

VEDLEGG F2

Beskrivelse av bygg det vert søkt løyve til å rive

Bygge var oppført som bustadhus på en husmannsplass første kvartal i 1800. Tradisjonell byggemåte og materialval for byggjetida. Kjeller med grunnmur av gråstein og jordgolv. Resten av huset utført med lafta tømmer og sperretak. Utvendig liggande kledning på vegger og frå byggjeår sutak lagt på sperr og never og torv som tekking på taket. Grue i kjeller og tegl pipe med kalkpuss over tak. Vedovn i stue og vedkomfyr i kjøkken.

Huset har i perioden fra byggjeår og fram til sirka 1980 fått en del utskiftingar. Det første er taktekking som truleg var torvtekking frå byggjeår og som først på 1900-taller er skifta til dråpeskifer. Elektrisitet innlagt på 1950- talet, i hovudsak bruk til lys og komfyr. Kaldt vatn inn i kjellar og på kjøkken og avløp for gråvann er truleg etablert omtrent på same tid som straumen vart lagd inn. Det er på 60-tallet skifta ein del kjøkkeninnreiing og satt inn varmtvasstank. I seinare år er det skifta ein del ytterkledning og vinduer. Vinduer med smårutet enkelt glas er skiftet til vinduer med isolerglas, de fleste med utanpåliggande sprosser.

Innvendig er rominndeling i hovudsak som frå byggjeår, det gjort en del med overflater. Det er støypt golv i kjeller. På hovudplan er det belegg på en del golv og en del vegger har fått malte plater. Malt huntonit i ein del himlingar. På loftet er det satt opp panel på vegger og i himling.

Huset har i 30-40 år stått ubrukt, einaste utførte vedlikehald er maling på veggjar som vender mot det nye tunet. Det har i denne tida vorte meir og meir lekkasjar i vegger og tak som har ført til betydelege skader innvendig.

Status for huset i dag.

Det er ikkje frostsikker massar under grunnmur og delar av denne har setningsskade og er i ferd med å ramle ned. Mykje råteskade i bærekonstruksjon etter lekkasje over lang tid. Eigar vurderer det som farleg å opphalde seg i deler av huset.

Om ein ser bort frå skader har huset store manglar for å tilfredsstilla dagens krav til bustad. Det er ikkje mogleg å sjå at huset på noko vis kan få bustadstandard innafor akseptable kostnadsrammer.



Lekkasje frå skada pipe

Lekkasje frå skade i tekking. Ikkje mogleg å reparerer

Dårlege vindauge

Setningar og store skader i grunnmur

Bilde tatt frå sør



Bilde tatt frå vest



Skader i tekking, lekter har for dårlig spikarfetse og taket kan ikkje reparerast. Heile tekking med undertak, lekter og tekking må i så fall skiftast.

Bilde tatt frå nord



Bilde tatt frå aust



Det er ikkje telesikre massar under deler av grunnmur og denne har store setningsskader.

Prøvd reparert men er ustabil.



Det er ikkje telesikre massar under deler av grunnmur og denne har store setningsskader.

Er ustabil og heller mykje ut oppe



Mange mønestein er tatt av vinden.

Store deler av tekking elles ligg laus og har lekkasje. Undertak er heller ikkje tett.

Lekter er gamle og har for dårleg spikarfeste til at taket kan reparerast.



