



3 R W arkitekter  
Postboks 1131 Sentrum  
5809 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/72 - 17/7378

Sakshandsamar:  
Roald Kvingedal  
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:  
20.11.2017

## Melding om delegert vedtak igangsetjingsløyve heile tiltaket - utviding av hytte - gbnr 38/16, Kingo

**Administrativt vedtak. Saknr: 128/2017**

**Tiltakshavar:** Sveinung

Sandnes Nygård

**Ansvarleg søkjar:** 3 R

W arkitekter

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova § 20-1, og godkjenner igangsettjing for utviding av hytte, gbnr 38/41, Kvingo.**

**Søknad med vedlegg mottatt 02.11.2017 vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- Det skal søkjast om utsleppsløyve før igangsetting av tiltaket.
- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 09.01.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Koordinatar for innmålt bygg, veg, parkering må sendast til kommunen før ferdigmelding av tiltaket
- Det skal søkjar om ferdigattest når tiltaket er ferdig.

**Grunngjeving:**

Søknaden er i trå med vedtak sak 007/2017, 01.03.2017.

**Heimel:**

Vedtak sak 007/2017, 01.03.2017.

Plan – og bygningslova.

Kommuneplanen 2012 -2024.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har

følgjande føretak erklært ansvarsrett:

| FUNKSJON   | FØRETAK                           | ORG.NR.   | L/S * | TILT.K<br>L. | ANSVARSMRÅDE  |
|------------|-----------------------------------|-----------|-------|--------------|---|
| <b>SØK</b> | 3 R W arkitekter                  | 977387930 | S     | 1            | Søk   |
| <b>PRO</b> | 3 R W arkitekter                  | 977387930 | S     | 1            | Arkitektonisk utforming, bygningsfysikk, og våtrom. Uteareal og landskapsutforming. |
| <b>UTF</b> | Ad Bygg og Interiør AS            | 988473502 | L     | 1            | Grunn, betong , og tømmer   |
| <b>UTF</b> | VVS service Bergen<br>Lars B Hope | 989312073 | S     | 1            | Utvendig og innvendig sanitær installasjonar, våtrom                                |

\*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

#### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

#### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

#### Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

#### Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

#### Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

#### Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan

eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

#### Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

| Kode   | Skildring  | Tal | Sum    |
|--------|--|-----|--------|
| 10.2.8 | Delt saksbehandling (t.d. igangsettingsløyve, mellombels bruksløyve) | 1   | 1900,- |
|        | Totalt gebyr å betala  |     | 1900,- |

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

#### Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunnigjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

#### Kopi til:

Sveinung Sandnes Nygaard

PB 133

2831

RAUFOSS

**Mottakrar:**

3 R W arkitekter

Postboks 1131 5809  
Sentrum

BERGEN

**1 Bakgrunn**

Saka gjeld søknad om igangsettjing,tilbygg på fritidsbustad, gbnr 38/41, Kvingo.

**2. Fakta.**

Søknaden gjeld søknad om igangsettjing på fritidsbustad, gbnr 38/41, Kvingo.

Det vart gjeve rammeløyve i sak 007/2017, 01.03.2017.

Det skal søkjast om utsleppsløyve før igangsetting av tiltaket.

Eksisterande bebyggelse er i dag på 71 m2, etter bygd tilbygg vert bebygd areal på 119m2, tiltaket er innafor føresegner til kommuneplanen.

**3. Vurdering**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd

Den ansvarlege for tiltaket skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

**4. Konklusjon.**

Jf, vedtak