

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Maud Sleire Holmaas		17/906

Saknr	Utval	Type	Dato
019/2017	Teknisk utval	PS	05.09.2017

Delegerte saker

Underliggjande saker:

038/2017 Melding om delegert vedtak - avslag på søknad om dispensasjon fra kommunens arealplan - etablering av oppdrettsanlegg ved Ytre Raunholmen

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til mottatt søknad den 15.02.2017. Det vert vist til arealdelen til kommuneplanen og avslår søknad om dispensasjon til etablering av oppdrettsanlegg ved Ytre Raunholmen.

Grunngjeving: Tiltaket er av ein slik størrelse at dette må takast i forbindelse med rullering av arealdelen til kommuneplanen, endring av akvakultur, AK område. Fylkesmannen rår i frå at det vert gitt dispensasjon frå arealdel av kommuneplanen for utlegging av eit oppdrettsanlegg som omsøkt. *Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.*

Heimel

Arealdelen til kommuneplanen.

§ 19-2 Plan og bygningslova.

034/2017 Melding om delegert vedtak - bygging av nytt teknisk bygg/stopplomme - E39 - dispensasjon - gbnr 55/9, Haukeland

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 19-2 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen til oppsetting av teknisk bygg og stopplomme ved E 39, Masfjordtunnelen, gbnr 55/9, Storevatn.

Søknad med vedlegg mottatt 16.01.2017, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Dersom det under anleggsarbeidet vert oppdaga automatisk freda kulturminne, skal arbeidet stansast og ansvarleg søkjar skal straks melde frå om dette til Hordaland fylkeskommune.
- Tiltaket skal ikkje igangsettjast før klagefristen er ute, og det ikkje ligg før klage.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving

Ut i frå mottatt søknad om plassering av nytt teknisk bygg, er dette naudsynt for å tilfredstilla krava i tunnelforskrifta.

Samla sett vil samfunnsnyttene vere større en dei negative konsekvensane.

Heimel:

§ 19-2 Plan og bygningslova

Arealdelen til kommuneplanen 2012 -2024

041/2017 Melding om delegert vedtak - dispensasjon - Utbedre og montere nye flytebrygger i havneanlegg for Sandnesbryggja AS, gbnr 30/6,79

Masfjorden kommune viser til § 19-2 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om dispensasjon til utbetring og utlegging av flytebrygge i havneanlegg, gbnr 30/6,79,Sandnes. Søknad med vedlegg mottatt 07.04.2017, vert godkjent på fylgjande vilkår:

•Tiltaket må ikkje igangsettjast før klagefristen på vedtaket er ute og det ikkje ligg føre klage på dispensasjonssøknaden.

- Det må sendast inn byggesøknad før igangsettjing av tiltaket.

Grunngjeving:

Med ei slik plassering av bryggja vil ikkje dette vere med å byggje ned almen bruk avstrandlinja. Tiltaket er så lite omfattande at den etter ein konkret vurdering må sjås som ein liten vesentleg endring av bruk av eigeidomen på Sandnes. Dette vil ikkje vera med å privatisera bruken av strandlinja og hindre almen ferdsel etter eit slikt tiltak. Dette området har vore i bruk til felles

kai/hamn for bebruarane på Sandnes i alle år. Området vil etter oppgradering framstå som eit brukarvenleg og tiltalande kaiområde.

Heimel

Plan – og bygningslova §19-2

Kommuneplanen 2012-2024

043/2017 Melding om delegert vedtak - løyve til tiltak utan ansvarsrett - tilbygg på bustadhus gbnr 49/21, Matre

Masfjorden kommune viser til plan – og bygningslova § 20-4, og godkjenner søknad om tilbygg på eksisterande våningshus, gnr 49/21, Matre.

Søknad med vedlegg mottatt 23.03.2017 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 06.01.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf.**
SAK § 6-3.
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med arealdelen med føresegner til kommuneplanen.

Heimel

Plan – og bygningslova § 20-4.

Arealdelen til kommuneplanen.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan og bygningslova, og godkjenner

søknad om oppføring av bustadhus gbnr 18/137, Nesjane.

Søknad med vedlegg mottatt 13.06.17 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 19.04.2017, med heimel i pbl. § 29-4, jf.

SAK § 6-3.**
- **Dersom det under anleggsarbeid blir oppdaga automatisk freda kulturminne, skal arbeidet stansast og ansvarleg søkjar skal straks melde frå om dette til Hordaland fylkeskommune.**
- **Koordinatorar for innmålt bygg, veg, parkering må sendast til kommunen før ferdigmelding av bustaden.**
- **Skilting av bustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.**
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

Grunngjeving: søknaden er i trå med kommuneplan 2012 -2024.

