

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Maud Sleire Holmaas		17/1062

Saknr	Utval	Type	Dato
025/2017	Teknisk utval	PS	06.11.2017

Delegerte saker

Underliggjande saker:

089/2017 Graveløyve i offentlig veg og gategrunn - gbnr 5/3 - Areklettvegen

Masfjorden kommune viser til mottatt søknad om graving langs offentlig ved, Areklettvegen.

Søknaden med vedlegg vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Det er ansvarleg søker som er ansvarleg for trafikkavikliga, skilting, varsling, stengning.**
- **Eventuelt skade på kommunal veg skal rettast opp når tiltaket er avslutta.**
- **Tilbakemelding til kommunen når arbeidet er avslutta.**

Grunngjeving

Tiltaket gjeld framføring av fiber langs kommunal veg til bustafelt Skjesundet og Giljane.

Heimel

Vegtraffikkloven § 32 og 57.

096/2017 Melding om delegert vedtak - igangsetting- grunnarbeid gbnr 50/143, Stordalen

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om

igangsetting av grunnarbeid, gbnr 50/143, Stordalen.

Søknad med vedlegg mottatt 04.08.2017 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 30.03.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf.

SAK § 6-3.

Det må sendast inn ny komplett Gjennomføringsplan før oppstart av tiltaket.

- Det må sendast inn koordinatar for tiltaket før ferdigmelding.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk

Grunngjeving:

Tiltaket er i trå med reguleringsplan Stordalshammaren.

Heimel

Kommuneplan 2012-2024

Plan og bygningslova § 20-1

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har

følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Terje Ulstein	sjølvbyggjar	L	1	Søkjar
PRO	Vest Oppmåling as	987321679	S	1	Prosjektering stikkningsdata
PRO	Haugen Odd Maskinstasjon AS	953498685	S	1	Prosjektering grunnarbeid og grøfter
UTF	Vest Oppmåling as	987321679	S	1	Prosjektering stikkningsdata
UTF	Haugen Odd Maskinstasjon AS	953498685	S	1	Utførande grunnarbeid og grøfter

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Adressevedtaket:

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at egedomen dykkar gnr 50 bnr 143, skal ha følgjande offisiell adresse:

Stordalshammaren 1

Heimel:

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

080/2017 Melding om delegert vedtak - oppføring av bod- gbnr 50/2 og 50/4

Masfjorden kommune viser til plan – og bygningslova § 19-2 og § 20-2, og godkjenner søknad om oppføring av bod, gnr 50/2,4, Stordalen.

Søknad med vedlegg mottatt 14.08.2017 vert godkjent på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonskart mottatt i søknaden
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Omsøkt tiltak ligg i området avsett til LNFområdet i kommuneplanen. Tiltaket vil ikkje gje noko endra bruk av egedomen etter oppføring av bod.

Tiltaket er så lite omfattande at den etter ein konkret vurdering må sjås som ein liten vesentleg endring.

Heimel

Plan – og bygningslova § 19-2 og 20-2

Kommuneplanen.

102/2017 Melding om delegert vedtak - tilkopling kommunalt vatn og utsleppsløve - Engesund Fiskeoppdrett AS, Duesund

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til Masfjorden vassverk, reglement og villkår for tilknytning og godkjenner søknad om tilkopling til kommunalt vatn, Duesund.

Søknad med vedlegg mottatt 17.09.2017, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Dersom det må nyttast reduksjonsventil/trykkauking grunna høgt eller lågt trykk, er det ansvarleg søkjar/rørleggjar å ta kostnaden med dette.
- Det skal innstallerast vassmålar.
- Tilknytingsavgifta må vere betalt før tilkopling av vatn.
- Det skal sendast inn ferdigmelding når tiltaket er avslutta.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til forureiningslova § 12, og det vert det gjeve utsleppsløve av sanitært avløpsvatn frå fiskeoppdrettsanlegg, Duesund.

