017	Berge Andre. Hoshoude		

VEVLUG 2-1

Vekt: 96 kg/sk

A700M - 1 stk

GENERELLE ANVISNINGER:

TAKSTOLEN ER KONSTRUERT MED DATAPROGRAM "TRUSSCON" LIS.NR: 2013

DIM. NORM VIRKE: EN 1995-1-1:2004 + NS-NA:2010
 LASTER: EN 1991 + NS-NA
 FORMFAKTOR FOR SNØ I HHT. EN 1991-1-3 + NS-NA

GENERELLE FORUTSETNINGER:

VIRKESBREDDER: (mm) 48
 LASTBREDDER MAX: (mm) 600
 KLIMAKLASSE: 2
 PALITELIGHETSKLASSE: 1
 LASTFORDDELINGSFAKTOR: 1.10

TAKSTOLFABRIKKEN OVERVÅKES AV NTI
 PRODUKTERTIFIKAT 1070-CPR-440

BELASTNINGER (N/m²):

SNØLAST (PÅ MARK, 500 m.o.h.): 10000
 VINDLAST (HASTIGHETSSTRYKK): 850
 NYTTELAST: NR 2 1000

EGENLASTER: SE VIRKESTABELLEN
 ØVRIGE LASTER I HHT. BEREGN.UTSKR.

OPPLEGGSREKSNJONER BRUDDGR. (N):

KNUTE NR	RETN.	LK P/L MAX	LK M MAX	LK K MAX	LK Ø MIN	LK Ø MAX	OPPL MM
1	Horl	0	0	0	1627	0	72
1	Vert	3106	3931	20209	20672	540	105
4	Vert	2106	1337	22029	22187	779	70
7	Vert	3106	3931	19933	20421	541	105
10	Vert	1771	4222	5283	4780	1105	12

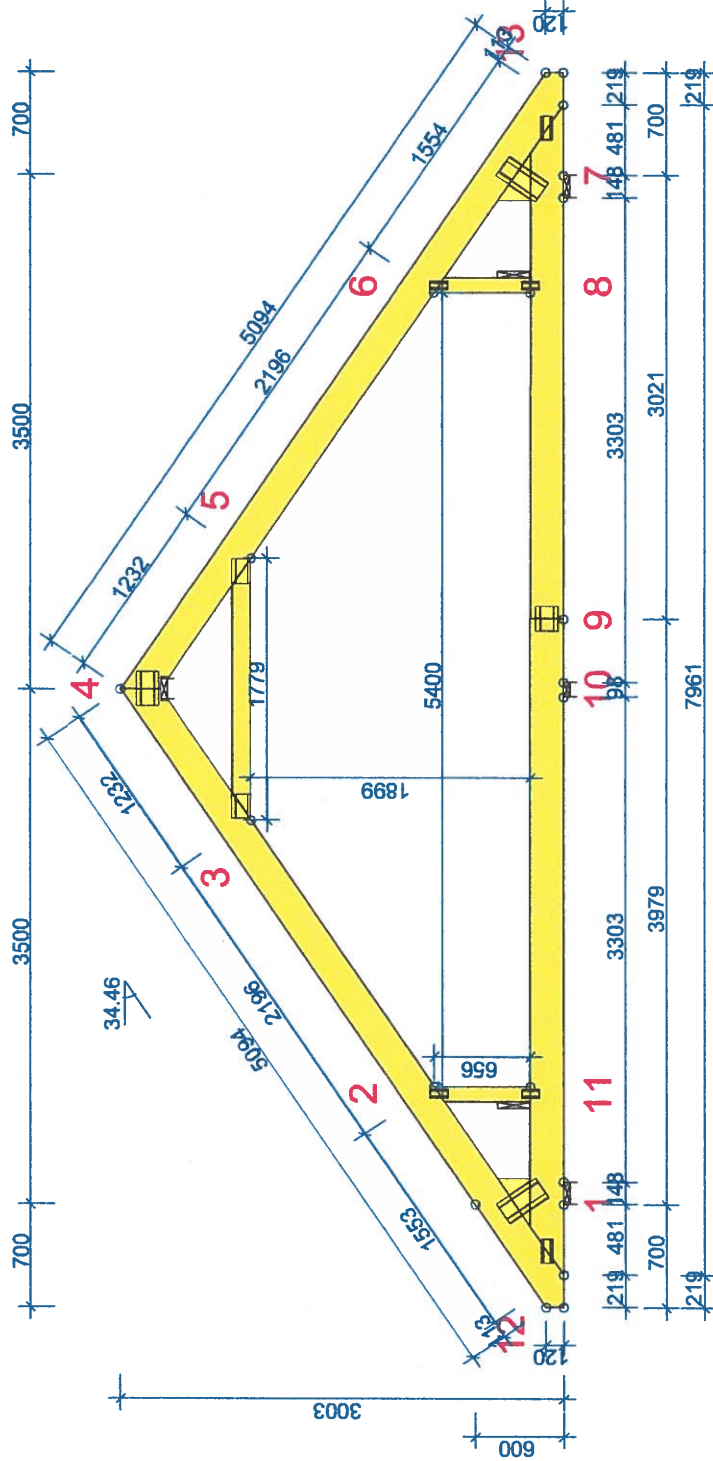
DEFORMASJONER I BRUKSGRENSE:

KNUTE NR	VERT.	HORIS.	LK NR.
2-3	8.5	7.2	30 (6.14flm)
5-6	8.4	-6.9	28 (6.14flm)
3-5	4.2	5.4	30 (6.14flm)

FOR DEFORMASJON I FLERE PUNKTER - SE BER.UTSKRIFT

Berge Hoshovde
 Hyfte Stordalen

KOD TYP POS | TEGNINGNUMMER | REG. SKALA 1:50(A4)



TOLERANSE FORBINDELSESPlassERING: 5 mm

SPIKERPLATER - SKJØTER:

KNUTE NR	PLATE TYPE	BREDDER mm	LENGDE mm	UGR %
9	GNT100S	152	159	29

SPIKERPLATER: EKS. SKJØTER

KNUTE NR	PLATE TYPE	BREDDER mm	LENGDE mm	UGR %
1	GNT100S	76	159	45
2	GNT100S	55	119	65
3	GNT100S	130	159	69
4	GNT150S	145	226	83
5	GNT100S	130	159	69
6	GNT100S	55	119	67
7	GNT100S	76	159	45
8	GNT100S	55	119	55
11	GNT100S	55	119	53
1:2	GNT100S	152	317	75
7:2	GNT100S	152	317	75

VIRKE: BREDDER 48 MM

VIRKES-DEL	HØYDE mm	KVAL.	AVSTIV. mm	LAST N/m²	UGR %
4-12	223	C30	370	600	71
4-13	223	C30	370	600	71
7-1	223	C30	Helt	600	44
3-5	123	C30	< 1779	260	87
2-11	98	C30	Ingen	150	9
6-8	98	C30	Ingen	150	15
Kile 1	223	C30			15
Kile 7	223	C30			15

LASTFORDELLENDE GULV I LOFTSBJELKELAG
 SPIKERLIMT 22 mm GULVSPONPLATE EL. TILS.
 VED SVINGNINGSKONTROLLEN ER DET TATT HENSYN TIL KNEVEGGER


SOTRATAKSTOL

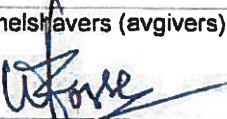
TEGNET KONSTR. AV: GOODK. ARBEIDSNR.
 OM: '01.02.2017

VERS. NR: 2016 SR2B
 TID: 09.28

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Opplysninger om rekvirent (innsender) ² Navn: BERGE ANDREAS HOSHOVDE Adresse: KVERNHUSREIEN 5B Postnr: 5208 Poststed: OS Fødselsnr./Org.nr: 050258 46 582 Referansenr:	Plass for tinglysingstempel
---	-----------------------------