Heimel: Plan – og bygningslova § 20-1

Kommuneplan 2012 – 2024

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har

følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Reknes byggjevare LL	915354424	S	1	Søkjar
PRO	Reknes byggjevare LL	915354424	S	1	Teikningar, situasjonsplan
PRO	Lindås Rør &	935347920	S	1	Sanitær med utvendig

	sanitær as				va
PRO	Entreprenør Ansgar Birkeland	939555420	S	1	Grunn og terreng
UTF	Reknes byggjevare LL	915354424	S	1	Bærende konstruksjon
UTF	Lindås Rør & sanitær as	935347920	S	1	Sanitær med utvendig va
UTF	Entreprenør Ansgar Birkeland	939555420	S	1	Grunn og terreng, og plassering av tiltaket.
UTF	Morten Gullaksen				Tømmrar ikkje bærande konstruksjon.
KTR	Reknes byggjevare LL	915354424	S	1	Kontroll med fuktsikring

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Masfjorden kommune v/rådmannen viser til forureiningsforskrifta §12 og godkjenner søknaden om

utslipp av sanitært avlaupsvatn frå nytt bustadhus gnr 18 bnr 137, Nesjane, på følgjande vilkår:

- **Søknad om utslippsløyve kan etter kommunen sin vurdering godkjennast slik den ligg føre**

med krav til 4 m3 septiktank med avlaup til sjø.

- **Ferdigmelding sendast kommunen når tiltaket er utført.**

Søknad om tilkopling av kommunalt vatn, gnr 18 bnr137 , slik søknaden med vedlegg mottatt 13.06.2017 viser, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tilknytingsavgift skal vere betalt før det vert gjeve ferdigattest på tiltaket.**

Heimel:

Masfjorden vassverk, reglement, vilkår for tilknytning

061/2017 Melding om delegert vedtak - oppføring av fritidsbustad - gbnr 50/80, Librotet

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av fritidsbustad gbnr 50/80, Stordalen.

Søknad med vedlegg mottatt 05.07.2017 vert godkjent på fylgjande vilkår:

· Det må sendast inn ansvarsrett for UTF tømrrar før oppstart av tiltaket.

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 05.07.2017
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg og utførast i samsvar med VA-plan
- Det skal sendast inn koordinatar for tiltaket før det vert gjeve ferdigattest.
- Skilting av fritidsbustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i trå med reguleringsplan Librotet.

Heimel: plan – og bygningslova § 20-1

Reguleringsplan Librotet.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Bygg Engro AS	988373958	S	1	Søkjjar
PRO	Bygg Engro AS	988373958	S	1	Byggteknik
PRO	Roy Nerdal	958432518			Grunnarbeid
PRO	Hafs Elektro & Rør as	934466152	S	1	Rørleggjar arbeid
PRO	Marianne Larsen Midthun og Stian Garmann Oestreich		L		Plassering og Betongarbeid
UTF	Roy Nerdal	958432518			Grunnarbeid
UTF	Hafs Elektro & Rør as	934466152	S	1	Rørleggjar arbeid
UTF	Marianne Larsen Midthun og Stian Garmann Oestreich		L		Plassering og Betongarbeid, Våtrom
UTF	Bygg Engro AS	988373958	L	1	Ildsted
UTF					Tømrar

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse)

Adressevedtaket

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 50 bnr 80, skal ha

følgjande offisiell adresse:

Librotet 45

042/2017 Melding om delegert vedtak - søknad om oppføring av naust - dispensasjon -
gbnr 6/36, Straumsvik

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 19-2 plan – og bygningslova, og godkjenner søknad om dispensasjon til oppføring av naust og utvidelse av kai, bgnr 6/36, Straumsvik.

Søknad med vedlegg mottatt 30.03.2017 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket må ikkje igangsettjast før klagefristen på vedtaket er ute og det ikkje ligg føre klage på dispensasjons vedtaket.

Grunngjeving:

Omsøkt naust ligg i eit området kor det allereide ligg ein veg, bustadhus, og kai for eigedomen i Straumsvik. Vidare kan ein for dette tiltaket nytte seg av eksistrande infrastruktur som ligg tett inntil omsøkt tiltak og dette vert ei fortetting av eigedomen. Administrasjonen kan ikkje sjå at omsøkt tiltak vil koma i konflikt med viktige arealinteresser, helse, miljø, tryggleik, tilgjenge eller landskapskvalitetar. Ein kan heller ikkje sjå at å dispensera frå arealdelen til kommuneplanen på denne staden, vil medføra uheldige følgjer i høve til medverknad eller andre interesser. Tiltaket vil ikkje endre noko på bruken av område eller ikkje noko ny bruk eigedomen. Vidare finn administrasjonen at føremonene ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene ved omsøkt tiltak, spesielt fordi ein dispensasjon ikkje vil ha særlege konsekvensar for verdiar som strandsonevernet er meint å ta vare på.

Heimel:

Plan – og bygningslova § 19-2

Kommuneplan 2012 - 2024

Masfjorden kommune viser til plan – og bygningslova § 20-4, og godkjenner søknad om

Oppføring av naust og utvidelse av kai, gbnr 6/36, Straumsvik. Søknad med vedlegg mottatt 30.03.2017 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 06.03.2017, med heimel i pbl. § 29-4, jf.

 SAK § 6-3.
- Dersom det under anleggsarbeid blir oppdaga automatisk freda kulturminne, skal arbeidet stansast og ansvarleg søker skal straks melde frå om dette til Hordaland fylkeskommune, jf Lov om kulturminne.
- Ved gjennomføring av tiltaket, inngrep i terreng, skal leggest stor vekt på skånsam gjennomføring.
- Det må sendast inn koordinatar for tiltaket ved søknad om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med sak 042/2017, dispensasjon til oppføring av naust.