Søknad med vedlegg mottatt 17.09.2017, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det skal sendast inn ferdigmelding når tiltaket er avslutta.

Godkjenning

Stusdal VVS A/S 5915 Hjelmås, vert godkjent som ansvarleg for heile tiltaket.

Finansiering

Gebyrregulativet

Heimel

Masfjorden vassverk, reglement og villkår for tilknytning.

Forrurensingsforskrifta 12.

065/2017 Melding om delegert vedtak - utslepp av sanitært avløpsvann - gbnr 24/1, Ådnekvam

Masfjorden kommune ved rådmannen viset til § 12 forurensingsforskrifta og godkjenner søknad om utslepp frå 2 stk slammavskillar til sjø, gbnr 24/1, Ådnekvam.

Søknad med vedlegg mottatt 30.06.2017, vert godkjent på fylgjaned vilkår:

- **Avløpsledning skal leggest på minimum 15 under lavaste vasstand, og forankrast slik at den ikkje kjem i konflikt med brukarar av strandsona.**
- **Ved ferdigattest skal det sendast inn avtale om tømning av slammavkillar, av godkjent renovasjonsfirma.**
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takat i bruk.**

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med Forurensingsforskrifta § 12, og reguleringsplan for Ådmekvam.

Heimel:

Forurensingsforskrifta § 12

Ansvarsrett:

Hjelmås vvs as, 988410586, vert godkjent som ansvarleg for: SØK, PRO, og UTF.

083/2017 Melding om delegert vedtak - utslepp av sanitært avløpsvatn - gbnr 5/69 Giljane

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til forurensingslova § 12 , og godkjenner søknad om utslepp for gbnr 5/69, Giljane.

Søknad med vedlegg mottatt 21.08.2017 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takst i bruk.**
- **Avlaupsledning skal førast ut til min 10m djup. Og forankrast på ein trygg måte for ikkje å skape hinder for brukarar av strandsona.**
- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 15.05.2014 med heimel i pbl. § 29-4, jf.**

SAK § 6-3.

Grunngjeving: tiltaket er i trå med reguleringsplan utviding av Giljane.

Heimel

Forrureiningslova

Reguleringsplan utviding av Giljane.

091/2017 Melding om delegert vedtak - arealoverføring frå GBNR 38/33 til fritidstomt GBNR 38/31

Med heimel i plan- og bygningslova §1-8, gjev Masfjorden kommune dispensasjon frå byggje og deleforbodet mot sjø og med heimel i plan- og bygningslova §19-2, gjev Masfjorden kommune dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen til å arealoverføre areal regulsert til LNF-område. Arealet skal nyttast til fritidsføremål.

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til å arealoverføre om lag 600 m2 frå gbnr 38/33 til gbnr 38/31.

086/2017 Melding om delegert vedtak - arealoverføring frå GBNR 57/4 til bustadtomt GBNR 57/20

Med heimel i Plan- og bygningslova §1-8, gjev Masfjorden kommune dispensasjon frå byggje og deleforbodet mot sjø og med heimel i Plan- og bygningslova §19-2, gjev Masfjorden kommune dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen til å dele areal regulsert til LNF-område. Arealet skal nyttast til bustadføremål.

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til å arealoverføre om lag 100 m2 frå gbnr 57/4 til gbnr 57/20.

095/2017 Melding om delegert vedtak - bygging av balkong - gbnr 30/17, Sandnes

Masfjorden kommune viser til plan –og bygningslova § 20-4, og godkjenner søknad om oppføring av terrasse, gbnr 30/17, Sandnes.

Søknad med vedlegg vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt med søknad, med heimel i pbl. § 29-4, jf, SAK § 6-3.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Tiltaket er i trå med kommuneplanen 2012 -2024.

Heimel:

Plan – og bygningslova § 20-4

Kommuneplanen 2012 -2024

078/2017 Melding om delegert vedtak - dispensasjon - sagbruk Mollandseid - gbnr 18/3

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan og bygningslova § 19-2, godkjenner søknad

om dispensasjon frå kommuneplanen til oppføring av landbruksbygg (sagbruk)med utleigehusvære, og plannering, gnr 18 bnr 3, Mollandseid.