Bilde tatt på loftet

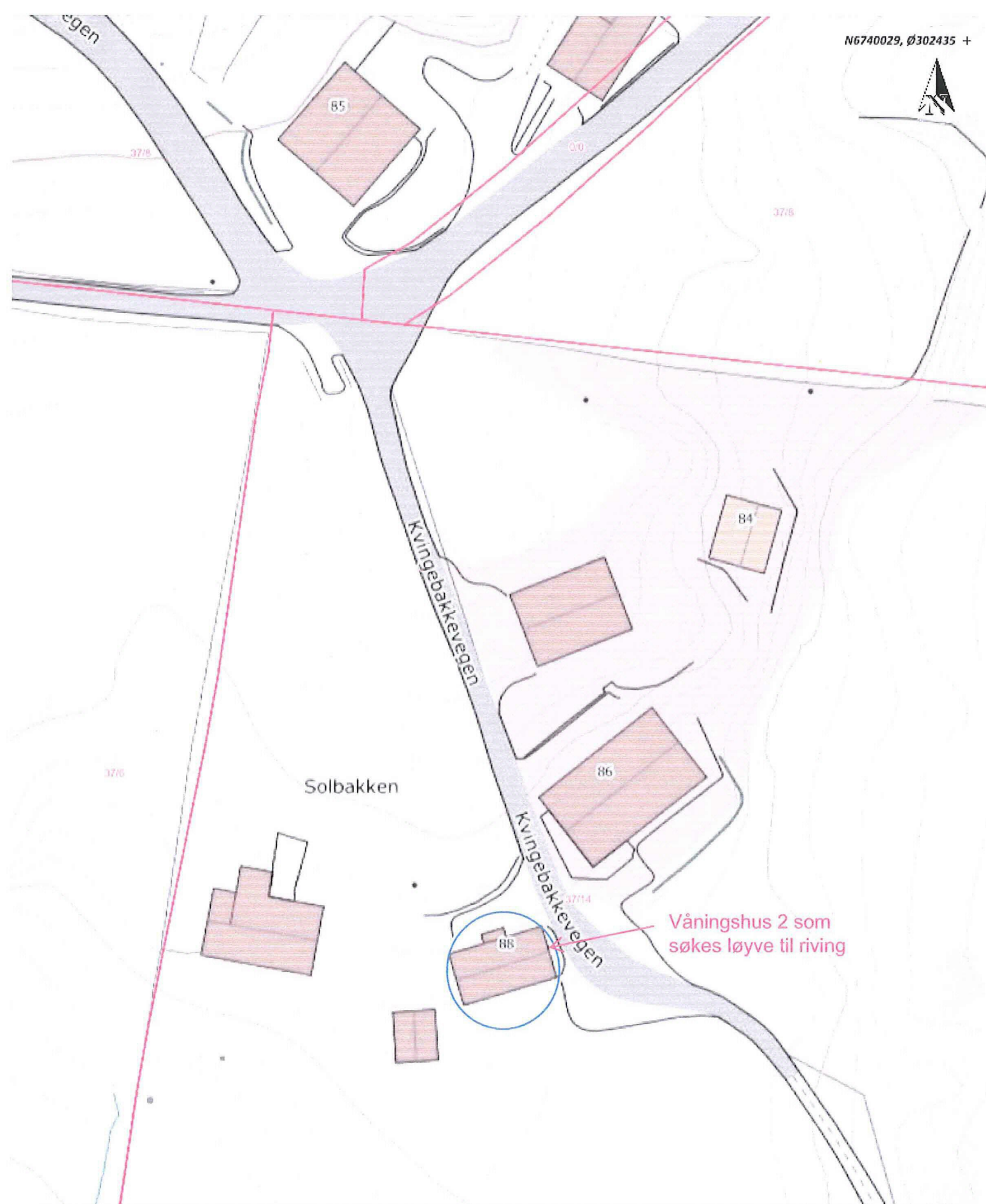
Viser lekkasje rundt pipe og større lekkasjer i tak elles.

Store setningar i heile bygget etter setning og skader i grunnmur.



Bilde frå kjøkken

Skader etter langvarige lekkasjer

**SITUASJONSKART - 37/14 MÅLESTOKK 1:500**

VEDLEGG F1 TIL SØKNAD OM RIVING

VISER TUNET PÅ BRUK 37/14 MED DET GAMLE
VÅNINGSHUSET MED ADRESSE 88**NHdigi.no**

Dato: 02-06-2019

Målestokk: 1:500

 15m