



Skahjem Bygg AS
Austre Ortneset 10
5961 BREKKE

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/721 - 18/6100

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
15.10.2018

Melding om delegert vedtak - oppføring av garasje for gbnr 47/76

Administrativt vedtak. Saknr: 098/2018

Tiltakshavar: Bjørn Åge Vågset

Ansvarleg søker: Skahjem Bygg AS

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av garasje for gbnr 47/76, Haugsvær.

Søknad med vedlegg mottatt 08.10.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonskart motteke 08.10.2018.
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Det skal sendast koordinatar for tiltaket før det vert gjeven ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Haugsvær og kommuneplan 2012-2024.

Heimel:

Plan- og bygningslova § 20-1

Kommuneplanen 2012-2024

Reguleringsplan Haugsvær

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVARsomRÅDE
SØK	Skahjem Bygg AS	989177338	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Arkitektur	Skahjem Bygg AS	989177338	S	1	Prosjektering av situasjonsplan, etisk utforming og terrengtilpasning
Byggteknisk og Tømrararbeid	Skahjem Bygg AS	989177338	S	1	Prosjektering og tømrararbeid
UTF					
Grunnarbeider	Sjølvsbygger Bjørn Åge Vågseth		L	1	Utføring av utgraving, masseutskifting, komprimering, avretting for fundament, drenering,
Mur og betong	Sjølvsbygger Bjørn Åge Vågseth		L	1	Utføring av mur og betongarbeid
Byggteknisk og tømrararbeid	Skahjem Bygg AS	989177338	S	1	Utføring av tømrararbeid
KTR					

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegnar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegnar gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- *Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.*

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.6	Basisgebyr for andre bygg, konstruksjon og anlegg	1	5100 ,-
	Totalt gebyr å betala		5100 ,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Bjørn Åge Vågseth

Sognevegen 2228 5983

HAUGSVÆR

Mottakarar:

Skahjem Bygg AS

Austre Ortneset 10 5961

BREKKE

Saksutgreiing:**1. Bakgrunn**

Saka gjeld søknad om oppføring av garasje for gbnr 47/76.

2. Uttale

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det er ikkje komen inn merknader til saka.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om oppføring av garasje for gbnr 47/76. I reguleringsplan for Haugsvær er omsøkt areal satt av til boligbebygging/garasje.

Garasjen vil ha eit bruksareal på 66,30 m².

4. Vurdering

Skahjem Bygg AS vert godkjent som ansvarleg søker for tiltaket, og er ansvarleg for at alle oppgåver er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjevne i eller i medhald av plan- og bygningslova. Det skal gjevast feridigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Jf, vedtak.