Søknad med vedlegg mottatt 28.02.2017 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket må ikkje igangsettjast før klagefristen på vedtaket er ute og det ikkje ligg føre klage på dispensasjons vedtaket.
- Det skal sendast inn byggesøknad frå ansvarleg søker før tiltaket kan igangsettjast.
- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonskart mottatt 03.02.2017.
- Dersom tiltaket ikkje vert sett i gang innan 3 år etter at meldinga vart

motteke av kommunen, eller at tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år, fell løyvet bort, jf.

pbl. § 21-9.

Grunngjeving:

Omsøkt landbrukbygg vert liggande i eit området kor det allereide ligg ein veg, naust, og felleskai for

Mollandseid. Husvære på sagbruket er for utleige dette for å styrke næringsgrunnlaget på garden. Husvære er tenkt som utleige i perodar av året, der ikkje sagbruket er i drift. Husværet skal ikkje delast i frå hovedbruket. Vidare kan ein for dette tiltaket nytte seg av eksistrande infrastruktur som ligg tett

inntil omsøkt tiltak. Administrasjonen kan ikkje sjå at omsøkt tiltak vil koma i konflikt med viktige arealinteresser, helse, miljø, tryggleik, tilgjenge eller landskapskvalitetar. Ein kan heller ikkje sjå at å dispensera frå kommuneplanen på denne staden, vil medføra uheldige følgjer i høve til medverknad eller andre interesser. Vidare finn administrasjonen at føremonene ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene ved omsøkt tiltak, spesielt fordi ein dispensasjon ikkje vil ha særlege konsekvensar for verdiar som strandsonevernet er meint å ta vare på.

Heimel

Plan – og bygningslova § 19-2

Kommuneplan 2012 - 2024

097/2017 Melding om delegert vedtak - dispensasjon for bygging av kai/molo - gbnr 44/21,38 Solheim

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til 19-2 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om dispensasjon til utviding av kai/molo, og mudring av sjøbotn, gbnr 44/21,38 Solheim.

Søknad med vedlegg mottatt 06.07.2017 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket må ikkje igangsettjast før klagefristen på vedtaket er ute og det ikkje ligg føre klage på dispensasjons vedtaket.**
- **Det skal sendast inn byggesøknad med ansvarleg søkjar før tiltaket kan igangsettjast.**
- **Tiltaket skal prosjekterast etter TEK 10.**
- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonskart mottatt 06.07.2017.**

- Dersom det under anleggsarbeid blir oppdaga automatisk freda kulturminne, skal arbeidet stansast og ansvarleg søker skal straks melde frå om dette til Hordaland fylkeskommune, jf Lov om kulturminne.
- Ved gjennomføring av tiltaket, inngrep i terreng, skal leggest stor vekt på skånsam gjennomføring.

Grunngjeving: Omsøkt kai ligg i eit området kor det allereide ligg, kai, naust, og bustadhus på eigedommen. Vidare kan ein for dette tiltaket nytte seg av eksistrande infrastruktur som ligg tett inntil omsøkt tiltak og dette vert ei lita utviding av naustområdet. Administrasjonen kan ikkje sjå at omsøkt tiltak vil koma i konflikt med viktige arealinteresser, helse, miljø, tryggleik, tilgjenge eller landskapskvalitetar. Ein kan heller ikkje sjå at å dispensera frå arealdelen til kommuneplanen på denne staden, vil medføra uheldige følgjer i høve til medverknad eller andre interesser. Vidare finn administrasjonen at føremonene ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene ved omsøkt tiltak, spesielt fordi ein dispensasjon ikkje vil ha særlege konsekvensar for verdiar som strandsonevernet er meint å ta vare på. Ein vil ikkje privatisera området noko meir etter utvidinga.