Heimel Plan – og bygningslova § 20-4

Sak 042/2017.

058/2017 Melding om delegert vedtak - tilbygg fritidsbustad - gbnr 55/1/31, Haukeland

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-4 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om

oppføring av tilbygg på hytte, gbnr 55/1/31, Haukeland.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg på

hytte

på følgjande vilkår:

Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Hytta ligg i arealdelen til kommuneplanen inne som hytte området. Tiltaket vil ikkje komme i konflikt med det som kommuneplanen er meint til å ivareta. Tiltaket vil ikkje endre noko på bruken av eigedomen.

Heimel:

Kommuneplanen 2012 -2024

§ 20-4 plan – og bygningslova.

062/2017 Melding om delegert vedtak - tilbygg hytte - gbnr 32/57, Bjørkeneset

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-4 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om

tilbygg på hytte, gbnr 32/57, Bjørkeneset.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg på hytte

på følgjande vilkår:

- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

Grunngjeving:

Tiltaket er i trå med reguleringsplan Bjørkeneset.

Heimel:

Reguleringsplan Bjørkeneset.

§ 20-4 plan – og bygningslova.

053/2017 Melding om delegert vedtak - Adressetildeling gbnr 18/26

Melding om tildeling – og pålegg om skilting – av offisiell adresse (vegadresse).

**Masfjorden kommune har gjort vedtak om at eigedomen gnr. 18, bnr. 26 vert omadressert til
fylgjande offisiell adresse:**

Fensfjordvegen 115 B.

032/2017 Melding om delegert vedtak - Arealoverføring av areal til bustadføre mål frå GBNR
1/4 til 1/37

**Med heimel i Plan- og bygningslova §19-2, gjev Masfjorden kommune dispensasjon frå arealdelen
til kommuneplanen til å dele areal regulert til LNF-område. Arealet skal nyttast til bustadføre mål.**

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til å arealoverføre om lag 420 m² frå gbnr 1/4 til gbnr 1/37.

Før arealet kan overførast, må bnr. 44 samanføyast med bnr. 37.

046/2017 Melding om delegert vedtak - arealoverføring frå GBNR 17/2 til bustadtomt GBNR 17/19

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til å arealoverføre om lag 1 500 m² frå gbnr 17/2 til gbnr 17/19.

Grunngjeving:

Arealoverføringa er i samsvar med føremålet avsett i arealdelen til kommuneplanen og såleis eit ønskja tiltak for området.

027/2017 Melding om delegert vedtak - bygging av nytt teknisk bygg/stopplomme - E39 Masfjordtunnelen - dispensasjon - gbnr 52/44, Matre

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 19-2 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen til oppsetting av teknisk bygg og stopplomme ved E 39, Masfjordtunnelen, gbnr 52/44, Matre.

Søknad med vedlegg mottatt 16.01.2017, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Dersom det under anleggsarbeidet vert oppdaga automatisk freda kulturminne, skal arbeidet stansast og ansvarleg søker skal straks melde frå om dette til Hordaland fylkeskommune.**
- **Tiltaket skal ikkje igangsettjast før klagefristen er ute, og det ikkje ligg før klage.**
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

Grunngjeving

Ut i frå mottatt søknad om plassering av nytt teknisk bygg, er dette naudsynt for å tilfredstillast

krava i tunnelforskrifta.

Samla sett vil samfunnsnyttan vere større en dei negative konsekvensane.

Heimel:

§ 19-2 Plan og bygningslova

Arealdelen til kommuneplanen 2012 -2024

Reguleringsplan Matre

045/2017 Melding om delegert vedtak - bygging av terrasse - gbnr 1/52, Stokkevika

Masfjorden kommune viser til § 20-4 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av terrasse, gbnr, 1/52, Stokkevika.

Søknad med vedlegg mottatt 12.05.2017, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 10.05.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf.
SAK § 6-3.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med reguleringsplan Stokkevika.

Heimel:

Plan – og bygninglova 20-4

Reguleringsplan Stokkevika

063/2017 Melding om delegert vedtak - endring av løyve - Reviderte teikningar for driftsbygg - gbnr 33/1, Elvik

Masfjorden kommune ved rådmannen viset til § 20-4 b plan – og bygningslova, og godkjenner søknad om endring av tiltak, driftsbygning til gbnr 33/1, Elvik.

Søknad med vedlegg mottatt 04.07.2017 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket vert godkjent som driftsbygning til landbrukseigedomen, jf § 20-4b.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Tiltaket er i trå med kommuneplanen 2012-2024.

Heimel:

Arealdelen med føresegner til kommuneplanen. 2012 – 2024.

Plan –og bygningslova § 20-4b

070/2017 Melding om delegert vedtak - frådeling til bustadtomt - Gbnr 28/2 Andvik

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 bokstav m i plan og bygningslova og godkjenner oppretting av ny grunneigedom til bustadføremål på om lag 2 daa frå gbnr 28/2, Andvik.

Søknad med vedlegg vert godkjent på fylgjande vilkår:

Det må sendast inn forhold som gjeld nye rettar i gbnr 28/2, til bruk av veg og leidningar m.m, må

sendast inn før oppretting av ny grunneigedom kan utførast.

Grunngjeving:

Søknaden er i samsvar med arealdelen til kommuneplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.

Heimel:

Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m.

Arealdelen til kommuneplanen 2012-2024

052/2017 Melding om delegert vedtak - gbnr 47/5 - Dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen til å dele areal regulert til LNF-område.

Arealet skal nyttast til bustadføre mål.

Dispensasjonen vert gjeve med vilkår om at Fyklesmannen i Hordaland ikkje påklagar vedtaket.

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, løyve til å arealoverføre om lag 575 m² frå gbnr 47/5 til bustadtomt gbnr 47/80, slik søknad med vedlegg mottatt 04.05.2017 viser.

Masfjorden kommune gjev med heimel i jordlova § 12 løyve til deling til same formål og med likelydande vilkår.

064/2017 Melding om delegert vedtak - godkjenning av plan for nydyrking - gbnr 42/3 Kalhovda

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til forskrift om nydyrking §7 og godkjenner søknad om

inntil 10 dekar på eige bruk på Kalhovda gnr 42 bnr 3.

Heimel: *Forskrift om nydyrking §7*

Vilkår:

- *Berre ikkje forureina lausmassar frå riggområde Nivå1 på Krossleitet skal nyttast. Estimert mengde 480-1600m³*
- *All masse skal nyttast på nydyrkingsområdet.*
- *Kantsoner til vatn/vassdrag skal vera min 6m*
- *Eventuelle fornminner skal medføra varsling til Hordaland Fylkeskommunen eller Masfjorden kommune og arbeidet skal midletidig stansast.*
- *Arealet skal berre nyttast til landbruksproduksjon.*
- *Natur og kulturlandskapsverdiar skal takast hensyn til så langt det let seg gjera.*
- *Søkjjar er ansvarleg for at vassdrag ikkje vert ureina av tiltaket.*
- *Når arbeidet er ferdig skal kommunen varslast.*

072/2017 Melding om delegert vedtak - løyve til landing med helikopter på Nørlandssætra og Andviksætra

Masfjorden kommune gjev landingsløyve ved Nørlandssætra og Andviksætra i samband med frakt av naudsynt materiell til desse to sætrane. Løyvet gjeld frå 17.08.til 31.08.2017 og skal

vere med i fartøyet under oppdraget.

Masfjorden kommune skal ha melding om den endelege datoen for flyginga når denne er

fastsett.

Leif Nordland er ansvarleg for at landings-, laste- og losseplassen er forsvarleg sikra for

utanforståande medan arbeidet pågår.

076/2017 Melding om delegert vedtak - nytt vedtak i saka - dispensasjon til bygging av naust, 47/16 Haugsvær

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 19-2 og 20-4 og godkjenner søknad om oppføring av naust på gbnr 47/16, Haugsvær. Søknad med vedlegg vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 16.06.2015 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Tiltaket kan ikkje settjar i verk før klagefriset er ute og det ikkje ligg føre merknader i saka.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Omsøkt naust ligg i eit området kor det allereide ligg ein veg, naust, bustadhus, og felleskai for Haugsvær. Vidare kan ein for dette tiltaket nytte seg av eksistrande infrastruktur som ligg tett inntil omsøkt tiltak. Administrasjonen kan ikkje sjå at omsøkt tiltak vil koma i konflikt med viktige arealinteresser, helse, miljø, tryggleik, tilgjenge eller landskapskvalitetar. Ein kan heller ikkje sjå at å dispensera frå kommuneplanen på denne staden, vil medføra uheldige følgjer i høve til medverknad eller andre interesser. Vidare finn administrasjonen at føremonene ved å gje dispensasjon er klart større ennulempene ved omsøkt tiltak, spesielt fordi ein dispensasjon ikkje vil ha særlege konsekvensar for verdiar som strandsonerettet er meint å ta vare på.

Heimel

Plan – og bygningslova 19-2 og 20-4 og Kommuneplanen 2012 -2024

055/2017 Melding om delegert vedtak - omgjerding av administrativt vedtak sak 052/17 - GBNR 47/5 Haugsvær

Søknad om dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen til å dele om lag 575 m2 regulert til LNF-område til bustadføremål vert IKKJE godkjent.

Grunngjeving: Dispensasjon i sak 052/17 vart gjeve med vilkår om at Fylkesmannen i Hordaland ikkje påklagar vedtaket. Fylkesmannen i Hordaland klagar på vedtaket i brev datert 26.06.2017. Masfjorden kommune gjer derfor om sitt vedtak om løyve til dispensasjon i saka, jf. forvaltningslova § 35.

Heimel:

Kommuneplanen 2012 – 2024

Plan – og bygningslova § 19-2 og 20-1

Forvaltningslova § 35

050/2017 Melding om delegert vedtak - oppføring av fritidsbustad - gbnr 18/110,
Duesundøy

Masfjorden kommune viser til § 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av

fritidsbustad, gbnr 18/110, Duesundøy.

Søknad med vedlegg mottatt 26.05.2017.2017 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 28.04.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- **Det skal sendast inn koordinatar på tiltaket, før det vert gjeve ferdigattest.**
- **Skilting av hytta skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.**
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med reguleringsplan Duesund.

Heimel

§ 20-1 plan – og bygningslova

Reguleringsplan Duesund.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har

følgjande føretak erklært ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Reknes byggjevarer L/L	915354424	S	1	Søkjar
PRO	Reknes byggjevarer L/L	915354424	S	1	Teikningar, situasjonsplan, ringmur og tømrrar.
PRO	Entreprenør Ansgar Birkeland as	939555420	S	1	Grunnarbeid
PRO	Murmester Aril Andvik	984273193	S	1	Pipe, våtrom
PRO	Lindås Rør og sanitær AS	935347920	S	1	Ut.stikk og innv sanitæranlegg.
UTF	Reknes byggjevarer L/L	915354424	S	1	Ringmur og tømrrar.
UTF	Entreprenør Ansgar Birkeland as	939555420	S	1	Grunnarbeid
UTF	Murmester Aril Andvik	984273193	S	1	Pipe, våtrom
UTF	Lindås Rør og sanitær AS	935347920	S	1	Ut.stikk og innv sanitæranlegg.

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Søknad med vedlegg om tilknytning til kommunalt vatn og avlaup gbnr 18/110, Duesundøy, mottatt 26.05.2017, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Dersom det må nyttast reduksjonsventil/trykkauking grunna høgt eller lågt trykk, er det ansvarleg søkjar/rørleggjar å ta kostnaden med dette.
- Tilknytingsavgifta må vere betalt før tilkopling av vatn.
- Det skal sendast inn ferdigmelding når tiltaket er avslutta.

Heimel

Masfjorden vassverk, reglement og villkår for tilknytning. Tilkopling til kommunalt vatn og avlaup.

Melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse)**Adressevedtaket**

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 18 bnr 110, skal ha

følgjande offisiell adresse:

Duesundøyna 60

Heimel:

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering (matrikellova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

071/2017 Melding om delegert vedtak - oppføring av fritidsbustad - gbnr 50/175 Stordalen

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av fritidsbustad gbnr 50/175, Stordalen.

Søknad med vedlegg mottatt 06.06.2016 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 06.06.2016
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg og utførast i samsvar med VA-plan sak 11/741, mottatt 14.08.2017.
- Det skal sendast inn koordinatar for tiltaket før det vert gjeve ferdigattest.

- Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: søknaden er i trå med reguleringsplan Stordalshammaren.

Heimel: plan – og bygningslova § 20-1

Reguleringsplan Librotet

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Rolf Hamn	981121473	L	1	Søkjar
PRO	Rolf Hamn	981121473	L	1	Ansvarleg prosjekterande tømrrar
PRO	Skarpenes rør as	911931729	S	1	Prosjektering rørleggjar
PRO	Stein Olav Sagstad	976768337	S	1	Prosjektering Grunn og terreng
UTF	Rolf Hamn	981121473	L	1	Tømrrar
UTF	Skarpenes rør as	911931729	S	1	rørleggjar
UTF	Olsen og Fardal	992314893	S	1	Mur, betong, Våtrom
UTF	Stein Olav Sagstad	976768337	S	1	Grunn og terreng
UTF	Medaas Oppmåling	986448551	S	1	Plassering og Oppmåling
KTR	Byggmester Skare	995081954	S		Kontroll våtrom

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har

utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

047/2017 Melding om delegert vedtak - oppføring av garasje - gbnr 5/3, Risnes

Masfjorden kommune viser til § 20-4 plan –og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av garasje, gbnr 5/3, Risnes.

Søknad med vedlegg mottatt 05.06.2017, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i mottatt søknad.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med arealdelen til kommuneplanen 2012 – 2024, der området er avsett som bustadområde.

051/2017 Melding om delegert vedtak - oppføring av hytte gbnr 50/120, Stordalen

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1, og 19-2 plan – og bygningslova, og godkjenner søknad om oppføring av fritidsbustad gbnr 50/160, Stordalen.

Søknad mottatt 12.05.2016, vert godkjent på fylgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan montert 12.05.2017, med heimel i pbl 29-4.
2. Det må sendast inn ansvarleg for PRO og UTF for innv. sanitæranlegg , og utv rør før oppstart av tiltaket.
3. Koordinatar for innmålt bygg, veg, må sendast til kommunen før ferdigmelding
av bustaden.
4. Skilting av fritidsbustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
5. Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Tiltaket er i trå med Reguleringsføresegner Fagerbotn Hyttefelt, Stordalen.

Heimel:

Plan – bygningslova

Reguleringsføresegner Fagerbotn Hyttefelt,

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Refsneset rådgiving	912068196	1	L	Ansvarleg søkjar
PRO	Refsneset rådgiving	912068196	1	L	Overordna ansvar for prosjektering
UTF	Egil Førde	964268657			Grunnarbeid og landskapsutforming
UTF	Refsneset rådgiving	912068196	1	L	Plassering av tiltak
UTF	Arnold Andvik	971208058	L	1	Tømrararbeid
UTF	Berge Andreas Hoshovde	Sjølvbyggjar			Betong og Murabeid

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

059/2017 Melding om delegert vedtak - oppføring av midlertidig boligrigg - gbnr 52/10, Matre

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om bygging av anleggsbrakker gnr 52 bnr 45,10, Matre.

Søknad med vedlegg mottatt 13.06.17 vert godkjent på følgjande vilkår:

Det må sendast inn ansvarsrett for ansvarleg SØK, gjennomføringsplan, ansvarleg for

plassering og PRO for grunnarbeid, før oppstart av arbeid.

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 24.05.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 - Der skal sendast inn koordinatar av tiltaket, bygg, veg, parkering, ved søknad om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Tiltaket er i trå med reguleringsplan Matre.

Heimel: § 20-1 Plan – og bygningslova.

Reguleringsplan Matre.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen avslag på søknad om ansvarsrett for føretaket [namn] for ansvarsområdet [ansvarsområde].

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Statens vegvesen	971032081			
PRO	Hjelmås VVS	988410586	S	1	Avlaup og vassleidning
PRO	Seksjonsbygg AS	868155612	S	1	Montering av bygg
UTF	Frode Haugsvær as	985442320	s	1	Grunnarbeid
UTF	Hjelmås VVS	988410586	S	1	Avlaup og vassleidning
UTF	Seksjonsbygg AS	868155612	S	1	Montering av bygg

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Vatn og Avlaup:

Søknad om tilkopling av kommunalt vatn og avlaup gnr 52 bnr 10, slik søknaden med vedlegg mottatt 13.06.17 viser, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det skal monterast vassmålar for bygget.
- Tilknytingsavgift skal vere betalt før tilkopling av vatn avlaup.
- Det skal sendast inn ferdigmelding når tiltaket er avslutta.

Godkjenning

Hjelmås VVS as, 5915 Hjelmås vert godkjend som ansvarleg for heile tiltaket.

Heimel Masfjorden vassverk, reglement, vilkår for tilknytning

048/2017 Melding om delegert vedtak - oppføring av redskapshus - gbnr 14/8, Hosteland

Masfjorden kommune ved rådmannen viset til § 20-4 plan og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av landbruksbygg, gbnr 14/8, Hosteland.

Søknad med vedlegg mottatt 12.06.2017, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 16.01.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det må sendast inn koordinatar for tiltaket ved søknad om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med arealdelen til kommuneplanen 2012 – 2024.

Heimel.

Arealdelen med føresegner til kommuneplanen. 2012 – 2024.

Plan – og bygningslova 20-4.

044/2017 Melding om delegert vedtak - oppføring av silo, gbnr 9/1, Sleire.

Masfjorden kommune viser til § 20-4 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av silo til driftsbygning, gbnr 9/1, Sleire.

Søknad med vedlegg mottatt 15.05.2017 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det må sendast inn fasadeteiningar med mål av tiltaket før oppstar av byggearbeidet.
- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 15.05.2017, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Søknad er i trå med arealdelen med føresegner til kommuneplanen.

Heimel:

§ 20-4 plan – og bygningslova.

Kommuneplanen 2012-2024.

075/2017 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyning av feste gbnr 50/1/2 i Stordalshammaren hyttefelt

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gnr. 50, bnr. 1 og 2 i Stordalshammaren hyttefelt. Søknaden gjeld innløyving av festetomt gbfnr. 50/1/2.

Grunngjeving:

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.

031/2017 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyving av feste gbfnr 50/2/32 i Litlekupa hyttefelt

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gnr. 50, bnr. 2 og 4 i Litlekupa hyttefelt. Søknaden gjeld innløyving av punktfeste gbfnr. 50/2/32.

Grunngjeving:

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.

054/2017 Melding om delegert vedtak - Oppretting av nye matrikkeleiningar i Giljane bustadfelt GBNR 5/69

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av 5 nye grunneigedomar til bustadføremål frå gnr. 5, bnr. 69 i Giljane bustadfelt.

Grunngjeving:

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.

040/2017 Melding om delegert vedtak - Søknad om dispensasjon - frådeling og oppføring av naust gbnr 6/2, Torsvik

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til 19-2 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om dispensasjon til frådeling og oppføring av naust, gbnr 6/2, Torsvik.

Søknad med vedlegg mottatt 21.02.2017 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket må ikkje igangsettjast før klagefristen på vedtaket er ute og det ikkje ligg føre klage på dispensasjons vedtaket.
- Det skal sendast inn byggesøknad før tiltaket kan igangsettjast.
- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonskart mottatt 21.02.2017.
- Dersom det under anleggsarbeid blir oppdaga automatisk freda kulturminne, skal arbeidet stansast og ansvarleg søker skal straks melde frå om dette til Hordaland fylkeskommune, jf Lov om kulturminne.
- Ved gjennomføring av tiltaket, inngrep i terreng, skal leggast stor vekt på skånsam gjennomføring.

Grunngjeving

Omsøkt naust ligg i eit området kor det allereide ligg ein veg, naust, bustadhus, og felleskai for nausta i Torsvik. Vidare kan ein for dette tiltaket nytte seg av eksistrande infrastruktur som ligg tett inntil omsøkt tiltak og dette vert ei fortetting av naustområdet. Administrasjonen kan ikkje sjå at omsøkt tiltak vil koma i konflikt med viktige arealinteresser, helse, miljø, tryggleik, tilgjenge eller landskapskvalitetar. Ein kan heller ikkje sjå at å dispensera frå arealdelen til kommuneplanen på denne staden, vil medføre uheldige følgjer i høve til medverknad eller andre interesser. Vidare finn administrasjonen at føremonene ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene ved omsøkt tiltak, spesielt fordi ein dispensasjon ikkje vil ha særlege konsekvensar for verdiar som strandsonevernet er meint å ta vare på.

Heimel:

Plan – og bygningslova § 19-2

Kommuneplan 2012 - 2024

Ein syner til ordninga – søknad om tilskot til drenering av jordbruksjord.

Areklett samdrift DA v/Knut Audun Areklett, gnr 16 bnr 1 sin søknad vert løyvd som omsøkt med kr 16.000,-

060/2017 Melding om delegert vedtak - Søknad om endring av tiltak - gbnr 50/66, Stordalen

030/2017 Melding om delegert vedtak - søknad om landingsløyve for helikopter

Masfjorden kommune gjev landingsløyve ved **Smørdalssætra** i samband med flyging med

Airlift frå Tverberg til Sætra.26.05.2017. Det er rekna 7 hiv.

Løyvet er søkt for den 26.05.2017, men gjeld frå 24.05 – 30.06.2017 og skal vere med i fartøyet under oppdraget. Værforhold eller andre tilhøve kan gjera at ein ikkje flyg denne dagen.

Masfjorden kommune skal ha melding om den endelege datoen for flyginga når denne er fastsett. Airlift har oppdraget og pilot her er ansvarleg for oppdraget.

057/2017 Melding om delegert vedtak - Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - tilbygg bustadhus - gbnr 14/22

Masfjorden kommune viser til § 20 -4 i Plan- og bygningslova og godkjenner søknad om tilbygg på bustadhus på gbnr 14/22, Hosteland.

Søknad med vedlegg mottatt 31.05.2017 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast slik det framgår av søknaden**
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk**

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med kommuneplanen.

039/2017 Melding om delegert vedtak - Søknad om løyve til tiltak uten ansvarsrett - tilbygg av bustadhus gbnr 7/40, Frøyset

Masfjorden kommune viser til § 20-2 plan – og bygningslova, og godkjenner søknad om tilbygg på bustadhus gnr 7/40, Frøyset.

Søknad ved vedlegg mottatt 20.02.2017, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 31.01.2017, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i trå kommuneplanen.

Heimel

Plan – og bygningslova 20-2

Kommuneplanen.

026/2017 Melding om delegert vedtak - Søknad om rammeløyve - igangsetting, prosjektering av grunnarbeid - gbnr 14/104, Hosteland

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova, og godkjenner søknad om rammeløyve og igangsetting av prosjektering av grunnarbeid for Fensfjordbygg, gbnr 14/104, Hosteland.

Søknad med vedlegg mottatt 03.04.2017, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det skal sendast inn søknad om ansvarsrett for UTF grunnarbeid før igangsetting av arbeid.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med Reguleringsplan Hosteland sentrumsområdet.

Heimel:

Reguleringsplan Hosteland sentrumsområdet.

Plan – og bygningslova.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	A/STAB AS	984548648	S		Søkjar
PRO	SH oppmåling AS	913864344	S		Grunnarbeid

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse)**Adressevedtaket**

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 14 bnr 104, skal ha

følgjande offisiell adresse:

Fensfjordvegen 605

Heimel:

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

035/2017 Melding om delegert vedtak - søknad om rammeløyve og igangsettelse gbnr 30/82 Ervikneset

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om rammeløyve og igangsetting av grunnarbeid av bustadhus gbnr 30/82, Ervikneset.

Søknad med vedlegg mottatt 01.05.2017, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 15.03.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf.

SAK § 6-3.

- Skilting av bustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før bustadhuset kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Tiltaket er i trå med reguleringsplan Sandnes områdeplan .

Heimel

Plan – og bygningslova § 20-1

Reguleringsplan Sandnes områdeplan

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVARsomRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Søkjar
PRO	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Prosjektering av veg, uteareal
PRO	SH Oppmåling AS	913864344	S	1	Prosjektering oppmåling
UTF	SH Oppmåling AS	913864344	S	1	Innmåling og utstikking
UTF	Frode Haugsvær maskin as	985442320	S	1	Veg og grunnarbeid

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Adressevedtak:

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 30 bnr 82, skal ha

følgjande offisiell adresse:

Austfjordvegen 2658

Heimel:

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering

(matrikkelova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om

eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

073/2017 Melding om delegert vedtak - søknad om tilskot til drenering av av jordbruksjord

Ein syner til ordninga – søknad om tilskot til drenering av jordbruksjord.

Ivar Holmaas, gnr 32 bnr 6 sin søknad vert løyvd som omsøkt med kr 38.000,-

069/2017 Melding om delegert vedtak - utsleppsløyve - gbnr 47/5,6 Haugsværdalen

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 11 forureiningslova, og godkjenner søknad om utslepp for gbnr 47/5,6, Haugsværdalen.

