



Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Kvingebakkevegen 97
5981 MASFJORDNES

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/328 - 18/3026

Sakshandsamar:

Roald Kvingedal

roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:

11.05.2018

Melding om delegert vedtak - bustadhus - gbnr 30/81, Sandnes.

Administrativt vedtak. Saknr: 043/2018

Tiltakshavar: Åshild

Skuggedal og Åsmund

Kvinge

Ansvarleg søkjar:

Byggmester Bjørn Rune

Kvinge as

Søknadstype:

Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av bustadhus gbnr 30/81, Ervikneset.

Søknad med vedlegg mottatt 03.05.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det må sendast inn søknad om tilknytting til kommunalt vatn og avlaup.
- Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 117/2015, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 01.12.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Skilting av bustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal sendest inn innmålingsdata før søknad om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før bustadhuset kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Tiltaket er i trå med reguleringsplan Sandnes områdeplan .

Heimel

Plan – og bygningslova § 20-1

Reguleringsplan Sandnes områdeplan

Følgjande føretak har erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Søkjar
PRO	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Prosjektering for utan utstikking og sanitær.
PRO	SH Oppmåling AS	913864344	S	1	Prosjektering oppmåling
PRO	Hjelmås vva as	988410586	S	1	Prosjektering sanitæranlegg
UTF	SH Oppmåling AS	913864344	S	1	Utstikking innmåling
UTF	Frode Haugsvær maskin as	985442320	S	1	Grunnarbeid, og terreng
UTF	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Ringmur og gulv, bygningmessig arbeid, ildsted og pipe. Ventilasjon.
UTF	Hjelmås vva as	988410586	S	1	Sanitærarbeid og gulvvarme.
KTR	Hindenes hus as	979446586	S	1	Kontroll av våtrom og lufttettheit.

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Adressevedtak:

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 30 bnr 81, skal ha følgjande offisiell adresse:

Austfjordvegen 2656

Heimel:

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
- Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.1	Basisgebyr - bustad	1	8500
	Totalt gebyr å betala		8500

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Åshild Skuggedal
Åsmund Kvinge

Sandneslia 16 A 5981
Sandneslia 16 A 5981

MASFJORDNES
MASFJORDNES

Saksutgreiing:

1 Bakgrunn

Saka gjeld søknad om oppføring av bustadhus gbnr 30/81, Ervikneset.

2 Uttale

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan – og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

3. Fakta.

Søknaden gjeld søknad om oppføring av bustadhus gbnr 30/81, Ervikneset.

Fylgjbrev:

Det er avvik mellom grenser i kartgrunnla~ som er brukt i områderegulering som ligg til grunn for prosjektering av fellesanlegg og reelle grenser etter oppmaling. Av den grunn vil det være nødvendig med grensejustering når tiltak er plassert.

I vedlagt situasjonsplan er innmålte grenser vist. Grenser blir justert når hjemmelsoverføring til 31/5 er gjennomført. Det er i denne søknaden vedlagt erklæring fra hjemmelshaver til 31/5 om å kunne plassere hus på 30/81 helt inn til gjeldende grensen frem til grensejustering som skal gi 4

meter avstand mellom omsøkte tiltak på 30/81 og eiendomsgrense til 31/5. Riktig plassering av tiltak og justerte av eiendomsgrense vil bli innmålt i plan og høyde og levert kommunen ved ferdigmelding.

Det er gjeve erklæring om frå nabo om plassering av huset nærmaren enn 4 meter.

Det må sendast inn søknad om tilknytting til kommunalt vatn og avlaup.

Adressevedtak

Bakgrunn

Saka gjeld melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse) Gbnr 30/81.

Eigedomen skal ha følgjande offisiell adresse: Austfjordvegen **2656**

Fakta

Skilting av adressene er huseigar sitt ansvar, skiltinga skal vere utforma i samsvar med gjeldande standar og plassart slik at dei er godt synlege.

Skilting av bustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.

4. Vurdering

Tiltaket er i trå med reguleringsplan Sandnes områdeplan.

Rådmannen har ingen merknader til søknaden.

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

5. Konklusjon.

Jf, vedtak.

Mottakarar:

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Kvingebakkevegen 5981
97

MASFJORDNES