Heimel:

Plan – og bygningslova § 19-2

Kommuneplan 2012 - 2024

107/2017 Melding om delegert vedtak - endring av avlaupsplan - Librotet og Kleivetoppen.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til forurensingsforskrifta og godkjenner mottatt søknad om endring av avlaupsplan for Librotet og Kleivetoppen hyttefelt.

Grunngjeving: Endringa er i trå med reguleringsplanane for hyttefelt. Søknaden er i trå med vedtak 065/11.

Heimel: Forurensingsforskrifta og sak 065/11.

094/2017 Melding om delegert vedtak - Gangvei gbnr 10/3 - Kvamsleitet

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til pplan – og bygningslova § 20-4, og godkjenner soknad om bygging av gangveg, gbnr 10/3, Kvamsleitet.

Søknad med vedlegg mottatt 11.09.2017, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Dersom det under anleggsarbeid blir oppdaga automatisk freda kulturminne, skal arbeidet stansast og ansvarleg søker skal straks melde frå om dette til Hordaland fylkeskommune, jf Lov om kulturminne.
- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonskart mottatt 11.09.2017. Bredde på gangveg skal vere maks 2 meter.
- Ved gjennomføring av tiltaket, inngrep i terreng, skal leggast stor vekt på skånsam gjennomføring, med tilbakeføring av stadeigen vegetasjon når tiltaket er gjennomført.
- Det skal sendast inn koordinatar for tiltaket når det vert søkt om ferdiattest.
- Det skal søkjast om ferdigattest når tiltaket er ferdig.

Grunngjeving:

Tiltaket gjeld bygging av gangveg til hytter for Kvamsleitet.

Bygginga av vegen vil vere med betre tilkomsten til hyttene i området , betre landbruks tilkomsten til eigedomen og anna friluftsliv.

Heimel

Plan – og bygningslova § 19-2

Kommuneplan 2012 - 2024

090/2017 Melding om delegert vedtak - gbnr 47/5 Haugsvær - Arealoverføring til bustadtomt - Dispensasjon

Søknad om dispensasjon til å arealoverføre 575 m2 frå gbnr. 47/5 til bustadeigedom gbnr. 47/20 på Haugsvær, vert IKKJE godkjent.

Grunngjeving.

Arealet ligg innanfor bygge- og deleforbodssona ved sjø i pbl §1-8 og er i arealplanen til kommuneplanen avsett til LNF-område. Ut i frå ei samla vurdering, kan Masfjorden kommune ikkje sjå at det ligg føre ei overvekt av grunnar for ein dispensasjon i denne saka, jf. pbl § 19-2.

066/2017 Melding om delegert vedtak - grunnarbeid/planering - gbnr 47/5 og 47/9, Haugsvær.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 19-2 og § 20-1 plan – og bygningslova , og godkjenner søknad om grunnarbeid og planering, på gbnr 47/5, Haugsvær.

Søknad med vedlegg mottatt 06.07.2017 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 06.07.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Støttemur skal ligga minst 3 m frå kommunal veg.
- Statens vegvesen skal orienterast før oppstart av grunnarbeidet og avgjerande betydning at ein fyller på ein slikmåte at E39 på ingen måte vert skadelidande, verken ved sjølve utfyllinga eller ved seinare setningar.
- Det skal sendast inn UTF grunnarbeid og ansvarleg UTF for utstikking og innmåling før tiltaket kan igangsettjast.
- Koordinatar av tiltaket skal sendast inn før ferdigmelding.
- Det skal gjevast ferdigattet før vidare utbygging av tiltaket.

Grunngjeving: Masfjorden kommune kan ikkje så at å dispensere som vist i søknaden, vil ha noko arealmessige negative konsekvensar som reguleringsplanen for Haugsværdalen er mein å ivareta.

Heimel:

Plan – og bygningslova §19-2 og 20-1.