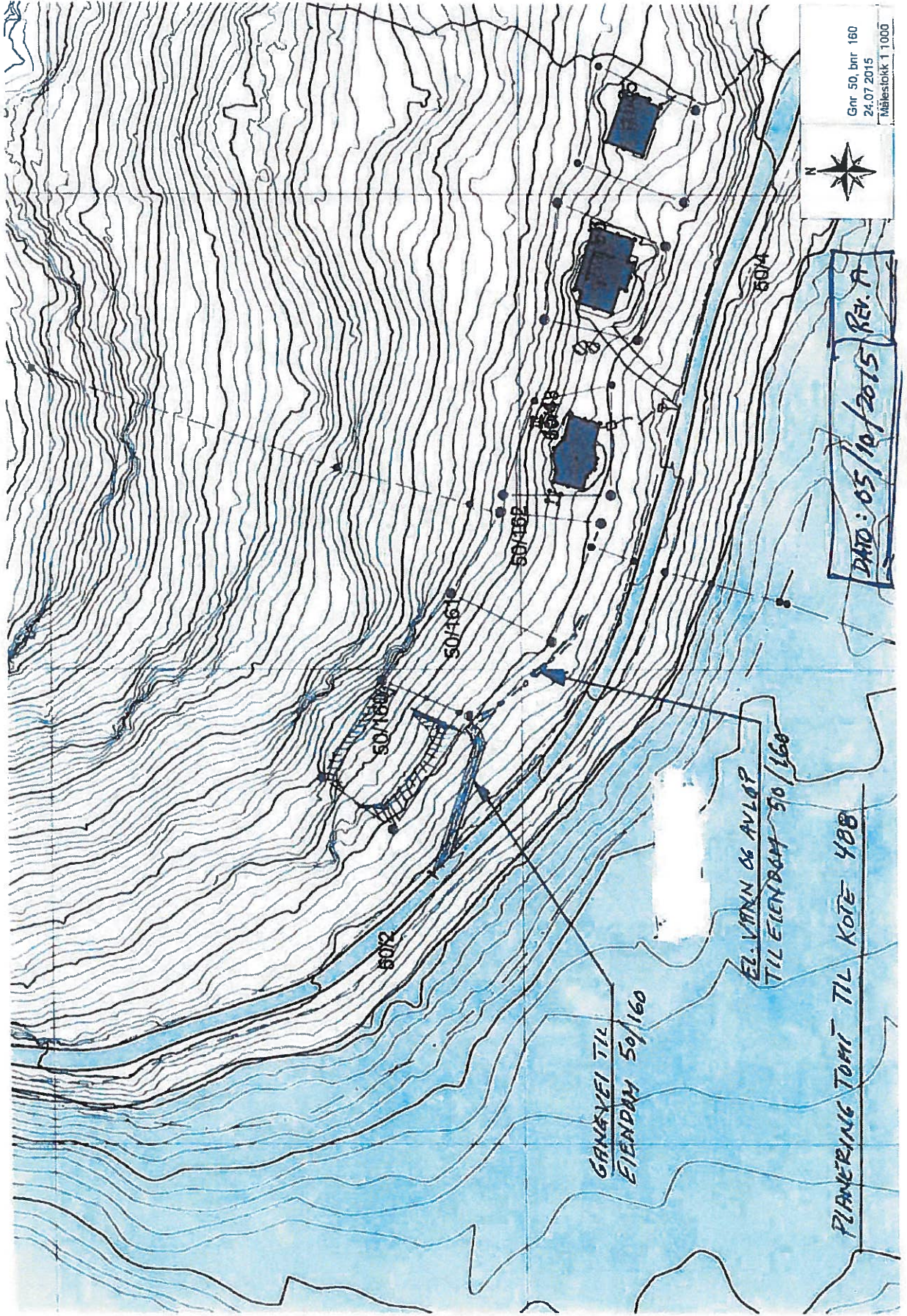
1. Hjemmelshaver (avgiver)						
Navn WALTER FOSSE BJØRNDALSBRØTTET 70 5170 BJØRNDALS TRÆ					Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 15125541108	
2. Eiendom (avgivers) ³						
Kommunenr	Kommunenavn	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	
1266	MASFJORDEN KOMMUNE	50	2			
3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt). ⁴					
	Kommunenr	Kommunenavn	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
	1266	MASFJORDEN KOMMUNE	50	160		
B	Rettighet for person (personlig servitutt/pengeheftelse).					
	Navn					Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)
Dat: 5/10-15 Hjemmelshaver (avgivers) underskrift ⁵ 						

4. Beskrivelse av rettigheten ^o	
<p>RETT TIL GANGEVEI.</p> <p>RETT TIL GRAFI FOR VANN, AVLØP, ELEKTRISITET, FIBER</p> <p>VEDLEGG: SITUASJONSPLAN 05/10/2015 Rev. A</p>	
Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei (OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)	
5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ¹	
6. Underskrifter	
Sted og dato	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ^o
5/10-15	

Noter.

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Statens kartverk, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedsfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.

VEDLEGG 02



Grn 50, bnr 160
24.07.2015
Målestokk 1:1000



VEDLEGG Q-3

Naboerklæring

vedkommende redusert avstand til nabogrense
i samsvar med plan- og bygningslova 2008 § 29-4.

Eigar av eidedomen gnr. 50 bnr. 2, fnr. _____

(Namn/adresse/fødselsnummer) WALTER FOSSE, BÅRNDALEBRØTTET 70, 5170 BÅRNDALESTRÆ
1512 55 4108

(Namn/adresse/fødselsnummer) _____

erklærer med dette at det på naboeidedomen
gnr. 50 bnr. 160 fnr. _____,

(Namn/adresse/fødselsnummer) BERGE ANDREAS HUSHOUDE, KVERNHUSREIEN 5B, SLETTEN
0509 58 46 582

(Namn/adresse/fødselsnummer) _____

kan først opp bygning/tilbygg/garasje inntil 4 meter frå eidedomsgrense,
jf. Plan- og bygningslova 2008 § 29-4.

Tiltaket er vist på vedlagt situasjonsplan av (dato) 05/10/2015 Rev. A

Alt. 1

Eg er kjend med at eg fråskriv meg retten til å føra opp tiltak på min
eigedom nærare ovannemnde tiltak enn det som er fastsett i lova, om
avstand mellom tiltak.
Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom får løyve til å
passera tiltaket 4 m, frå grenselinja mot min eigedom jf. Pbl § 29-4.

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

Alt. 2.

Vilkåret for mitt samtykje er at tiltaket på naboeidedomen vert utført
brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å
føra opp tiltak på min eigedom etter gjeldande plan- og bygningslov med
forskrifter.

Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom får løyve til å
passera tiltaket _____ m, frå grenselinja mot min eigedom jf. Pbl § 29-4.

