



Vestbygg Bjarte Langøy
Storhaugen 5
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/592 - 18/5295

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
21.09.2018

Melding om delegert vedtak - søknad om oppføring av garasje - gbnr 5/26 Skjelsundet

Administrativt vedtak. Saknr: 077/2018

Tiltakshavar:

Ansvarleg søker:

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av garasje for gbnr 5/26 Skjelsundet.

Søknad med vedlegg mottatt 06.09.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 06.09.2018.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med gjeldande reguleringsplan for Skjelsundet.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1

Reguleringsplan for byggefeltet Skjelsundet.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Vestbygg Bjarte Langøy	955082680	L	1	Søkker av tiltaket
PRO	Vestbygg Bjarte Langøy	955082680	L	1	Prosjektering av tiltaket
UTF	Vestbygg Bjarte Langøy	955082680	S	1	Utføring av tømmerarbeid/montering av trekonstruksjonar
KTR					

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan

eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.6	Basisgebyr for andre bygg, konstrusjon og anlegg	1	5100,-
	Totalt gebyr å betala		5100,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Eva Langøy Kvamsdal

Areklettvegen 88 5986

HOSTELAND

Mottakarakar:

Vestbygg Bjarte Langøy

Storhaugen 5

5955

LINDÅS

Saksutgreiing:**1. Bakgrunn**

Det er i søknad motteke 06.09.2018 søkt om oppføring av garasje på gnr 5/26, Skjelsundet.

2. Uttale

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Det er ingen merknader i saka.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om oppføring av garasje på gnr 5/26, Skjelsundet. I reguleringsplan for bustadfelt Skjelsundet § 3-5 står det: at «Garasje skal fortrinnsvis oppførast som tilbygg til bustadhus. Planutvalet kan der tilhøva tilseier dette, tillate oppføring av frittliggande garasje. Garasjen kan berre oppførast i 1 etasje, med grunnflate inntil 80 m². Bygningen skal tilpassast bustadhuset med omsyn til form, materialval og farge.»

Omsøkt tiltak er planlagt som tilbygg til eksisterande bustad som ein naturleg forlenging av huset. Garasjen blir etter teikninga tilpassa bustadhuset med omsyn til form og materialval og har ei grunnflate på under 80m².

4. Vurdering

Vestbygg Bjarte Langøy vert godkjent som ansvarleg søker for tiltaket, og er ansvarleg for at alle oppgåvene er belagt med ansvar.

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført med føresegner gjevne i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Jf, vedtak.