

## Spørsmål til Masfjorden kommune vedrørende saksbehandling i sak 15/75, Stordalshammaren hyttefelt.

1. På hvilket grunnlag er det utstedt ferdigattest for fritidsboliger i hyttefeltet?
  - Reguleringsplanens bestemmelser § 15 stiller krav om at bl.a. veg, parkeringsplasser og vannforsyning skal være etablert og ferdigstilt. I dette tilfellet er ikke veg og parkeringsplasser ferdigstilt ettersom de er bygget i strid med tillatelse og reguleringsplan, og ferdigattest i tillegg er trukket, mens vannforsyning på nåværende tidspunkt ikke er omsøkt.
2. På hvilket grunnlag er det utstedt ferdigattest for vannforsynings- og avløpsanlegg?
  - Det vises til ovennevnte hva gjelder vannforsyning.
3. Når kan en forvente at pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt vil foreligge?
  - Det vises til forhåndsvarsel av 20.09.16 og korrespondanse i etterkant hvor utbygger og styret i hytteforeningen inngikk ugyldig avtale.
4. Vil kommunen kreve planendring/dispensasjonssøknad for traséendringen som utbygger har forsøkt seg på?
  - Etter pbl. § 12-4 andre ledd skal tiltak (herunder veianlegg) ikke oppføres i strid med arealformål og bestemmelser til plan. Slik vi forstår saken ligger store deler av omsøkte veitrasé innenfor arealformålet «friluftsmål» og kommunen kan derfor ikke godkjenne en endret veitrasé uten å foreta en planendring etter § 12-14 eller gjennom en dispensasjonsvurdering etter § 19-2.
  - Innenfor dette vil en ferdigattest på veianlegget også ligge, som i samsvar med plan eller ei, vil kreve ny søknad om tillatelse, både med bakgrunn i at veien ikke samsvarer med tidligere godkjent tiltak og naboer derfor skal ha rett til å uttale seg til endringen jf. § 21-3 fjerde ledd, og med bakgrunn i bortfall av tillatelse etter § 21-9.
5. Har kommunen vurdert å legge utbygger overtredelsesgebyr etter § 32-8 bokstav a og bokstav f?
6. Vil kommunen vurdere en omsøkt kjørevei i strid med plan opp mot formålet til teknisk forskrift (TEK10 og TEK17 § 1-1)
  - «tiltak planlegges, prosjekteres og utføres [...] slik at tiltaket oppfyller tekniske krav til sikkerhet, miljø, helse og energi.» Det vises her til stigning på kjørevei slik utbygger har foreslått med opptil 20%/1:5.

Mvh. Sigmund Hopland

(eier av 50/128)