Reguleringsplan Haugsværdalen.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	A/STAB AS	984548648	S	1	Søkjar
PRO	A/STAB AS	984548648	S	1	Prosjektering grunnarbeid

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

101/2017 Melding om delegert vedtak - Igangsettingsløyve - grunnarbeid - gbnr 14/104, Hosteland

Masfjorden kommune viser til § 20-1 og godkjenner søknad om igangsetting for grunnarbeid på gbnr 14/104, Hosteland.

Søknad med vedlegg vert godkjent.

Grunngjeving:

Søknad er i trå med delegert vedtak 026/2017

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	A/STAB AS	984548648	S		Søkjar
PRO	SH oppmåling AS	913864344	S		Grunnarbeid
UTF	Entreprenør Ansgar Birkeland as	939555420	S		Grunnarbeid, Innmåling og utstikking.

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

103/2017 Melding om delegert vedtak - kryssing av kommunal veg - Tangedalsvegen og Solheimslia

Masfjorden kommune viser til § 32 og 57 vegtraffikloven og godkjenner søknad om kryssing av kommunal veg for Tangedalsvegen og Solheimslia.

Søknad med vedlegg vert godkjent på følgjande vilkår:

Tiltaket skal plasserast slik det er vis i mottatt søknad.

Heimel: vegtraffikloven § 32 og 57.

081/2017 Melding om delegert vedtak - løyve til landing med helikopter på Horga fjell

Masfjorden kommune gjev landingsløyve ved Horga fjell i samband med ei flyging av ekteparet Brith og Eddy Vabø. Løyvet gjeld frå **10.09. - 10.10.2017** og skal vere med i fartøyet under oppdraget. Fonna Fly skal ha oppdraget.

Masfjorden kommune skal ha melding om den endelege datoen for flyginga når denne er fastsett.

084/2017 Melding om delegert vedtak - manuell utbetaling av produksjonstilskot pr 20.01.2017

Fylkesmannen i Hordaland, Thor-Ole Vågane **Gnr 9 bnr 6** skal ha utbetalt kr, **Kr 6309,-** som vil bli godskreve

konto 8450 10 32696 .- for søknadsomgangen 20.01.2017

093/2017 Melding om delegert vedtak - manuell utbetaling til Litle Matre beitelag SA

Litle Matre beitelag SA ved Thomas Risnes skal ha utbetalt **kr 3660,-** for organisert beitebruk 2015

085/2017 Melding om delegert vedtak - oppføring av hytte - dispensasjon frå plan - gnbr 50/105 Stordalen

Masfjorden Kommune ved rådmannen viser til § 19-2 dispensasjon frå møneretting som vist i reguleringsplan Kleivetoppen, og § 20-1, og godkjenner søknad om oppføring av fritidsbustad gnbr

50/105, Stordalen.

Søknad med vedlegg mottatt 13.06.2017 vert godkjet på fylgjande vilkår:

- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.
- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 24.04.17 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Hytta skal malast i mørke jordfargar som vist i illustrasjon 9.6.2017, til søknad.
- Koordinatar skal sendast inn før ferdigmelding av tiltaket.
- Skilting av fritidsbustaden skal vere utført for det vert gjeve ferdigattest.
- Tiltaket skal skiltast før det vert gjeve ferdigattest.

Grunngjeving:

Slik søknaden er presentert med omsyn til fargeval av tiltaket, kan ikkje sjå at omsøkt tiltak vil koma i konflikt med ikkje å dispensera frå reguleringsplanen på denne staden.

Dispensasjon ikkje vil ha særlege konsekvensar for verdiar som er meint å ta vare på i reguleringsplanen.

Får å fram viktige landskapskvalitetar skal hytta malast i mørke farger som vist i illustrasjon.

