

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Saksnummer  
20180403

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Masfjorden kommune	1266	Kommunehuset	5981	Masfjordne

Eiendom					
Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Austfjordvegen 2442	32	6	0	0	Holmaas Ivar (Hjemmelshaver)
Austfjordvegen 2438	32	2	0	0	Holmaas Ivar (Hjemmelshaver)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	06.06.2018	10.00	Kvamme, ved tomter

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom     Festegrunn     Anleggseiendom     Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering     Klarlegging av eksisterende grense     Nymerking av eksisterende grense     Registrering av ureg. jordsameie     Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring     Annet

Beskrivelse

Matrikkelføring utan fullført oppmålingsforretning for tre bustadtomter med frist for fullført oppmålingsforretning 06.06.2020.

Saks-behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	02.08.2016	31.05.2018	
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Holmaas Ivar	30.04.2018		

**Habilitet**

Landmålerens navn  
Kjersti Furnes Soltvedt

Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.

Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen?     Nei     Ja (jf. vedlegg)

**Varsling og oppmøte**

Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Søknad etter pbl				
Vedtak (tillatelse) etter pbl				
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.**

Pkt.nr	Type merke	Gjennfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
5	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
6	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
7	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
8	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
9	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
10	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		

## Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

### 1. FORRETNINGA GJELD

Forretninga gjeld oppretting av tre bustadtomtar frå gbnr. 32/6 og 32/2.  
Det er søkt om matrikkelføring utan fullført oppmålingsforretning.

Det vart halde oppmålingsforretning måndag 06. juni 2018.  
Rekvirent er Ivar Holmaas.

### 2. FRAMMØTE

Ivar Holmaas møtte for gbnr. 32/6 og 32/2.

### 3. LØYVE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVA

Det er gjeve løyve til oppretting av tomter i delegert vedtak 075/2016 datert 02.08.2016 i sak 15/1011.

### 4. SERVICUTTAR/RETTAR

Rekvirent er ikkje kjent med at det er eksisterande bruksrettar i arealet som skal inngå i dei nye bustadtomtane.  
Avtale om rettar i gbnr 32/2 og 32/6 til veg og leidningar, er avklart i erklæring datert 30.04.2018.

### 5. KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSAR

Grenselinje mellom gbnr. 32/2 og 32/6 er ikkje tidligare innmålt. Rekvirent hadde ønske om å ta utgangspunkt i grenselinja som er registrert i matrikkelen ettersom dette ikkje har betydning for dei nye tomtene.

### 6. FASTLEGGING AV NYE GRENSER

Planlagte tomtgrenser vart stukke ut med GNSS. Tomt nr. 1 er avgrensa med punkt 1 - 6, tomt nr. 2 er avgrensa med punkt 5 - 8 og tomt nr. 3 er avgrensa med punkt 7 - 10.

### 7. MERKING

Det er gjeve frist til 06.06.2020 med å merke grensepunkta.

### 8. MÅLE OG BEREGNINGSARBEID

Målingane er utført med Leica GPS Spidernet og er i samsvar med standard for stadfesting av råderetts- og eigedomsgrenser.

### 9. DEI NYE EIGEDOMANE

Tomt nr. 1 er oppretta frå gbnr. 32/6 og 32/2 og er 1431 kvm stor. Bnr. 6 har avgitt 1391 kvm og bnr. 2 har avgitt 40 kvm. Eigedomen har fått tildelt gbnr. 32/88.

Tomt nr. 2 er oppretta frå gbnr. 32/6 og er 1405 kvm stor. Eigedomen har fått tildelt gbnr. 32/89.

Tomt nr. 3 er oppretta frå gbnr. 32/6 og er 1637 kvm stor. Eigedomen har fått tildelt gbnr. 32/90.

Sted

Masfjordnes

Dato

18.06.2018

Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			