



# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3

## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Masfjorden	20	27	Masfjordvegen 105, 5986 Hosteland

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m <sup>2</sup>	X Bolig	111

Formål  
bolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Evelyn og Helge Birkeland	Masfjordvegen 105, 5986 Hosteland	47464101

e-postadresse  
evelyn@ansgarbirkeland.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerev

Det søkes om tilbygg til bolighus, BRA hovedplan på 11,0 m<sup>2</sup> pluss altan på 26 m<sup>2</sup>.  
Det søkes fravik fra krav i TEK 17 §§ 12, 13 og 14.  
Gjeld: Tilgjengelig bolig, Radontiltak, Ventilasjon og energikrav.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan Masfjorden 2012 - 2024

Reguleringsformål  
LNF - spredd bustadbygging

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	30%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	3321,60 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	3321,60 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	996,48 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	227,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	11,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	40,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	278,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 8,37

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.  
Minste avstand til nabogrense 10,00 m  
Minste avstand til annen bygning 20,00 m  
Minste avstand til midten av vei 55,00 m

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.  
Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1 Gjenpart av nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C2 Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1 Situasjonsplan	Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E	E1 Eksisterende fasader	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	E2 Eksisterende plan u-etg	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	E3 Eksisterende plan 1. etg	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E4 Fasader etter tiltak	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E5 Plan u-etasje etter tiltak	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E6 Plan 1-etasje etter tiltak	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	E7 Snitt etter tiltak	Ettersendes per post

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

### Tiltakshaver

Dato 20.12.2017

Signatur Helge Birkeland

Evelyn Birkeland

Gjenta med blokkbokstaver

Helge Birkeland

Evelyn Birkeland