Heimel:

Reguleringsplan Kleivetoppen

§ 19-2 og 20-1 Plan og bygningslova.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Norgeshus Hindeneshus AS	979446586	S	1	Søkjar
PRO	Norgeshus AS	948490412	S	1	Byggningsutforming, Plassering, Radon, Byggteknik, Våtrom
PRO	Norgeshus Hindeneshus AS	979446586	S	1	Mur og betongarbeid, ventilasjon,
PRO	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Grunnarbeid
PRO	HAFS Elektro &	934466152	S	1	Santitæranlegg med

	Rør				stikkledninger.
UTF	Norgeshus Hindeneshus AS	979446586	S	1	Mur og betongarbeid, ventilasjon, Radon, våtrom, og tømrrar.
UTF	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Grunnarbeid, Plassering
UTF	HAFS Elektro & Rør	934466152	S	1	Santitæranlegg med stikkledninger.

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Adressevedtak

Melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse)

Adressevedtaket

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 50 bnr 113, skal ha

følgjande offisiell adresse:

Librotet 18

Skilting av fritidsbustaden skal vere utført for det vert gjeve ferdigattest.

098/2017 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av punkt feste gbnr 50/2/37 i Litlekupa hyttefelt

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gnr. 50, bnr. 2, 4 og 5 i Litlekupa hyttefelt. Søknaden gjeld innløyising av punkt feste gbnr. 50/2/37.

Grunngjeving: Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønska tiltak i området.

108/2017 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av punkt feste gbnr 50/2/49 i Litlekupa hyttefelt

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gnr. 50, bnr. 2, 4 og 5 i Litlekupa hyttefelt. Søknaden gjeld innløyving av punktbeste gbfnr. 50/2/49.

Grunngjeving: Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønska tiltak i området.

109/2017 Melding om delegert vedtak - Oppretting av nye matrikkeleiningar ved innløyving av festetomtar gbfnr 31/1/2, 31/1/4 og 31/1/7

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av følgjande matrikkeleiningar frå gbnr. 31/1 i samsvar med områdeplan for Sandnes;

- Tomt til bustadføremål på 806 m2 og 829 m2 (BF18)
- Tomt til bustadføremål på 1000 m2 (BF19)
- Tomt til bustadføremål på 2530 m2 (BF20)
- Areal regulert til fellesområde (f_KV6, f_PP1, f_PP2 og f_LEIK1)
- Areal regulert til offentlege føremål (o_KV5, o_GV og o_TV3)

Det vert ikkje gjeve løyve til deling av område regulert til friluftsføremål (LNFRF4).

092/2017 Melding om delegert vedtak - Sal av fyrverkeri 2017

079/2017 Melding om delegert vedtak - Søknad om bygging av landbruksveg på Gnr 38 bnr 8

Masfjorden kommune viser til skoglova og godkjenner søknad om landbruksveg som omsøkt med følgjande vilkår:

1. Gjennomføring av byggearbeidet er 3 år frå vedtaksdato. Etter den datoen fell løyvet bort.

Når veganlegget er ferdig skal kommunen ha melding.

2. Dersom det kjem fram funn eller konstruksjonar i samband med grunnarbeidet, må

arbeidet stansast og Hordaland fylkeskommune få beskjed, jf. lov om kulturminne, §
8, 2. ledd.

3. Arbeidet skal ikkje ta til før ein har fått attendemelding frå fylkeskommunen.

Heimel: Skoglova, kulturminnelova og naturmangfaldslova

104/2017 Melding om delegert vedtak - søknad om spreieløyve

Masfjorden kommune viser til forskrift om husdyrgjødsel og gjev dispensasjon til å spreie inntil 250 m³ gylle til og med 30.09.2017, på fylgjande vilkår:

- Utkøyrd mengde ikkje over 250 m³
- Moderate mengder, ikkje over 3 m³ /dekar
- Ikkje spreieing nærare enn 5 meter frå vatn, elvar, bekkar og liknande
- Ikkje spreieing på open åker
- Så langt det er råd, unngå spreieing på vassmetta jord og når det er mykje nedbør, eller utsikt til mykje nedbør
- Ikkje spreieing i sterk vind
- All gjødsla må spreieast på dei areala som har minst fare for avrenning

