

AVTALEDOKUMENT

MELLOM

MASFJORDEN KOMMUNE

OG

CAVERION NORGE AS

VEDRØRENDE

OMSORGSBOLIGER HOSTELAND

36.0 LUFTBEHANDLING



AVTALEDOKUMENT

ihf. NS 8405

Mellom

Tiltakshaver:	Masfjorden kommune	Org.nr.:	945627913
Adresse:	Austfjordvegen 2724		
Postnr./Sted:	5981 MASFJORDNES	Tlf.:	56166200
E-post:	post@masfjorden.kommune.no	Fax:	

og

Entreprenør:	Caverion Norge AS	Org.nr.	959069743
Adresse:	Hafstadveien 76		
Postnr./Sted:	6813 FØRDE	Tlf.:	95194574
E-post:	Bevludin.omic@caverion.com	Fax.:	

Mellom tiltakshaver og entreprenør er det dags dato inngått slik avtale:

1 Kontraktsarbeider

Entreprenøren påtar seg å levere kontraktsarbeidet:

OMSORGSENTER HOSTELAND
LUFTBEHANDLINGS ANLEGG

i henhold til følgende dokumenter:

1. Beskrivelse og tegninger utsendt for anbud. 30.11.2018.
2. Tilbud fra Caverion datert 14.02 2019 (tilbudsbrev og utfylt beskrivelse.
3. Avklaringsmøte etter kontraktsforhandlinger datert 24.04.2019
4. Tilbudsskjema luftbehandling
5. Mail vedr. massekontroll datert 06.05.2019.
6. _____

Kontraktsarbeidets byggested er Hostelandlia 6986 HOSTELAND

med gnr. 14 og bnr. 79 i Masfjorden kommune

Ved motstrid mellom kontraktsdokumentene reguleres rangen mellom dokumentene i NS 8405 pkt. 3.

2 Kontraktssum

Kontraktsarbeidet skal leveres for:

Tilbudssum kr. 1598400,-

Eventuelle korreksjoner:

	kr.	
Fastpris	kr.	48000,-
	kr.	
	kr.	

Sum eks. mva. kr. 1646400,-

25% mva. kr. 329280,-

Kontraktssum kr. 1975680,-

Kontraktssummen indeksreguleres i henhold til NS 8405 pkt. 27.1.

Ved regulering benyttes følgende indeks: (Evt. kontraktssummen indeksreguleres ikke.)

Avregningsperioden fastsettes til:

(Fylles bare ut ved avvik fra avregningsperiode en måned iht. NS 8405 pkt. 27.1.)

3 Mengdekontroll (NS 8405 pkt. 27.2)

(Entreprenøren har utført mengdekontroll mail av 06.05.2019.

Dersom annet ikke er utfyllt i forrige linje anses det som avtalt at mengdekontroll ikke er avtalt.

Er mengdekontroll avtalt har entreprenøren frist til 13.05.2019 med å korrigere mengder. Tiltakshaver har deretter rett til å komme med sine merknader til korrigeringen en måned og entreprenøren rett til merknader til eventuelle nye poster som tiltakshaver krever regulert i en måned deretter.

4 Regningsarbeider

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider eksklusiv merverdiavgift:

Fag arbeid	kr.	765,-
Innreg.personale/Ingeniør	kr.	775,-
Bas formann	kr.	775,-
Hjelper / lærling	kr.	489,-

Påslag for materialer skal være	30 %
Påslag for innleid arbeidskraft	15 %

5 Sikkerhetsstillelse (NS 8405 pkt. 9)

5.1 Entreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8405 pkt. 9.2)

Caverion konsern garanti

Dersom annet ikke er utfylt i forrige linje forplikter entreprenøren seg til å stille sikkerhet.

Entreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med

kr. 197568,- (10% av kontraktssummen, som nedtrappes

i samsvar med NS 8405 pkt. 9.2.)

Tiltakshaver er ikke pliktig til å betale avdrag dersom entreprenøren ikke har stilt avtalt sikkerhet.

5.2 Tiltakshavers sikkerhetsstillelse (NS 8405 pkt. 9.3)

(Tiltakshaver stiller ikke sikkerhet)

Dersom annet ikke er utfylt i forrige linje forplikter tiltakshaver seg til å stille sikkerhet.

Tiltakshaver stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med

kr. som tilsvarer 15% av kontraktssummen.

Entreprenøren har rett til å utsette oppstart dersom tiltakshaver ikke har stilt sikkerhet i tide.

6 Forsikring (NS 8405 kap. 10)

Entreprenøren plikter å tegne ansvarsforsikring og fremlegge denne for tiltakshavers kontroll. Ved ombygningsarbeider plikter tiltakshaver å holde de arbeidene som ikke inngår entreprisekontrakten forsikret.

6.1 Forsikring av kontraktsarbeidet

Entreprenøren skal forelegge tiltakshaver forsikringsbeviset for kontroll

Oppstart av arbeider, jf. NS 8405 pkt. 10.1.

6.1 Ansvarsforsikring

Entreprenøren skal forelegge tiltakshaver forsikringsbeviset for kontroll

Oppstart av arbeider, jf. NS 8405 pkt. 10.2.

7 Fremdrift og tidsfrister

Tiltakshaver plikter å fremlegge koordinering av aktørene fire uker etter kontraktsinngåelsen (NS 8405 pkt. 19.6) og entreprenøren plikter å fremlegge fremdriftsplan innen seks uker etter kontraktsinngåelsen (NS 8405 pkt. 18.1) med mindre annet er avtalt. Oversittelse av disse fristene må eventuelt varsles etter standardens regler.

Det er avtalt slike tidsfrister for entreprisen:

Igangsettelse på byggeplassen I henhold til utarbeidet fremdrifts plan.

Det er avtalt følgende dagmulksanksjonerte delfrister:

1 _____
2 _____
3 _____

Dagmulksanksjonert ferdigstillelsesfrist for prosjektet er 01.07.2020

Ta vekk det som ikke passer

(For øvrig gjelder de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.)

(Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene)

8 Partenes representanter. Skriftlig kommunikasjon (NS 8405 pkt. 6)

Tiltakshavers representant er: Roald Kvingedal

Representanten nås på følgende måte:

Adresse:	<u>Austfjordveien 2724</u>	Tlf.:	<u>56166288</u>
Postnr. Sted:	<u>5981 MASFJORDEN</u>	Fax.:	
E-post:	<u>roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no</u>	Mobil	<u>40027048</u>

Entreprenørens representant er: Bevludin Omic

Representanten nås på følgende måte:

Adresse:	<u>Hafstadvegen 76</u>	Tlf.:	
Postnr. Sted:	<u>6813 FØRDE</u>	Fax.:	
E-post:		Mobil	<u>95194574</u>

Endringer av partenes representanter skal varsles.

Varsler og krav skal i henhold til NS 8405 pkt. 8 være skriftlige.

Partene er enige om at elektronisk kommunikasjon til de to ovennevnte adresser er å anse som skriftlig i henhold til NS 8405 8.2. ledd.

9 Tvister og oppmann

Det er ikke avtalt oppmann. For øvrig løses tvister etter NS 8405's bestemmelser

10 Alminnelige kontraktsbestemmelser

For denne avtale gjelder NS 8405 "Norsk Bygge- og Anleggskontrakt" så langt annet ikke følger av denne avtale.

11 Særlige bestemmelser

På denne avtale er det avtalt følgende avvik fra NS 8405:

Dette avtaledokument med bilag er utferdiget i to eksemplarer og signert, hvorav partene beholder hver sitt eksemplar.

Sted Sandness dato 16-05-19

Karehn
Tiltakshaver

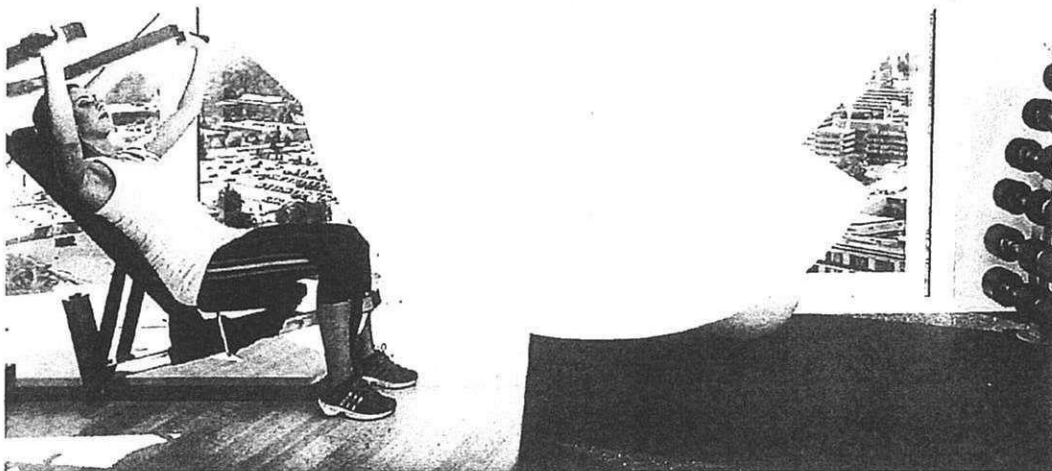
Sted....., dato.....
Caverion Norge AS
JARLE MELHEIM
Entreprenør


Caverion
Eidsgata 60
6770 Nordfjordeid

Caverion

Tilbud luftbehandling

Masfjorden - Omsorgssenter Hosteland 2018.



Masfjorden - Omsorgssenter Hosteland 2018

Tilbuds nr. 18600.19. 1084450.

Caverion

INNHOLDSFORTEGNELSE

1 Tilbudsbrev

Caverion

Alpha Consult AS

Dores ref.

Vår ref
Bevludin Omic

Dato
14.02.2019

Tilbud

Vi takker for forespørsel datert 06.02.2019 vedr. tilbud på leveranse til Masfjorden Kommune.

Tilbud er i henhold til mottatt tilbudsbeskrivelse datert 03.12.2018.

Vårt tilbud omfatter levering av teknisk entreprise luftbehandling.

Samlet tilbudssum ekskl. mva.

kr 1 598 400,-

Med vennlig hilsen
Caverion Norge AS



Harald Aam
Avdelingsleder Førde
harald.aam@caverion.com



Jarle Melheim
Avdelingssjef AVD. Sogn og Fjordane
jarle.melheim@caverion.com

Caverion
Hafstadvegen 76, 6813 Førde
Tlf. 57 72 36 00
Org.nr. 959 069 743

CAVERION NORGE AS

Kontoradresse: Hafstadvegen 76
6800 FØRDE, Norge

Telefon +47 57723600
Faks +47 57723620

Organisasjonsnummer 959 069

www.caverion.no

Tilbudsskjema

Entreprise for: RIV-01 Luftbehandling

1. TILBUD

1.1 Tilbudssum

Totalsum overføres fra prisskjema i beskrivelse.

Den oppførte totalsum representerer et komplett utført arbeid, leveranser og ytelser, i samsvar med konkurransegrunnlaget og de opplysninger og forbehold som fremkommer av tilbudsbrevet, og tilbys utført for:

Rigg og drift for entreprisen	NOK	120 000,-
Teknisk del, RIV-01 Luftbehandling	NOK	1 478 399,-
Sum eks. mva	NOK	1 598 399,-
+ 25 % mva	NOK	399 600,-
Tilbudssum inkl. mva	NOK	1 997 999,-

1.2 Tilbudsevaluering

Det vises til punkt 4.9-*Tildelingskriterier* i Generell del – Bok 0.

2. REGULERING AV KONTRAKTSUMMEN

Kontraktssummen reguleres etter indeks jf. punkt 2.1, med mindre byggherre velger å benytte en eventuell opsjon på fastpristillegg, jf. punkt 2.2.

2.1 Indeksregulering

Kontraktssummen reguleres etter reglene i NS 8605, punkt 27.1.

2.2 Opsjon fastpristillegg

Tilbyder skal gi opsjon på fastpristillegg som alternativ til indeksregulering. Tilbyder påtar seg da risikoen for svingninger i lønninger, priser, sosiale utgifter m.v. fra tilbudsdato til overtakelse for en fast pris. Hvis valgt skal fastpristillegget inngå som del av kontraktssummen og fordeles over avdragsnotaene iht. faktureringsplan.

Fastpristillegg eks. mva.	NOK	48 000,-
---------------------------	-----	----------

3. REGNINGSARBEIDER

3.1 Lønn egne ansatte

Regningsarbeidet tilbys utført på grunnlag av timesatser eks mva oppgitt i tabell nedenfor. Regninger gjøres opp etter medgåtte timer, der timeprisen skal inkludere alle samlede utgifter og påslag.

For regningsarbeider skal det for overtidarbeider ikke honoreres uten at arbeidet er rekvirert av byggherren eller dennes representant.

Timepriser og påslag skal være gjeldende per tilbudsdato, der basis er dokumenterbar netto selvkost for utførende entreprenør / underentreprenør

a)	Bas/formann	per time NOK	775,-
b)	Fagarbeider/montør	per time NOK	765,-
c)	Hjelpearbeider/lærling	per time NOK	489,-

3.2 Materialer

Tilbyder oppgir påslagsprosent hvor alle tillegg til netto inntakskost på materialer er inkludert.

Påslagsprosent :	30 %
------------------	------

3.3 Innleid personell og innleid maskin med tilhørende arbeidskraft

Tilbyder oppgir påslagsprosent hvor alle tillegg til faktura for innleie er inkludert.

Påslagsprosent :	15 %
------------------	------

3.4 Tilbudsevaluering

Ved tilbudsevalueringen vil følgende summer bli lagt til tilbudssummen i punkt 1:

3.1 Lønn egne ansatte	Timer: Bas/formann – 100 t (x oppgitt timepris) Timer: Fagarbeider/montør – 100 t (x oppgitt timepris) Timer: Hjelpearbeider/lærling – 100 t (x oppgitt timepris)
-----------------------	---

Disse summer vil ikke inngå i kontraktssummen.

4. TIDSRISTER/BYGGETID

De beskrevne arbeider vil kunne utføres i henhold til vedlagt fremdriftsplan.

Oppstart i antall arbeidsdager fra bestilling av kontraktarbeidet (evt. fra dato):	I forhold til anbuds framdriftsplan
Forventet antall arbeidsdager for det beskrevne arbeidet:	Ca. 80 dager.

5. SIKKERHETSSTILLELSE

Selvskyldner bankgaranti (iht. NS 8405) på 10 % av kontraktsum inkl. mva vil bli stilt gjennom:

Caverion konsern garanti

6. ADMINISTRASJON

Entreprenør angir det personell som vil komme til å utgjøre hans administrasjon for byggearbeider:

Saksbehandler kontor:	Bevludin Omic		
Byggeplassleder:	Arild Arntsen		
Maksimal arbeidsstyrke på byggeplass antas på det meste å bli:	2	mann	

7. UNDERENTREPRENØRER

Følgende underentreprenører vil bli benyttet for oppfyllelse av kontraktarbeidet:

Fagområde	Firmanavn
Luftbehandling montasje	Arild Arntsen AS (vedlagt firmaattest)

8. FORBEHOLD OG AVVIK

(Kryss av:)

- ☐ Det tas ingen forbehold
- ☐ Det tas forbehold/avvik som nærmere beskrevet i tilbuds brevet

9. VEDLEGG TIL TILBUDSSKJEMA

(Kryss av:)

- ☒ Har levert all dokumentasjon som fremgår av kapittel 4-Konkurransebestemmelser i Generell del – Bok O.

10. TILLEGGSOPPLYSNINGER FRA ENTREPRENØR

Alle tilleggsopplysninger entreprenør mener er relevant for bedømmelsen av tilbudet oppgis nedenfor, eller i eget vedlegg. Dette gjelder opplisting av fravikelser, forbehold, avvik m.v.

11. FIRMAOPPLYSNINGER OG UNDERSKRIFT

Firmanavn:	Caverion Norge AS			Org.nr:	959 069 743
Adresse:	Hafstadvegen 76				
Postnr:	6813	Sted:	Førde		
Navn på kontaktperson:		Bevludin Omic			
Telefon:	951 94 574	Epost:	Bevludin.omic@caverion.com		

Førde

24.04.2019

Sted

Dato

Bevludin Omic

Tilbyders underskrift og stempel

Caverion
Hafstadvegen 76, 6812 Førde
Tlf. 57 72 36 00
Org.nr. 959 069 743

Sigurd Buchvold

Fra: Omic Bevludin <bevludin.omic@caverion.com>
Sendt: mandag 6. mai 2019 14:01
Til: Hans@ing-aarland.no; Sigurd Buchvold
Kopi: Aam Harald Andre
Emne: VS: Hosteland Omsorgssenter - ventiasjon betsilling og referat etter avklaringsmøte
Vedlegg: Erklæring for ansvarsrett.pdf; RIV Tegning med luftmengder.pdf; 444 skjema.pdf

Hei.
Som avtalt sender vedlagt erklæring for igangsettelse av arbeid.
Skjemaene skal sendes til arbeidstilsynet med tegningene som vedlegg pga. luftmengder.
Gi tilbake melding om det mangler noko mer!

I tillegg her vi har sjekket det med massekontroll for ventilasjon.
Det vi har funnet ut er ikkje stort avvik så velger vi for å ikkje ha endringer på dette.
Ser greit ut.

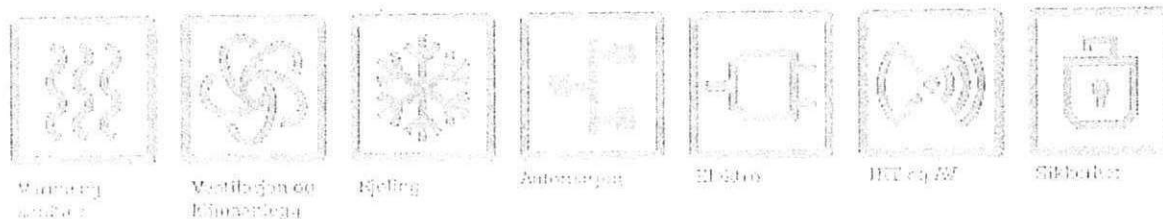
Hører fra dere om det er flere spørsmål.
Takk.

Med vennlig hilsen
Bevludin Omic

Prosjektingeniør Klima
Caverion Norge AS
Avd. Førde
Hafstadvegen 76
6813 FØRDE
Tlf.: +47 95 19 45 74
bevludin.omic@caverion.com

Smart Service for Bedre Bygg med ServiFlex+

Samle alle fagområder – én kontakt, én kontrakt



Caverion

Fra: Omic Bevludin
Sendt: 29. april 2019 09:24
Til: Hans Magnar Aarland
Kopi: Sigurd Buchvold
Emne: SV: Hosteland Omsorgssenter - ventiasjon betsilling og referat etter avklaringsmøte

Hei.

Sender vedlagt framdriftsplan forslag for ventilasjon.

Det trur vi bør starte med montasje omtrent samtidig med sprinkel arbeid? der det skjer ofte utfordringer mellom sprinkel og vent.

Kan dere sende Gr. Og Br. nr. samt riktig adresse på dette prosjektet? Som vi kan lage erklæring for IG ?

Takk.

Med vennlig hilsen
Bevludin Omic

Prosjektingeniør Klima
Caverion Norge AS
Avd. Førde
Hafstadvegen 76
6813 FØRDE
Tlf.: +47 95 19 45 74
bevludin.omic@caverion.com

Smart Service for Bedre Bygg med ServiFlex+

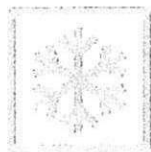
Samle alle fagområder – én kontakt, én kontrakt



Venting og ventilasjon



Ventilasjon og klimaanlegg



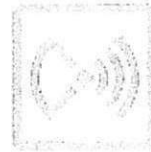
Bygging



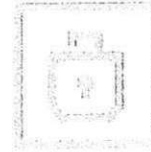
Anleggsarbeid



EI (EI)



Hørsel og lyd



Sikkerhet

Caverion

Fra: Hans Magnar Aarland [<mailto:Hans@ing-aarland.no>]

Sendt: 26. april 2019 08:38

Til: Omic Bevludin; Aam Harald Andre

Kopi: Sigurd Buchvold; Roald Kvingedal

Emne: Hosteland Omsorgssenter - ventilasjon betsilling og referat etter avklaringsmøte

Hei.

Vedlagt bestilling av ventilasjonsarbeidet og referater etter møte.

Med vennlig hilsen

Hans Magnar Aarland
Ingeniør Aarland AS
Eidsvågbakken 1
5105 Eidsvåg
Telefon 55 31 05 44
Mobil 91 86 82 03



Ingeniør Aarland AS

Prosjekt og Byggeskikk - Klima og Energi - Sikkerhet