



Selvåg, 5986 HOSTELAND,
Telefon: +4756 16 60 60 Fax: + 47 56 16 60 61,
Epost: firmapost@reknesbyggjevarer.no
Web: www.reknesbyggjevarer.no

MASFJORDEN KOMMUNE

Teknisk Etat
5981 MASFJORDNES

nb

13.2.2014

SØKNAD OM PÅBYGG PÅ HYTTE

Oversender søknad om påbygg på hytte på gnr 6 brn 65 – tiltakshaver er Arne Kronheim.
Det søkes også om dispensasjon som beskrevet i søknad.

Med vennlig hilsen
for Reknes Byggjevarer LL


Nilsen Beathe
REKNES BYGGJEVARER L L
Selvåg, 5986 HOSTELAND
Telefon: +47 56 16 60 60 - Fax: +47 56 16 60 61

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



PÅBYGG

Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse |
|------------|------|------|-------------------|
| Masfjorden | 6 | 65 | -, 5986 HOSTELAND |

Tiltakets art

| Søknadstype | Tiltakstype | Næringsgruppekode | Bygningstypekode | Formål |
|-----------------|-------------|-------------------|------------------|--------------|
| Rammetillatelse | Påbygg | X Bolig | 161 | fritidsbolig |

Tiltakshaver

| Partstype | Navn | Adresse | Telefon | e-postadresse |
|--------------|---------------|----------------------------|----------|----------------------|
| privatperson | ARNE KRONHEIM | SOLÅSEN 27 A, 5223 NESTTUN | 98222236 | arne.kronheim@iss.no |

Ansvarlig søker

| Navn | Organisasjonsnummer | Adresse | Kontaktperson |
|-----------------------|---------------------|------------------------|--------------------|
| REKNES BYGGJEVARER LL | 915354424 | Selvåg, 5986 HOSTELAND | Egil Johan Sagstad |

| Telefon | Mobiltelefon | e-postadresse |
|----------|--------------|--------------------------------|
| 56166060 | 90681560 | firmapost@reknesbyggjevarer.no |

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Det søker om oppføring av påbygg til hytte som vist på tegning. I henhold til PBL § 19-1 og §1-8 jamført kommuneplanen 2012-2024 punkt 1.5 og 2.4

søkes det også om dispensasjon fra 100 meters belte mot sjø og at tiltaket ligger i LNF område i kommuneplanen. Det søkes også om oppgradering av eksisterende utslipp av gråvann - til utslipp av kloakk. Avløpsanlegget pr i dag består av slamavskiller med utslipp til sjø.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Plan- og bygningsloven med forskrifter, Komm. vedtekter til pbl, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søker om oppføring av påbygg til hytte som vist på tegning. I henhold til PBL § 19-1 og §1-8 jamført kommuneplanen 2012-2024 punkt 1.5 og 2.4. søkes det også om dispensasjon fra 100 meters belte mot sjø, samt at området ligger under LNF området i kommuneplanen. Tilbygget kommer i bakkant av eksisterende hytte og avstand til sjø vil derfor ikke endres. Familiesituasjonen tilsier at de trenger større hytte. Det søkes også om oppgradering av eksisterende utslipp av gråvann - til utslipp av kloakk. Avløpsanlegget pr i dag består av slamavskiller med utslipp til sjø.

Arealdisponering

Planstatus mv.

| Type plan | Navn på plan |
|--------------------------|--------------|
| Kommuneplanenes arealdel | Kommuneplan |

| Reguleringsformål |
|-------------------|
| hytte |

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BRA(%TU) Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 100%

Tomtearealet

| | |
|---|------------------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 1360,00 m ² |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0,00 m ² |
| = Beregnet tomteareal | 1360,00 m ² |

Bebyggelsen

| | |
|---|------------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 1360,00 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 65,90 m ² |
| - Areal som skal rives | 0,00 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 47,60 m ² |
| + Parkeringsareal | 36,00 m ² |
| = Sum areal | 149,50 m ² |

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 10,99

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

| | m ² BYA | m ² BRA | | | Antall bruksenheter | | |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|-------|--------|---------------------|-------|-------|
| | | Bolig | Annet | I alt | Bolig | Annet | I alt |
| Eksisterende | 68,00 | 65,90 | 0,00 | 65,90 | 1 | 0 | 0 |
| Ny | 66,00 | 47,60 | 0,00 | 47,60 | 0 | 0 | 0 |
| Åpne arealer/Enheter som fjernes | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 134,00 | 113,50 | 0,00 | 113,50 | 0 | 0 | 0 |

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, innlagt vann
Beskrivelse av annen privat vannforsyning: takvann
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal installeres vannklosett.
Det foreligger utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

| Vedleggstype | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget | Hvordan oversendes vedlegget? |
|-----------------------------|--------|------------------------------|-------------------------------|
| Kvittering for nabovarsel | C | | Ettersendes per post |
| Situasjonsplan | D | | Ettersendes per post |
| Tegning eksisterende fasade | E | | Ettersendes per post |
| Tegning eksisterende plan | E | | Ettersendes per post |
| Tegning eksisterende snitt | E | | Ettersendes per post |
| Tegning ny fasade | E | | Ettersendes per post |
| Tegning ny plan | E | | Ettersendes per post |
| Tegning ny snitt | E | | Ettersendes per post |
| Redegjørelse - estetikk | E | Se tegninger | Ettersendes per post |
| Annet | Q | SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE | Ettersendes per post |

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

*INNLEVERES VED SØKNAD
OM IGANGSETTELSESTILLATELSE*

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Dato 13.02.14

Dato 12-02-2014

Signatur Beathe Nilssen

Signatur Arne Krønhaug

Gjentas med blokkbokstaver

Gjentas med blokkbokstaver

