



Reidun Margrete Sleire
Sleirsvegen 632
5986 HOSTELAND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/838 - 18/7741

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
03.12.2018

Melding om delegert vedtak - Oppføring av grindbygg på gbnr 10/50, Sleire

Administrativt vedtak. Saknr: 125/2018

Tiltakshavar: Reidun Margrete Sleire og Sigvald Kvinge

Ansvarleg søkjar: Sigvald Kvinge

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av grindbygg på gbnr 10/50, Sleire.

Søknad med vedlegg mottatt 21.11.2018 vert godkjent på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonsplan motteke 21.11.2018.
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt til kommunen før det søkjast om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunnlag: Søknaden er i tråd med kommuneplan 2012-2024.

Heimel:

Plan- og bygningslova § 20-1

Kommuneplan 2012-2024

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Sjølvbyggjar Sigvald Kvinge		L	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Ansvarleg prosjekterande	Sjølvbyggjar Sigvald Kvinge		L	1	Ansvarleg prosjekterande
UTF					
Ansvarleg utførande	Sjølvbyggjar Sigvald Kvinge		L	1	Ansvarleg utførande

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for

forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.1	Basisgebyr for andre bygg, konstruksjon og anlegg	1	5100,-
10.2.9	Godkjenning av ansvarsrett	1	2000,-
	Totalt gebyr å betala		7100,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakrar:

Reidun Margrete Sleire
Sigvald Kvinge

Sleirsvegen 632 5986
Sleirsvegen 632 5986

HOSTELAND
HOSTELAND

Saksutgreiing:**1. Bakgrunn**

Det er i søknad motteke 21.11.2018 søkt om oppføring av grindbygg på gbnr 10/50, Sleire.

2. Uttale

Saka er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3, og det er ikkje komen inn merknader til søknaden.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om oppføring av nytt uthus/grindbygg på gbnr 10/50, Sleire.

4. Vurdering

Sigvald Kvinge vert godkjent som ansvarleg søkjar for tiltaket, og er ansvarleg for at alle oppgåvene er belagt med ansvar.

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført med føresegner gjevne i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Jf, vedtak.