

5 TENESTER SOM SKAL BETALAST ETTER MEDGÅTT TID

5.1 Timepris

For gebyr som skal betalast etter medgått tid, jfr pkt 4.3, skal ein bruke følgjande timesatsar:

		2018.	2017.	Meland 2017	Osterøy 2016
5.1.1	Kontorarbeid	660	650	900	950
5.1.2	Feltarbeid	900	880	1 200	1 200

6 DIGITALT KARTGRUNLAG

Betaling for kartdata vert rekna ut i samsvar med kommunen sin Geovekstavtale for basiskart. Sjå www.statkart.no.

7 PLANSAK

7.1 Private forslag til reguleringsplan (pbl kap 12)

7.1.1	Obligatorisk oppstartsmøte	2300	2 200	6 900	11 000
7.1.2	Basisgebyr plansak	30 600	29 800	33 000	38 700
7.1.3	Fast tilleggsgebyr plansak				
	a) Areal planområde over 25 da. Per 25 da: Areal som styresmakt har kravd inn i planområdet skal ikkje reknast med. Kommunen avgjer kva areal som ikkje vert rekna med.	5500	5 400	5 700	5 600
	b) Byggeareal. Per 1000 kvm:	0	0	5 700	5 600
	c) Sentrumsformål	0	0	16 500	16 600
	d) Næringsformål	0	0	11 000	16 600
	e) Tettstad	0	0	11 000	0
	f) Vilkår i overordna plan	0	0	11 000	Etter medgått tid
	g) Planforslag i strid med overordna plan	0	0	38 400	60 000
7.1.4	Tilleggsgebyr for kommunen sitt ekstra arbeid ved tilarbeiding av planforslag, etter medgått tid, minstegebyr:	2 300	2 200	7 200	7 200
7.1.5	Mangelfull sak m/melding til søker	2200	2 000	3 100	1 300
7.1.6	Avvist sak	2200	2 000	3 100	0
7.1.7	Godkjenning av konsekvensutgreiing (jf pbl kap 4)	Etter medgått tid	Etter medgått tid	3 100	Etter medgått tid
7.1.8	Godkjenning av planprogram (jf pbl kap 4)	Etter medgått tid	Etter medgått tid	3 100	11 000

7.2 Endring av reguleringsplan (pbl kap 12)

7.2.1	Små endringar i reguleringsplan (jf pbl § 12-14)	5 600	5 400	6 400	10 000
7.2.2	Mindre endring i reguleringsplan (jf pbl § 12-14)	10 700	10 600	13 200	26 000
7.2.3	Endringar som skal handsamast av kommunestyret, minstegebyr:	5 600	5 400	Som for ny sak	35 800
7.2.4	Mangelfull sak m/ melding til søker	2200	2 000	3 200	1 300
7.2.5	Avvist sak	2200	2 000	3 200	2 500

8 UTBYGGINGSAVTALE (pbl kap 17) OG REFUSJONSSAK (pbl kap 18)

8.1.1	Utbyggingsavtale		Etter medgått tid	3 200	Etter medgått tid
8.1.2	Refusjonssak		Etter medgått tid	3 200	Etter medgått tid

9 DISPENSASJONSAK (pbl kap 19)

9.1.1	Dispensasjon som gjeld byggeforbod i strandsone, pbl § 1-8,	9900	9 700	11 000	14 700
9.1.2	og/eller dispensasjon som gjeld arealformål i plan			11 000	14 700
9.1.3	Dispensasjon som gjeld arealformål for <u>mindre tiltak</u> på bygd eieendom. Jf. definisjonen av mindre tiltak i pbl § 20-2, jf SAK § 3-1.	4900	4 800	5 400	3 000
9.1.4	Dispensasjon som gjeld plankrav eller rekkefølgekrev i plan	9900	9 700	11 000	7 700
9.1.5	Andre dispensasjonar frå plan, lov eller forskrift	5 500	5 300	6 400	7 700
9.1.6	Dispensasjonsvurdering i samband med søknad om tiltak, der det for mindre enn tre år sidan er gjeve dispensasjon for deling	5 500	5 300	5 500	5 600
9.1.7	Mellombels dispensasjon (reversibelt)	5 500	5 300	11 000	5 600
9.1.8	Mangelfull sak m/melding til søker	2 100	2 050	3 200	1 200
9.1.9	Avvist sak	2 100	2 050	3 200	2 400
9.1.10	Søknad om dispensasjon som vert trekt av søker	2 100	2 050	3 200	Etter medgått tid

10 SØKNADSPLIKTIGE TILTAK (BYGGESAK) (pbl kap 20)

10.1 Førehandskonferanse

10.1.1	Førehandskonferanse	0	0	3 200	3 000
--------	---------------------	---	---	-------	-------

10.2 Tiltak som krev bruk av kvalifisert føretak (pbl § 20-1)

10.2.1	Basisgebyr bygg for bustad / fritidsbustad Jf. pbl § 20-1 a-e og j. Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentlig endring og reparasjon. Rivning. For tillegseining i einebustad skal det betalast 50 % av basisgebyr. I fleirmannsbustadar skal det betalast 100 % av basisgebyr frå om med bustadeining nr 1 til og med nr 4, 50 % av basisgebyr frå og med bustadeining nr 5 til og med nr 10, og 20 % av basisgebyret frå og med bustadeining nr 11.	8 700	8 500	16 400	14 600
--------	--	-------	-------	--------	--------

10.2.2	Basisgebyr bygg for industri / næring /tenesteyting landbruk/ publikum Jf. pbl § 20-1 a-e og j. Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentlig endring og reparasjon. Rivning.	8 700	8 500	22 400	14 600
10.2.3	Fast arealtillegg for bygg etter pkt 10.2.2	kr. 0/m ²	kr. 0/m ²	kr. 50/m ²	kr. 0/m ²
10.2.4	Basisgebyr fellesbygg Jf. pbl § 20-1 a-e og j. Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentlig endring og reparasjon. Rivning. Felles naust, sjøbod, bod, parkering, o.l. Gjeld frittliggjande fellesanlegg og fellesanlegg i tilknytning til andre bygg (t.d i kjellar). Gebyr pr eining/p-plass. 100 % av basisgebyr frå om med eining nr 1 til og med nr 5, 50 % av basisgebyr frå og med eining nr 6 til og med nr 10, og 20 % av basisgebyret frå og med eining nr 11.	5300	5 200	16 400	8 900
10.2.5	Basisgebyr konstruksjonar og anlegg Jf. pbl § 20-1 a-l. Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentlig endring og reparasjon. Rivning. Veganlegg, parkeringsplass og landingsplass, VA-anlegg, jordtippar, massetak, terrenginngrep og planering, innhegning og støttemur, hamne- og kaianlegg	8 700	8 500	16 400	8 900
10.2.6	Basisgebyr andre bygningar, konstruksjonar og anlegg Oppføring av enkeltståande garasje/carport, naust, uthus/bod, terrasse og liknande. Kai/flytebryggje/molo inn til 15 kvm. Basseng. Antenne/mast/skilt/pipe. Separat søknad om mindre anlegg/konstruksjonar og terrenginngrep på bygd eigedom. Separat søknad om enkle byggt tekniske installasjonar. Tilbygg som ikkje gjev ny brukseining eller vesentleg endrar eksisterande bygning. Fasadeendring og annan mindre endring/reparasjon som ikkje gjev ny brukseining eller vesentleg endrar eksisterande bygning. Riving av tiltak som nemnd i dette punktet. Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel innafor ei brukseining.	5100	5 200	16 400	6 900
10.2.7	Basisgebyr bruksendring Gebyr vert rekna ut i frå det føremålet det vert endra til.	Som for ny sak	Som for ny sak	Som for ny sak	13 900
10.2.8	Delt sakshandsaming T.d: Igangsetjingsløyve. Endringar i løyve. Mellombels bruksløyve.	2000	1 900	3 200	3 000
10.2.9	Godkjenning av ansvarsrett Gebyret kjem i tillegg til ordinært basisgebyr/gebyr for delt sakshandsaming.	2000	1 900		

	a) Pr føretak som har sentralgodkjenning	0	0	0	0
	b) Pr føretak som ikkje har sentralgodkjenning	0	0	0	2 700
	c) Personleg godkjenning (sjølvbygger)	0	0	0	2 700
10.2.10	Mangelfull sak m/melding til søker	2 200	2 100	3 200	1 200
10.2.11	Avvist sak	2 200	2 100	3 200	2 400

10.3 Tiltak som tiltakshavar sjølv kan søkje om (pbl § 20-2)

10.3.1	Basisgebyr Jf. pbl § 20-2 og SAK10 §§ 3-1 og 3-2 Oppføring. Endring og reparasjon. Rivning. Tilbygg < 50 kvm. Frittliggjande uthus/garasje på bygd eigedom < 70 kvm. Mindre skilt/reklame/antennesystem på bygd eigedom. Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel innafor ei brukseining. Driftsbygning i landbruket < 1000 kvm Tilbygg til driftsbygning i landbruket (totalareal < 1000 kvm) Midlertidige bygningar/konstruksjonar/anlegg inn til 2 år	4 700	4 500	7 900	6 200
10.3.2	Basisgebyr for saker som ikkje krev oppdatering av kart/matrikkel T.d: Mindre murar. Fasadeendring.	2 700	2 500	3 200	3 500
10.3.3	Godkjenning av ansvarsrett (der tiltakshavar vel å ha ansvarleg føretak) Gebyret kjem i tillegg til ordinært basisgebyr/gebyr for delt sakshandsaming.	1 850	1 750		
	a) Pr føretak som har sentralgodkjenning	0	0	0	0
	b) Pr føretak som ikkje har sentralgodkjenning	0	0	0	3 000
10.3.4	Mangelfull sak m/melding til søker	620	600	3 200	1 200
10.3.5	Avvist sak	620	600	3 200	2 400

11 OPPRETNING AV NY EIGEDOM (DELINGSSAK)(pbl § 20-1 m)

11.1.1	Deling i samsvar med grenser fastsett i godkjent reguleringsplan.	2 200	2 100	3 200	4 000
11.1.2	Deling i samsvar med arealformål, men:				
	a) der grensene ikkje er fastsett i godkjent plan	3 900	3 800	6 400	5 800
	b) der området er uregulert	3 900	3 800	6 400	5 800
	c) der grensene ikkje er i samsvar med grenser i godkjent plan	3 900	3 800	6 400	5 800
11.1.3	Deling som ikkje er i samsvar med arealformål	5 600	5 500	8 200	8 000
11.1.4	Oppretting av ny anleggseigedom	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale
11.1.5	Mangelfull sak m/melding til søker	2 200	2 100	3 200	1 200
11.1.6	Avvist sak	2 000	2 100	3 200	2 400

12 ULOVLEGE TILTAK (pbl kap 32)

12.1 Sakshandsaming

11.1.1	Avdekking/påvising av ulovleg tiltak Registrering. Gjennomgang av arkiv og kartgrunnlag. Synfaring. Kontakt med tiltakshavar.	2 300	2 200	4 200	3 600
11.1.2	Vedtak med pålegg om retting eller stans (pbl § 32-3 og 32-4) Kostnader med tinglysing kjem i tillegg.	5 700	5 500	15 800	3 600
11.1.3	Vedtak om tvangsmulkt (pbl § 32-5)	5 700	5 500	6 400	3 600
11.1.4	Utferding av førelegg (pbl § 32-6)	5 700	5 500	6 400	3 600
11.1.5	Kommunen sitt arbeid med tvangsfullbyrding (pbl § 32-7) Kostnader med faktisk tvangsfullbyrding kjem i tillegg, fastsett etter rekning.	5 700	5 500	6 400	3 600

13 HANDSAMING ETTER MATRIKKELLOVA

13.1 Etablering av ny matrikkeleining

13.1.1	Basisgebyr for etablering av grunneigedom, festegrund og punktfeste	10 400	10 200	11 000	16 600
13.1.2	Fast arealtillegg				
	a) Areal frå 201 til og med 3 000 m ²	8 500	8 400	19 800	11 900
	b) Areal frå 3 001 til og med 20 000 m ²	15 800	15 400	19 600	27 300
	c) Areal frå og med 20 001 m ² , medgått tid, minstetillegg:	21 000	20 600	33 000	43 100
13.1.3	Tillegg for oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning	2 800	2 700	3 500	3 400
13.1.4	Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn	som for etablering	Som for etablering	Som for etablering	Som for etablering
13.1.5	Oppretting av matrikkeleining utan markarbeid	75% av aktuell sats	75% av aktuell sats	75% av aktuell sats	75% av aktuell sats
13.1.6	Oppretting av anleggseigedom	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale

13.2 Areal-/volumoverføring

13.2.1	Basisgebyr arealoverføring	10 300	10 000	11 000	21 000
13.2.2	Fast arealtillegg				
	a) Areal frå og med 501 m ² til og med 3 000 m ²	8 800	8 600	13 800	6 600
	b) Areal frå og med 3 001 m ² til og med 20 000 m ²	15 700	15 400	19 600	22 100
	c) Areal frå og med 20 001 m ² , medgått tid, minstetillegg:	21 000	20 700	33 000	35 700
13.2.3	Volumoverføring for anleggseigedom	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale

13.3 Justering av grense

13.3.1	Justering av eksisterande grense for grunneigedom, festegrund og jordsameige	5 300	5 200	8 300	13 200
13.3.2	Justering av grunn for anleggseigedom	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale

13.4 Klarlegging av eksisterande grense

13.4.1	Basisgebyr for klarlegging av eksisterande grense i samsvar med grense som er koordinatbestemt ved tidlegare oppmålingsforretning, eller tilsvarende forretning etter anna eller tidlegare lovgjeving. Inn til 4 punkt. Avvik inntil 10 cm, jf matrikkelforskrifta § 36, 2.ledd.	3900	3 750	8 800	6 900
13.4.2	Tilleggsgebyr pr overskytande punkt (frå og med punkt 5)	550	500	1 500	1 700
13.4.3	Basisgebyr for klarlegging av eksisterande grense der grense ikkje er i samsvar med det som tidlegare er koordinatbestemt eller ikkje er koordinatbestemt Inn til 4 punkt.	5500	5 400	5 900	11 000
13.4.4	Tilleggsgebyr pr overskytande punkt (frå om med punkt 5)	1 200	1 100	1 600	1 900
13.4.5	Basisgebyr ved uavklarte grensepunkt	Gebyr som for etablering	Gebyr som for etablering	Gebyr som for etablering	Gebyr som for etablering

13.5 Klarlegging av rettar/servituttar, og matrikkelføring av privat avtale om grenser

13.5.1	Klarlegging av rettar og servituttar, etter medgått tid, minstegebyr kr:	1 800	1 700	3 200	1 900
13.5.2	Matrikkelføring av privat avtale om grenser, etter medgått tid, minstegebyr:	1 800	1 700	3 200	1 900

13.6 Etablering og endring av uteareal til eigarseksjon

13.6.1	Basisgebyr				
	a) Areal frå 0 til og med 50 m ²	6 200	6 100	11 000	8 100
	b) Areal frå 51 til og med 250 m ²	8 400	8 200	14 700	11 600
	c) Areal frå 251 til 2 000 m ²	10 300	10 000	18 300	16 200
	d) Areal frå og med 2 001 m ² , etter medgått tid, minstegebyr:	11 200	10 800	20 900	22 100

13.7 Registrering av jordsameige

13.7.1	Registrering av eksisterande, uregistrert jordsameige	Medgått tid	Medgått tid	3 200	1 900
13.7.2	Endring i registrert sameigefordeling	Medgått tid	Medgått tid	3 200	1 900

13.8 Matrikkelbrev (statleg fastsett gebyr)

13.8.1	Matrikkelbrev inntil 10 sider	250	200	175	175
13.8.2	Matrikkelbrev over 10 sider	400	360	350	350

13.9 Avbrot i rekvirert arbeid

13.9.1	Avbrot forårsaka av rekvirent, medgått tid, minstegebyr:	3 000	2 800	3 200	4 100
13.9.2	Avvist sak, medgått tid, minstegebyr:		0	3 200	4 100
13.9.3	Mangelfull sak m/ melding til søkjar, medgått tid, minstegebyr:		0	3 200	1 400

