

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Helga Ellingsen	FA - H41	17/832

Saknr	Utval	Type	Dato
092/2017	Formannskapet	PS	19.10.2017
	Kommunestyret	PS	

Kommunale omsorgsbustader på Haugsvær

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Masfjorden kommune kjøper 2 utseksjonerte bueiningar som skal nyttast som omsorgsbustader i Haugsværtunet AS. Dette er med atterhald av at kommunen får statleg finansiering til 2 omsorgsbustader gjennom Husbanken. Masfjorden kommune skal eige desse to bustadane, og er ansvarleg for å leige dei ut etter regelverk for omsorgsbustader.

Kjøp av 2 utseksjonerte omsorgsbustader på Haugsvær blir lagt inn i økonomiplan 2018 – 2021.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Haugsværtunet AS har arbeida i 2 år med å etablere nye bustader på Haugsvær. Haugsværtunet har avtale med grunneigar om opsjon for kjøp av området ved Haugsværtunet. Haugsværtunet AS har plan om å bygge tilsaman 12 leilegheiter på Haugsvær. For å komme i gong med byggeprosjektet har Haugsværtunet sendt inn spørsmål om Masfjorden kommune kan kjøpe 2 eller 4 leilegheiter, slik at utbygger kan bygge 2 eller 4 leilegheiter.

Fakta

Masfjorden kommune har slik fordeling på omsorgsbustader;

4 bustader på Matre bygd i1987

5 på Haugsvær, der 4 er bygd i 1999 og 1 er bygd i 1991.

4 bustader på Sandnes bygd i 2004

9 bustader på Hosteland, der 5 er bygd i 1998 og 4 er bygd i 2010.

10 nye omsorgsbustader skal byggast på Hosteland – ferdig i 2019.

Vurdering

Masfjorden kommune har ei demografisk utfordring med at det blir fleire eldre i kommunen, og behovet for omsorgsbustader aukar. Behovet og ynskje om omsorgsbustader har endra seg over tid. I dag opplever kommunen at dei som søkjer på omsorgsbustad, aller helst vil ha den i nærleiken av sjukeheimen, eller basen til heimetenestene.

I indrefjorden har kommunen i dag 4 omsorgsbustader på Matre, og dette er bustader som er 30 år gamle og treng rehabilitering. Frå den tid desse bustadane vart bygd og fram til i dag har samfunnet og endra seg. Butikken på Matre er flytta til Haugsvær, det same har basen til heimetenestene. Dette har ført til at omsorgsbustadane på Matre ikkje lenger eignar seg til eldre med meir omfattande behov for hjelp og tilsyn. Dette medfører at det er få eldre som ynskjer å flytte inn i desse omsorgsbustadane.

Nye omsorgsbustader på Haugsvær har mange positive sider. Desse bustadane vil ligge rett ved den lokale butikken, og i nærleiken av basen til heimetenestene. Det er og mogeleg å kunne utvikle den felles møteplassen på Haugsvær, som i dag er i eit lite lokale ved butikken. Her er driv frivillige møteplass for seniorar i samarbeid med heimetenesta. Det er ikkje fellesareal i bygga med dei eksisterande omsorgsbustadane på Haugsvær. Nye omsorgsbustader på Haugsvær vil og medføre at dei med meir omfattande behov for hjelp og tilsyn kan bu i omsorgsbustad, fordi dei er tett med basen til heimetenestene. Det er viktig å planlegge omsorgsbustader med tanke på meir effektiv tenester. Når mest mogleg av omsorgsbustader blir plassert i nærleiken av heimetenestene, vil ein kunne oppnå gevinstar i høve tidsbruk mellom brukarar, og betre oppfølging av brukarar. 2 nye omsorgsbustader på Haugsvær vil og bidra til at det store presset på sjukeheims plassar vil kunne reduserast på sikt.

Behovet for framtidige omsorgsbustader i Indrefjorden er avhengig av kva kommunen skal gjere med dei 4 omsorgsbustadane på Matre. Eit alternativet er å rehabilitere desse, og nytte dei til andre brukargrupper enn eldre. Det at kommunen skal arbeide for å naturleg skilje brukargrupper, er i tråd med kommuneplan for helse, omsorg og sosial 2014 – 2026. Eit anna alternativ er at kommunen på sikt kan selje desse omsorgsbustadane.

I byggeprosjektet til Haugsværtunet AS er det planlagt til samane 12 bustader, med ei trinnvis utbygging. Dette gjer at kommunen ved seinare høve kan vurdere om ein skal etablere fleire omsorgsbustader i dette konseptet. Dette gjer at Masfjorden kommunen har vurdert at to nye omsorgsbustader på Haugsvær er tilstrekkeleg, inntil ein har avklart kva kommunen skal gjere med omsorgsbustadane på Matre.

Økonomi

Masfjorden kommune legg opp til å seksjonere ut og eige 2 nye omsorgsbustader på Haugsvær. Dette skal finansierast gjennom husleige og tilskot frå Husbanken til omsorgsbustader. I 2017 er tilskot frå husbanken på maksimal sats 1 415 000 kroner per omsorgsbustad.

Konklusjon

Masfjorden kommune kjøper 2 utseksjonerte omsorgsbustader i Haugsværtunet AS, med føresetnad om at kommunen får statleg tilskot til 2 omsorgsbustadar.

Formannskapet - 092/2017

FS - behandling:

Saka vart drøfta.

Framlegg til vedtak vart samrøystes tilrådd til kommunestyret.

FS - vedtak:

Masfjorden kommune kjøper 2 utseksjonerte bueiningar som skal nyttast som omsorgsbustader i Haugsværtunet AS. Dette er med atterhald av at kommunen får statleg finansiering til 2 omsorgsbustader gjennom Husbanken. Masfjorden kommune skal eige desse to bustadane, og er ansvarleg for å leige dei ut etter regelverk for omsorgsbustader.

Kjøp av 2 utseksjonerte omsorgsbustader på Haugsvær blir lagt inn i økonomiplan 2018 – 2021.