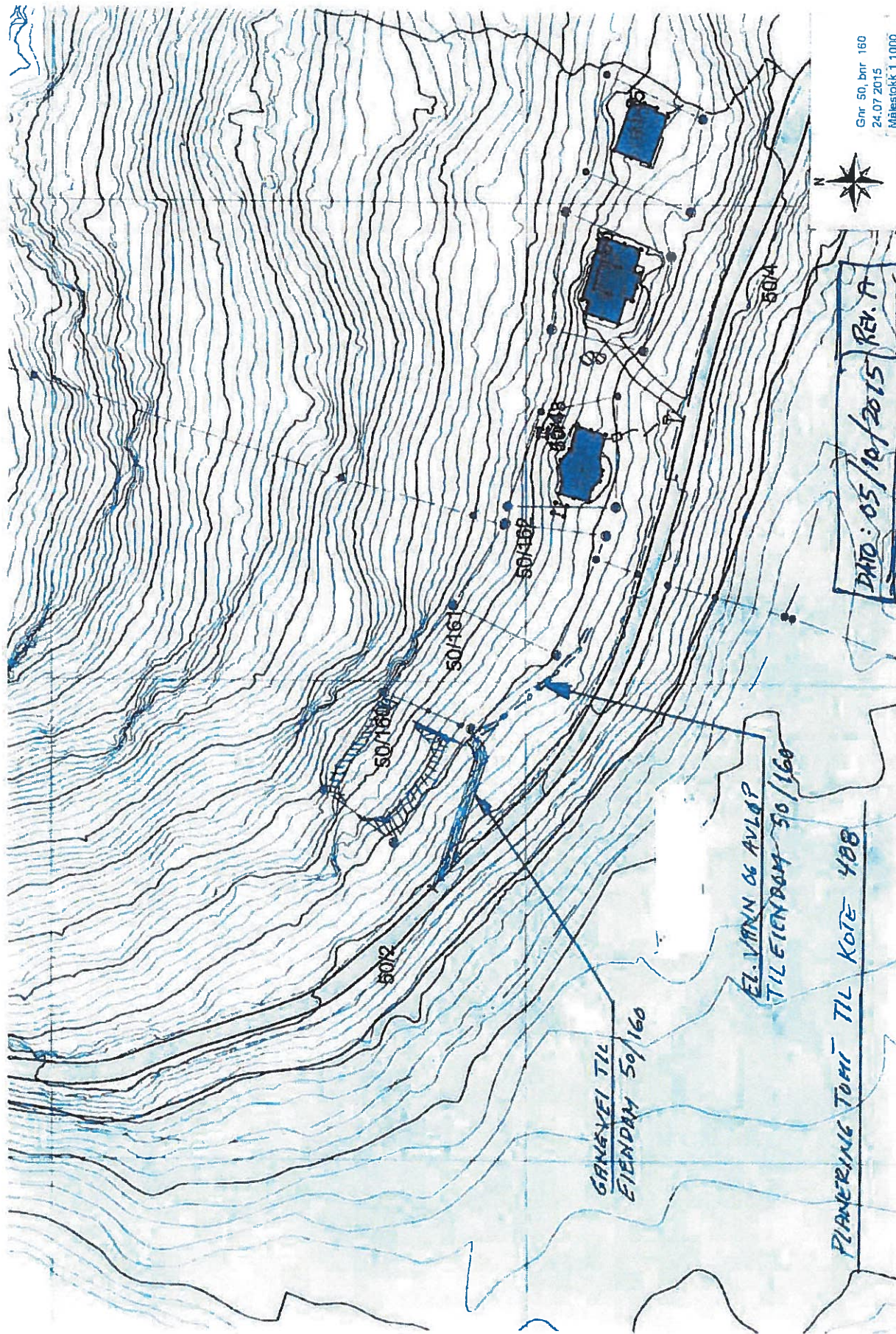
Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

(stad) Bergea den (dato) 5/10-15

(Signatur) W. Fosse

Underskrift av eigar(ar) til gnr. 50 bnr. 2 fnr. _____

VEDLEGG A3



Gnr 50, bnr 160
24.07.2015
Målestokk 1:1000

Naboerklæring

vedkommende redusert avstand til nabogrense
i samsvar med plan- og bygningslova 2008 § 29-4.

Eigar av eigedomen gnr. 50 bnr. 161 fnr. _____

(Namn/adresse/fødselsnummer) ROS VEDLIKEHOLD A/S Org. 991576492

(Namn/adresse/fødselsnummer) Bornhaugen 17, 5142 Fyllingsdalen

erklærer med dette at det på naboeigedomen
gnr. 50 bnr. 160 fnr. _____

(Namn/adresse/fødselsnummer) BERGE ANDRÉAS HOSHØVDE, KUERNHUSRENNEN 5B, 5208 OS
05095846582

(Namn/adresse/fødselsnummer) _____

kan først opp bygning/tilbygg/garasje inntil 4 meter fra eigedomsgrense,
jf. Plan- og bygningslova 2008 § 29-4.

Tiltaket er vist på vedlagt situasjonsplan av (dato) 05/10/2015 Rev. A

Alt. 1

Eg er kjend med at eg fråskriv meg retten til å føra opp tiltak på min
eigedom nærare ovannemnde tiltak enn det som er fastsett i lova, om
avstand mellom tiltak.

Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom får løyve til å
plassera tiltaket 4 m, frå grenselinja mot min eigedom jf. Pbl § 29-4.

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

Alt. 2.

Vilkåret for mitt samtykje er at tiltaket på naboeigedomen vert utført
brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å
føra opp tiltak på min eigedom etter gjeldande plan- og bygningslov med
forskrifter.

Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom får løyve til å
plassera tiltaket _____ m, frå grenselinja mot min eigedom jf. Pbl § 29-4.

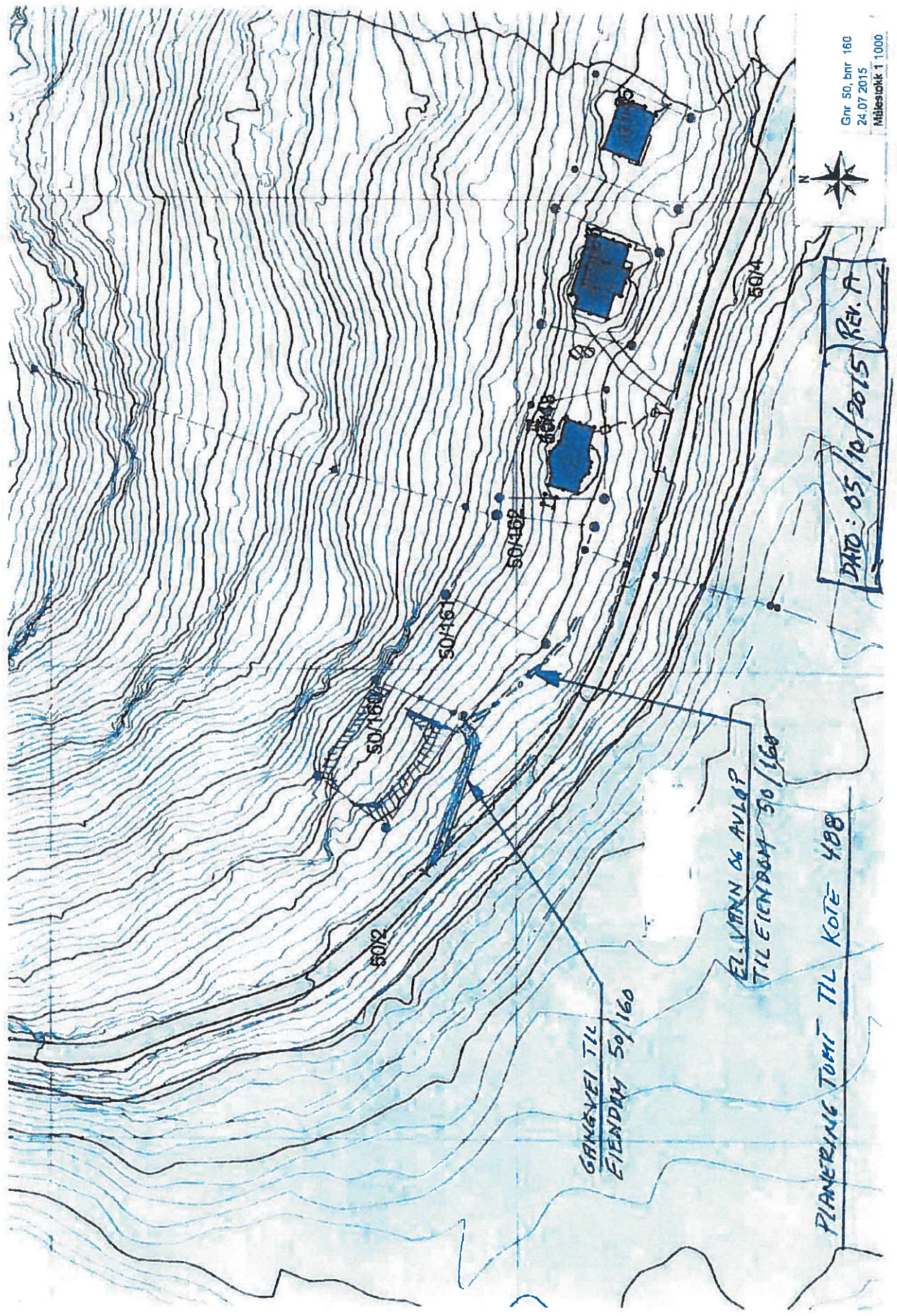
Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

(stad) Bergen den (dato) 8/10-2015

(Signatur) [Signature]

Underskrift av eigar(ar) til gnr. 50 bnr. 161 fnr. _____

VEDLEGG Q4



Gnr 50, bnr 160
24.07.2015
Målestokk 1:1000