



Jarle Haugsvær
Austfjordvegen 1988
5981 MASFJORDNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/193 - 18/2033

Sakshandsamar:
Roald Kvingedal
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:
10.04.2018

Melding om delegert vedtak - bygging av garasje - gbnr 34/47 Hope

Administrativt vedtak. Saknr: 035/2018

Tiltakshavar:

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til § 20-4 plan –og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av garasje, gbnr 34/47, Hope.

Søknad med vedlegg mottatt 09.04.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i mottatt søknad, men ikkje ha garasjen nærare senterlina av fylkesvegen enn 15 meter. Jf, brev Statens vegvesen.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med arealdelen til kommuneplanen 2012 – 2024, der området er avsett som bustadområde.

**Heimel: Plan – og bygningslova § 20-4
Kommuneplanen 2012-2024**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.3	Tiltak som tiltakshavar sjølv kan søkje om (PBL		
10.3.1	Basisgebyr	1	4500
	Totalt gebyr å betala		4500,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Saka gjeld søknad om oppføring av garasje gnr 34/47, Hope.

2. Uttale

Tiltaket er nabovarsla, det er ingen merknader til søknaden.

Statens vegvesen dispensasjon frå byggegrensa, 50m frå FV 570

Statens vegvesen har ei restriktiv linje når det gjeld etablering av bustadhus langs med fylkesvegnettet. Dette med tanke på framtidige vegutvidingar og moglegheiter for å skape gode bumiljø som ikkje er påverka av dei negative effektane ved støy og støv frå biltrafikken. Når det gjeld garasjer ser vi å kunne vere noko meir lempleg når det gjeld plassering, då dei ikkje inneheld bueiningar. I Dykkar tilfelle er vi innstilt på å kunne gje ein dispensasjon for plassering av garasje. **Vi vil likevel ikkje ha garasjen nærare senterlina av fylkesvegen enn 15 meter. Vi ber difor om at det vert arbeida vidare med ei plassering som kan tilfredstila ein distanse på 15 meter.**

3. Fakta

Søknaden gjeld søknad om oppføring av garasje på 70m² i tilknytting til bustadhus til gbnr 34/47, Hope.

Omsøkt tiltak ligg som LNFR- spreidd bustad i arealdelen til kommuneplanen.

4. Vurdering

Søknaden er i trå med arealdelen med føresegner til kommuneplanen.

Masfjorden kommune ynskjer likevel å gjera Dykk merksam på at De som tiltakshavar er ansvarleg for at arbeidet vert utført i samsvar med gjeldande lover og forskrifter, jf. pbl. § 29.

Rådmannen har ingen merknader til tiltaket.

5. Konklusjon

Jf, vedtak.

Kopi til:

Statens vegvesen Region vest

Postboks 43

6861

LEIKANGER

Mottakarar:

Jarle Haugsvær

Austfjordvegen
1988

5981

MASFJORDNES