Heimel: Forskrift om husdyrgjødsel

106/2017 Melding om delegert vedtak - søknad om tilskot til drenering av jordbruksjord
Jannicke Johnsen gnr 1 bnr 1

105/2017 Melding om delegert vedtak - søknad om utsatt frist for spreieing av husdyrgjødsel
- gbnr 47/1

Masfjorden kommune viser til forskrift om husdyrgjødsel og gjev dispensasjon til å spreie inntil 150 m³ gylle til og med 30.09.2017, på fylgjande vilkår:

- Utkøyrd mengde ikkje over 150 m3
- Moderate mengder, ikkje over 3 m3 /dekar
- Ikkje spreiring nærare enn 5 meter frå vatn, elvar, bekkar og liknande
- Ikkje spreiring på open åker
- Så langt det er råd, unngå spreiring på vassmetta jord og når det er mykje nedbør, eller utsikt til mykje nedbør
- Ikkje spreiring i sterk vind
- All gjødsla må spreiest på dei areala som har minst fare for avrenning

Heimel: Forskrift om husdyrgjødsel

100/2017 Melding om delegert vedtak - tilbygg garasje - gbnr 47/37, Haugsvær

Masfjorden kommune viser til § 20-4 plan –og bygningslova og godkjenner søknad om utviding av garasje, gbnr 47/37, Haugsvær.

Søknad med vedlegg mottatt 01.09.2017, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i mottatt søknad.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med arealdelen til kommuneplanen 2012 – 2024, der området er avsett som

Fritids – og turistføremål.

Heimel

Plan – og bygningslova § 20-4

Kommuneplan

099/2017 Melding om delegert vedtak - tilbygg/utviding av garasje - gbnr 47/34, Haugsvær

Masfjorden kommune viser til § 20-4 plan –og bygningslova og godkjenner søknad om utviding av

garasje, gbnr 47/34, Haugsvær.

Søknad med vedlegg mottatt 30.08.2017, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i mottatt søknad.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med arealdelen til kommuneplanen 2012 – 2024, der området er avsett som bustadområde.

Heimel

Plan – og bygningslova § 20-4

Kommuneplan

114/2017 Melding om vedtak om konsesjon for overtaking av - gbnr 2/7, 2/8 og 2/10

Masfjorden kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 1 og 9, Glenn Breidvik Rambjørg konsesjon for overtaking av gbnr 2/7, 8 og 10.

For å sikre busetjinga i området, vert konsesjonen gjeven med vilkår etter § 11 om at søkjar skal nytte eigedomen som sin reelle bustad når den planlagde bustaden er ferdigmeldt – seinast innan tre år etter at konsesjonen er gjeven. Vidare skal søkar utan unødig opphald gjennomføre den delen av gjerdeplikta som gjeld gbnr 2/7, 8 og 10 dersom dette er naudsynt for å sikre aktiv beiting i området.

087/2017 Vedtak i søknad om frådeling for hus nr 2 på garden - gbnr 37/2

Masfjorden kommune gjev ikkje dispensasjon til Inger og Leif Bjarne Kvinge for frådeling av parsell til hus nummer to på gbnr 37/2 Sør-Kvingo.

088/2017 Vedtak om konsesjon og deling for leigeavtalar. Sandneselva kraftverk gbnr 30/1 og 2

Masfjorden kommune gjev Sandneselva kraftverk AS løyve til frådeling etter § 12 i jordlova og konsesjon etter § 1 i konsesjonslova for leige av fallrettar og all naudsynt grunn for å oppføre, drive, eige og finansiere kraftverket på gbnr 30/1 og 2 i 60 år.

Løyvet vert gjeve med vilkår om at vidare planlegging og gjennomføring av tiltaket sikrar omsynet til kulturlandskapet og medfører minimale drifts- og miljøulemper for landbruket.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Saksopplysningar:

Teknisk utval - 025/2017

TU - behandling:

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

TU - vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering