



Referanser:

Dykkar:

Vår: 17/316 - 18/2488

Sakshandsamar:

sigvald.kvinge@masfjorden.kommune.no

Dato:

22.04.2018

Leigeavtale - Areal til øvingsfelt BERIVEST AS

Utleigar:

Sløvåg Utvikling AS Orgnr. 981634489
Sløvåg
5960 Dalsøyra

Leigetakar:

BERIVEST AS
Austfjordvegen 2724
5981 Masfjordnes

Leigeobjekt:

Leigeområdet gjeld tomt på gnr 63, bnr 34 i Gulen kommune.
Leigearealet er på 1963 m², inklusivt 160 m² brakkerigg som er inkludert i leigesummen. (1803 + 160 = 1963)
Leigetaker set opp gjerde rundt leigeområdet for eiga rekning. Etablering og drift av oljeutskiljar inngår i arealleiga. Leigetakar står fritt til å ominnrede brakkerigg etter behov for eiga rekning.

Leigeforholdets varighet:

Avtalen gjeld i 5 år. I tillegg føl rett til 5 års opsjon. Opsjonen gjeld også mogelegheit for utvidelse av arealet mot brakkerigg / tilstøtande areal i sørvest.

Leigesum:

Årleg leige er kr 85,- pr m². Leige betalast forskuddsvis pr mnd. Sum for leige av totalt areal inklusiv brakkerigg og drift av oljeutskiljar.

Andre kostnader:

Leiga inkluderer ikkje straum og andre offentlege avgifter. Leigetakar dekkjer søknad og gebyr til Gulen kommune. Utleigar heldt vatn og straum fram til brakkeriggen. Vidare installasjon er leigetakar sin kostnad.

Brannvatn hentast frå kommunal leidning i vegkryss for leigetakar si rekning. Brakkerigg er tilkopa utleigar sin avlaupsanlegg inkludert i leiga.

- Framleige: Leigetakar har ikkje høve til framleige. Det kan vera behov for å plassere anna selskap sitt utstyr på feltet, men dette gjeld kun utstyr knytt til kurs og opplæring i regi av Berinvest AS.
- Tvister: Ved eventuelle tvister skal det settast ned ei tvistnemnd. Dette gjeld også om det vert usemje om drift og forbedringar.
- Underskrifter: Utleigar og leigetakar aksepterer med si underskrift alle punkt i denne avtalen. Avtalen er utferdiga i to eksemplar. Eit til utleigar og eit til leigetakar.

Dato: _____

Dato: _____

Utleigar

Sløvåg Utvikling AS

Leigetakar

BERIVEST AS