

MASFJORDEN KOMMUNE

OMRÅDEREGULERING - REGULERINGSFØRESEGNER FOR:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-7

PLANNAVN: FV570 STREKNINGA EINESTRAND – NORDKVIINGO

Saksnr. @/@@@

Nasjonal arealplanID 1266_20130003

Vedtatt dd.mm.åå @.@.@.@

Sist revidert 02.09.2014

Desse reguleringsføresegnene gjeld for område vist med reguleringsgrense på plankart 1 til 5 i mål 1:1000, datert/revidert 02.09.2014/

Området er regulert til følgende føremål:

Bygninger og anlegg

(Pbl. § 12-5 nr. 1)

- Bustader
- Fritidsbustader
- Næringsbyggnigar
- Energianlegg
- Forretning /tenesteyting

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

(Pbl. § 12-5 nr. 2)

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Veg
- Gangveg/gangareal/gågate
- Annan veggrunn – tekniske anlegg
- Annan veggrunn – grøntareal
- Haldeplass/plattform
- Parkering
- Rasteplass

Landbruks-, natur- og friluftsområder

(Pbl. § 12-5 nr. 5)

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden

Omsynssoner (Pbl. §12–6 jf. 11-8a):

Sikrings-, støy og faresoner (Pbl. §11-8 a)

- Frisikt
- Ras- og skredfare
- Høgspenningsanlegg (inkl. kablar)

Områdeføresegner (Pbl. § 12-7)

- Anlegg- og riggområde

§ 1

FELLES FØRESEGNER

- 1.1 Områdeføresegner: Mellombels anleggsområde**
Mellombels anleggsområde er regulert til andre føremål, men i gjennomføringsfasen for veganlegget kan det i områda gjerast masseflytting og andre anleggstiltak i samband med vegbygging, under dette planering og sikring av veganlegget. Innanfor områda kan det lagrast vegetasjonsmassar i samband med vegbygginga. Inngrepa skal gjennomførast med omsyn, og alle områda skal når veganlegget er fullført, setjast i stand til det permanente føremålet som er gjeve i planen.
- 1.2 Estetisk kvalitet**
Alle tiltak skal gjennomførast med rimelege omsyn til estetisk godt uttrykk. Dette gjeld i forhold til anlegget i seg sjølv og i forhold til omgjevnadene. Tiltaka skal ha ei god estetisk utforming i samsvar med funksjon og naturgjevne og bygde omgjevnader.
- 1.3 Verknad for skråningsutslag**
Mindre avvik i skråningsutslag innanfor ”annan veggrunn” og andre reguleringsføremål som er sett av til ”mellombels anleggsområde”, kan skje som følgje av uføresette forhold. Dette medfører at grensa mellom ”annan veggrunn” og tilstøytande areal kan avvike noko frå det som ligg i plankartet.
- 1.4 Landskapsbehandling og terrengtilpassing**
Før veganlegget vert ferdigstilt skal areala med tilhøyrande sideareal opparbeidast og setjast i stand. Terrenginngrep i samband med veganlegget skal skje mest mogleg skånsamt.
- 1.5 Jordbruksareal**
Før utbygging skal det gjerast greie for handtering av jordressursane. Jord frå jordbruksareal (fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite) som vert utbygd skal sikrast vidare bruk, primært til jordbruksformål.
- 1.6 Kablar og kommunaltekniske anlegg**
Slike anlegg under bakkenivå kan leggest der det er tenleg alle stader i planområdet i samråd med vegstyresmaktene.
- 1.7 Avkjørsler**
Avkjørsler på plankart markert med symbol er jordbruksavkjørsler. Det skal ved søknad om opparbeiding av avkjørslene dokumentarast at avkjørslene tilfredsstillar krav til sikt stigning m.m.
- 1.8 Stenging av avkjørsler**
Avkjørsler som i plankartet er vist som avkjørsler som skal stengast, kan ikkje stengast før tilfredstillande tilkomst til bustadene/områda det gjeld er sikra.

1.9 Utfyllande planar og dokumentasjon

1.9.1 Byggeplan

Før utbygging av veganlegget skal det utarbeidast ein byggeplan ihht. Statens vegvesen sine handbøker og retningslinjer.

1.9.2 Plan for ytre miljø

Det skal utarbeidast ein plan for ytre miljø som skal sikre at alle relevante miljøkrav vert ivareteke i anleggs- og driftsfasen. Planen skal føreligge saman med byggeplanen.

§ 2 EIGARFORM

2.1 Offentlege formål

2.1.1 Formål merka o_SV, o_SH, o_SR med tilhøyrande annan veggrunn- tekniske anlegg og annan veggrunn- grøntareal skal vere offentleg.

2.2 Felles formål

2.2.1 Formål merka f_SV, f_SGG, f_SPA med tilhøyrande annan veggrunn- tekniske anlegg og annan veggrunn- grøntareal skal vere felles. Felles veger er felles for dei eigedommane som har regulert tilkomst frå den aktuelle vegen.

§ 3 BYGNINGAR OG ANLEGG (pbl § 12 – 5 nr. 1)

3.1 Bustader

Gjeldande bruk av området er stadfesta i planen.

3.2 Fritidsbustader

Gjeldande bruk av området er stadfesta i planen

3.3 Næringsbygningar

Gjeldande bruk av området er stadfesta i planen

3.4 Energianlegg

Gjeldande bruk av området er stadfesta i planen.

§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12 – 5 nr. 2)

4.1 Veg

4.1.1 o_SV1 følgjer Statens vegvesen sin vegnormal 017 vegklassifisering UHØS1 og skal opparbeidast med utforming og vegbreidder som vist på plankartet.

4.1.2 Veghøgde skal vere i samsvar med plankart og profilteikning

4.1.3 Ved fyllingar høgare enn 3 meter og skråningar brattare enn 1:2 skal det vurderast å sette opp rekkverk langs veganlegget, i samsvar med gjeldande vegnormalar.

4.1.4 Murar skal fortrinnsvis opparbeidast i naturstein og skal gjevast ei estetisk utforming.

4.2 Gangveg/ gangareal

4.2.1 Gangvegar og gangareal skal opparbeidast med utforming og vegbreidder som vist på plankartet

4.3 Annan veggrunn – tekniske anlegg

4.3.1 Anna veggrunn tekniske anlegg skal romme tekniske installasjonar, murar, rekkverk m.m. som høyrer til veganlegget.

4.4 Annan veggrunn – grøntareal

4.4.1 Anna veggrunn grøntareal vert nytta til skjeringar, fyllingar, rekkverk, murar og grøfter m.m. Det kan innanfor arealet plasserast veglys, nettstasjonar, rekkverk, og anna infrastruktur som er ein naturleg del av veganlegget.

4.5 Haldeplass/plattform

4.5.1 Haldeplassar for busstopp skal opparbeidast med kantstein

4.6 Parkering

4.6.1 f_SPA er felles. Parkeringsplassen skal nyttast til fritidsbustader i området.

4.7 Rasteplass

4.7.1 Det kan innanfor område o_SR etablerast rasteplass med tilhøyrande parkering og anlegg.

§ 5 Landbruks-, natur- og friluftsområder (pbl § 12 – 5 nr. 5)

5.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden

5.1.1 Gjeldande bruk av området er stadfesta i planen.

§ 6 OMSYNSSONER (pbl § 12-6)

6.1 Sikrings-, støy- og faresoner (pbl § 11-8 a)

6.1.1 Frisiktzone

6.1.1.1 Frisiktsoner er angitt på plankartet. I frisiktsonene skal det til ei kvar tid vere fri sikt 0,5 m over tilstøytande vegars plan. I frisiktsonene er det forbod mot fyllingar, bygningsmessige arbeid og planting o.a. som er til hinder for frisikt i ei høgde av 0,5 m over vegplanet.

6.1.2 Ras- og skredfare

6.1.2.1 Innanfor omsynssone ras- og skredfare skal det gjennomførast vurdering av skredfare med tilhøyrande sikringstiltak

6.1.3 Høgspenningsanlegg (inkl. kablar)

- 6.1.3.1 Det kan innanfor omsynssone høgspenningsanlegg ikkje etablerast konstruksjonar som kjem i konflikt med høgspenningsanlegg.

§ 7

Føresegner i reguleringsplan

(pbl § 12 – 7)

7.1 Anlegg- og riggområde.

- 7.1.1 Areal avsett til anlegg- og riggområde kan nyttast til midlertidig område for rigg/anlegg. Områda skal berre nyttast til anlegg- og riggområde ved bygging av veg. Når vegen med tilliggjande areal er ferdigstilt skal areal tilbakeførast til underliggjande reguleringsføre mål og seinast innan eit år etter at vegtiltaket er fullført.

**Føresegnene er i samsvar med
kommunestyrets vedtak**

seksjonsleiar