13.10 Oppmålingsforretning som vert utført av

13.10.1	Tilrettelegging av datagrunnlag (kommunen sitt ansvar)	0	0	10%	10%
13.10.2	Administrativ del av oppmålingsforretninga og tilhøyrande dokumentasjon	0	0	40%	40%
13.10.3	Teknisk arbeid og dokumentasjon	0	0	15%	15%
13.10.4	Kontroll av punkt 2 og 3, og matrikkelføring (kommunen sitt ansvar)	0	0	35%	35%
13.10.5	Ved mangelfull dokumentasjon, kommunen sin kontroll og påpeiking av manglar: etter medgått tid, minstegebyr	0	0	3 200	0

14 HANDSAMING ETTER LOV OM EIGARSEKSJONAR (kap 2)

14.1 Krav om seksjonering eller reseksjonering av eigedom

14.1.1	Sak som krev synfaring	5 rettsgebyr	5 rettsgebyr	5 rettsgebyr	5 rettsgebyr
14.1.2	Sak som ikkje krev synfaring	3 rettsgebyr	3 rettsgebyr	3 rettsgebyr	3 rettsgebyr
14.1.3	Tilleggsgebyr for utarbeiding av matrikkelbrev for grunnareal som en del av ein seksjon	Gebyr etter reglane om tildeling og endring av uteareal til eigarseksjon.	Gebyr etter reglane om tildeling og endring av uteareal til eigarseksjon.	Gebyr etter reglane om tildeling og endring av uteareal til eigarseksjon.	Gebyr etter reglane om tildeling og endring av uteareal til eigarseksjon.

15 HANDSAMING ETTER KONSESJONSLOVA (kap 5) OG JORDLOVA (§ 12)

15.1 Konsesjon

15.1.1	Konsesjon (maksimumsgebyr)	5 100	4 900	5 000	5 000
15.1.2	Konsesjon (kjøpesum under kr 1 000 000)	1000	900	2 500	2 000

15.2 Deling

15.2.1	12.2.2 Delingssamtykke etter jordlova § 12 maksimums-gebyr)	1000	900	2 100	2 000
--------	---	------	-----	-------	-------

16 HANDSAMING ETTER HAMNE- OG FARVASSLOVA (kap 4)

16.1 Sakshandsaming utført av kommunen

Til dekking av kommunen sine kostnader knytt til handsaming av søknad om løyve etter lov av 17.april 2009, nr 19 om havner og

17 HANDSAMING ETTER UREININGSLOVA

17.1 Opprydding i ureina grunn ved bygge- og gravearbeid (ureiningsforskrifta kap 2)

17.1.1	Etter medgått tid, minstegebyr kr:	3 200	3 300	3 100	2 300
--------	------------------------------------	-------	-------	-------	-------

17.2 Søknad om utslepp frå mindre avlaupsanlegg (ureiningsforskrifta kap 12)

17.2.1	Utsleppsløyve				
	a) For utsleppet kalkulert til inntil 15 PE	3 500	3 300	6 200	5 300
	b) For utsleppet kalkulert til mellom 15 og 100 PE til ferskvatn/elv og 10 000 til sjø	5 800	5 600	6 200	9 600
	c) For utsleppet kalkulert til mellom 101 og 1 000 PE til ferskvatn / elv og 10 000 PE til sjø	8 600	8 400	6 200	14 200
17.2.2	Fornya søknad innan 3 månader og før anlegget er etablert	50% av ny søknad	50 % av ny søknad	50 % av ny søknad	50 % av ny søknad
17.2.3	Mangelfull sak m/melding til søker	2 100	2 000	3 100	1 200
17.2.4	Avvist sak	2 100	2 000	3 100	2 400

17.3 Kontroll av avløpsanlegg (ureiningslova kap 7 og ureiningsforskrifta § 12-2)

17.3.1	Kontroll				
	a) Anlegg der utsleppet er < 15 PE	3 000	2 800	3 000	2 900
	b) Anlegg der utsleppet er mellom 15 og 100 PE til ferskvatn/elv og 10 000 til sjø	6 400	6 200	4 600	4 700
	c) Anlegg der utsleppet er mellom 101 og 1 000 PE til ferskvatn / elv og 10 000 PE til sjø	12 200	11 800	7 300	8 800
	Summert:	452 350	439 940	792 525	822 575