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3, 12-5 og 15, vert det gjeve utsleppsløyve for utslepp frå trafostasjon, Haugsværdalen, som vist på søknad mottatt 09.06.2017, på følgjande vilkår:

- **Eigar av anlegget må inngå avtale om tømning av tett tank med godkjent renovatør, kopi av avtale sendast kommunen.**
- **Plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.**
- **Ferdigmelding sendast kommunen når tiltaket er utført.**

Heimel: forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5.

Ansvar:

Multiconsult ,1607 Fredrikstad, vert godkjent som ansvarleg for heile tiltaket.

037/2017 Melding om delegert vedtak - dispensasjon frå reguleringsplan - veg til hyttefelt/hytter - gbnr 11/3, Byrkjeland

033/2017 Melding om delegert vedtak - oppføring av bustadhus - gbnr 18/136, Duesund

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan og bygningslova, og godkjenner

søknad om oppføring av bustadhus gbnr 18/136, Duesund.

Søknad med vedlegg mottatt 19.04.16 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.03.2016, med heimel i pbl. § 29-4, jf.

SAK § 6-3.
- Dersom det under anleggsarbeid blir oppdaga automatisk freda kulturminne, skal arbeidet stansast og ansvarleg søker skal straks melde frå om dette til Hordaland fylkeskommune.
- Koordinatar for innmålt bygg, veg, parkering må sendast til kommunen før ferdigmelding av bustaden.
- Skilting av bustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: søknaden er i trå med vedtak sak 022/2016 og kommuneplan 2012 -2024.

Heimel:

Vedtak sak 022/2016

Plan – og bygningslova § 20-1

Kommuneplan 2012 - 2024

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Skahjem bygg as	989177338	S	1	Søklar
PRO	Skahjem bygg as	989177338	S	1	Prosjektering situasjonsplan, mur – og betongarbeid,

					tømrar,
PRO	HAFS Elektro & rør	934466152	S	1	Prosjektering innv sanitær og utvendigrørarbeid
PRO	Entreprenør Ansgar Birkeland as	939555420	S	1	Prosjektering av byggegrop
UTF	Entreprenør Ansgar Birkeland as	939555420	S	1	Utføring av graving og masseutskifting
UTF	HAFS Elektro & rør	934466152	S	1	Utføring innv sanitær og utvendigrørarbeid
UTF	Skahjem bygg as	989177338	S	1	Utføring av tømrar, mur og betong, radon og pipe.
KTR	Byggmester Bjørn Rune Kvinge	954354008	S	1	Kontroll av våtrom og lufttethet

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at bustadhuset dykkar gnr 18 bnr 136, skal ha

følgjande offisiell adresse:

Fensfjordvegen 115A

Heimel:

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering

(matrikkelova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om

eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

Utsleppsløyve

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve

for utslepp frå bustadhus som vist på søknad mottatt 19.04.2017, på følgjande vilkår:

- Søknad om utsleppsløyve kan etter kommunen sin vurdering godkjennast slik den ligg føre

med krav til 4 m³ septiktank med avlaup til sjø.

- Det må sendast inn løyve om å legge vass og avlaupsledning på annan manns grunn før oppstart av tiltaket.
- Ferdigmelding sendast kommunen når tiltaket er utført.

Heimel: forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5.

Tilknytting til kommunalt vatn

Søknad med vedlegg om tilknytting til kommunalt vatn gbnr 18/136,Duesund, mottatt 19.04.2017 vert godkjent på følgjande vilkår:

- Dersom det må nyttast reduksjonsventil/trykkauking grunna høgt eller lågt trykk, er det ansvarleg søker/rørleggjar å ta kostnaden med dette.
- Tilknytingsavgifta må vere betalt før tilkopling av vatn.
- Det skal sendast inn ferdigmelding når tiltaket er avslutta.

Heimel

Masfjorden vassverk, reglement og villkår for tilknytting.Tilkopling til kommunalt vatn.

036/2017 Sandneselva Kraftverk- søknad om disp fra kommunens arealdelplan - utbygging av kraftvert.- 30,1,2, Sandnes

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 19-2 plan – og bygningslova og godkjenner mottatt søknad om dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen, til utbygging av Sandneselva kraftverk.

Dispensasjonsvedtaket vert vedatt på fylgjande vilkår:

Tiltaket må ikkje igangsettjast før klagefristen på vedtaket er ute og det ikkje ligg føre klage på dispensasjons vedtaket.

Dersom det under anleggsarbeid blir oppdaga automatisk freda kulturminne, skal arbeidet stansast og ansvarleg søker skal straks melde frå om dette til Hordaland fylkeskommune, jf Lov om kulturminne.

Grunngjeving: Viser til konsesjonsøknad om utbygging av Sandneselva kraftverk. Under konsesjonsbehandlinga har tiltaket vore på ein brei offentlig høyring der både lokale, regionale og nasjonale instanser har vært involvert. Fylkesmannen var ikkje negativ til tiltaket. Masfjorden kommune var positiv til tiltaket.

Heimel

§ 19-2 Plan – og bygningslova

Kommuneplanen.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Saksopplysningar:

Teknisk utval - 019/2017

TU - behandling:

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

TU - vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering