



Refsneset Rådgivning John Hoshovde
Rugdeveien 37
5097 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/685 - 17/4325

Sakshandsamar:
Roald Kvingedal
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:
23.06.2017

Melding om delegert vedtak - oppføring av hytte gbnr 50/120, Stordalen

Administrativt vedtak. Saknr: 051/2017

Tiltakshavar: Berge

Hoshovde

Ansvarleg søkjar:

Refsneset rådgivning

Søknadstype:

Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1, og 19-2 plan – og bygningslova, og godkjenner søknad om oppføring av fritidsbustad gbnr 50/160, Stordalen.

Søknad mottatt 12.05.2016, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan montert 12.05.2017, med heimel i pbl 29-4.**
- 2. Det må sendast inn ansvarleg for PRO og UTF for innv. sanitæranlegg , og utv rør før oppstart av tiltaket.**
- 3. Koordinatar for innmålt bygg, veg, må sendast til kommunen før ferdigmelding av bustaden.**
- 4. Skilting av fritidsbustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.**
- 5. Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

Grunngjeving:

Tiltaket er i trå med Reguleringsføresegner Fagerbotn Hyttefelt, Stordalen.

Heimel:

Plan – bygningslova

Reguleringsføresegner Fagerbotn Hyttefelt,

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

| FUNKSJON | FØRETAK | ORG.NR. | L/S * | TILT.K L. | ANSVAR SOMRÅDE |
|----------|---------------------------|-------------|-------|--------------|------------------------------------|
| SØK | Refsneset rådgiving | 912068196 | 1 | L | Ansvarleg søkjar |
| PRO | Refsneset rådgiving | 912068196 | 1 | L | Overordna ansvar for prosjektering |
| UTF | Egil Førde | 964268657 | | | Grunnarbeid og landskapsutforming |
| UTF | Refsneset rådgiving | 912068196 | 1 | L | Plassering av tiltak |
| UTF | Arnold Andvik | 971208058 | L | 1 | Tømrararbeid |
| UTF | Berge Andreas Hoshovde | Sjølvbygger | | | Betong og Murabeid |

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

| Kode | Skildring | Tal | Sum |
|--------|----------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 10.2.8 | Delt saksbehandling (t.d. igangsettingsløyve, mellombels bruksløyve) | 1 | 1900 |
| | | | |
| | Totalt gebyr å betala | | 1900,- |

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Berge Andreas Hoshovde

Kvernhusrenen 58 5208

OS

Saksutgreiing:

1 Bakgrunn

Saka gjeld søknad om oppføring av fritidshus, gbnr 50/160, Fagerbotn.

2 Uttale

Tiltaket er nabovarsla, det er ingen merknader til søknaden.

3 Høyring

Ikkje naudsynt.

4 Fakta

Søknaden gjeld søknad om, oppføring av fritidshus, gbnr 50/160, Fagerbotn.

Tiltaket er innafor reguleringsplan Fagerbotn. Det er gjeve løyve til oppstart grunnarbeid i sak 106/2015.

Avlaup for hytta skal koplast til felles renseanlegg for fagerbotn hyttefelt, som vist i avlaupsplan Fagerbotn dato av 17/1-12.

Materialval og farge skal innrettast etter området og naturen ikring.

Det er ikkje kome inn ansvarsrett for PRO og UTF for innv. sanitæranlegg og utv rør, dette må sendast inn til Masfjorden kommune før oppstart av tiltaket.

5 Vurdering

Refsneset rådgiving vert godkjent som ansvarleg SØK for tiltaket, og er ansvarleg for att alle oppgaver er belagt med ansvar.

Tiltaket er i trå med reguleringsplan Fagerbotn.

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Rådmannen har ingen merknader til søknaden.

6 Konkusjon

Jf, vedtak

Mottakarar:

Refsneset Rådgivning John
Hoshovde

Rugdeveien 37 5097

BERGEN