



Vestnorsk Fisk AS
Rolfsbuktveien 17
1364 FORNEBU

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/488 - 18/6998

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
09.11.2018

Pålegg om riving gbnr 26/4-6 og 26/11, Andvik

Administrativt vedtak. Saknr: 112/2018

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 31-5 og pålegg riving av fabrikkannlegg på Andvik gbnr 26/4-6 og 26/11. Pålegg om riving skal meldast inn til kommunen etter fylgjande vilkår:

- Det skal sendast inn søknad om riving og plan på sikring av eigedomen, med ansvarleg SØK før igangsetjing av tiltaket.
- Tiltaket har frist oppstart 1.april 2019 med ferdiggjering innan juni 2019.
- Bygningsavfall skal kildesortertast og leverast på godkjent deponi.
- Det skal gjevast ferdigattest når tiltaket er ferdig.

Grunnlag: Det er klart at bygningane på Andvik er svært skjemmande for omgivinga. Bygningane er nær å kollapsa og utgjør fare for at folk og dyr skadast. Forfallet av bygningane er allereie i dag svært stort, etter store mengder vatn som har rent igjennom bygningane i mange år. Det har ført til frost som sprengjer på konstruksjonane og det er kun eit tidsspørsmål før bygningane vil rase saman. Etter ei samla vurdering av bygningsmassane på eigedomen vil Masfjorden kommune vise til plan- og bygningslova § 31-5 og gje pålegg om rivning av bygningar på gbnr 26/4-6 og 26/11.

Heimel: Plan- og bygingslova § 31-5.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Saksutredning:

1. Bakgrunn

Fabrikkbygningane på gbnr 26/4-6 og 26/11 har i fleire år vore prega av forfall.

Fabrikkbygningen vart bygd i 1918 og vart nytta til sildefabrikk fram til 1970- talet. Ca 1990 vart eigedomen nytta til smolt-oppdrett, til dette blei nedlagd i 1995. Eigedommen har i etterkant tenkt å bli nytta til kraft- og settefiskeanlegg. Tilstanden på bygningsmassane på eigedommen: I hovedbygninga frå 1918 som vart nytta som sildefabrikk har det rent inn vatn i bygning frå gamle turbinrør, om vinteren har dette frose til is inne i bygninga. Dette har ført til at forfallet på bygninga har vore stor. I dag står bygningane i slik stand at det medfører fare å ferdast inne på eigedomen. Det er ikkje nokon sikringstiltak med hensyn til tilkomsten til eigedomen. Forfallet av bygningane er allereie i dag svært stort, etter store mengder vatn som har rennt igjennom bygningane dei siste åra. Det har ført til frost som sprengjer på konstruksjonane og det er kun eit tidsspørsmål før bygningane vil rase saman. Slik eigedomen ligg i dag er det ulemper for personar, miljøet og svært skjemmande for lokalmiljøet i Andvik.

Masfjorden kommune har den 11.10.2018 sendt førehandsvarsel om pålegg om riving og illegging av tvangsmulkt til grunneigar på gbnr 26/4-6 og 26/11.

Rådmannens innstilling:

I henhold til plan- og bygningslova § 31-5 varslast det med dette om at det vurderast å gje pålegg om rivning av bygningar på gbnr 26/4-6 og 11 innan 01.12.2018. Det varslast også om at dersom rivearbeidet ikkje er gjennomført innan fastsatt frist, vil forholda kunne fylgjast opp med illegging av tvangsmulkt etter plan- og bygningslova § 32-5.

Tvangsmulkten vil løype frå og med fristoverskriding for riving og vare inntil bygga er revne. Tvangsmulktens størrelse vil bli satt til kr 2000 ,- pr dag.

Det orienterast om at pålegg som ikkje etterkommast, vil kunne fylgjast opp med forelegg som kan få virkning som rettkraftig dom, jf plan- og bygningslova § 32-6.

Eigar vert gjeven anledning til å uttala seg til varslinga innan 3 veker frå mottak av dette vedtaket.

Tilsvar vedrørande førehandsvarsel til Vestnorsk Fisk AS blei mottatt 01.11.2018. Der blei det gjort rede for forhold knytta til riving av bygningane og står fylgjande:

Overnevnte kan oppsummeres i følgende hovedpunkter:

- Selskapet er ikke uenig i at bygningene bør rives.
- Selskapet er i prosess med å få estimert kostnadene knyttet til rivning av bygningene.
- Selskapet er avhengig av tilførsel av kapital for å gjennomføre rivning av bygningene.
- Selskapets målsetning er at rivning av bygningene finner sted vinteren 2019.
- Selskapet ber om at pålegg om riving ikke finner sted før 1.april 2019.

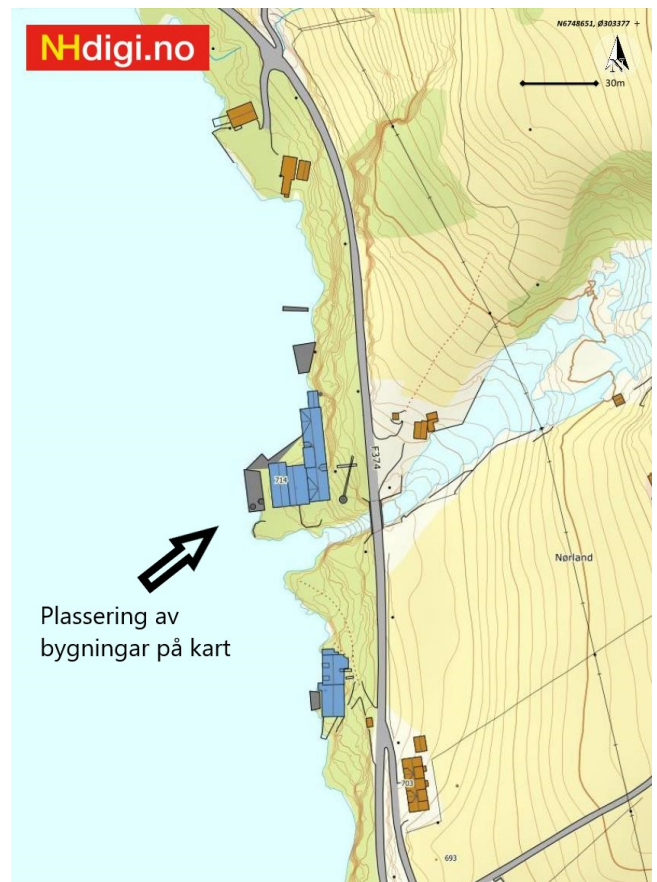
2. Rettsleg grunnlag

Plan- og bygningslova § 31-3 lyder som følger:

«Eier eller den ansvarlige plikter å holde byggverk og installasjoner som omfattes av denne lov i en slik stand at det ikke oppstår fare for skade på, eller vesentlig ulempe for person, eiendom eller miljø, og slik at de ikke virker skjemmende i seg selv eller i forhold til omgivelsene.»

Plan- og bygningslova § 31-5 lyder som følger:

«Er byggverk kommet i slik stand at det etter kommunens skjønn ikke kan settes i stand uten hovedombygging, og nybygging eller hovedombygging ikke kan gjennomføres eller ikke blir satt i gang innen en rimelig frist som kommunen setter, kan kommunen kreve at byggverket eller restene av det blir fjernet og tomte ryddet. Byggverk med videre kan også kreves fjernet dersom det etter kommunens skjønn er kommet i slik tilstand at de medfører fare eller vesentlig ulempe for person, eiendom eller miljø, eller virker sterkt skjemmende, og det ikke er satt i stand innen en fastsatt frist.»



3. Vurdering

Det er klart at bygningane i Andvik er svært skjemmende for omgjevnadane. Bygningane er nær ved å kollapsa og utgjer fare for at folk og dyr skadast. Forfallet av bygningane er allereie i dag svært stort, etter store mengder vatn som har rennt igjennom bygningane i mange år. Det har ført til frost som sprengjer på konstruksjonane og det er kun eit tidsspørsmål før bygningane vil rase saman.

4. Konklusjon

Etter ei samla vurdering av bygningsmassane på eigedomen vil Masfjorden kommune vise til plan- og bygningslova § 31-5 og gje pålegg om rivning av bygningane på gbnr 26/4-6 og 26/11.

Mottakarar:

Vestnorsk Fisk AS

Rolfsbuktveien 17 1364

FORNEBU