

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
18/328-18/3026	Masfjorden	30	81	ERVIKNESET, 5981 MASFJORDNES

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket vil berøre eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Vedtak fra Arbeidstilsynet vedlegges.

Følgerevurter

Det søkes om løyve til endret plassering i samsvar med vedlegg D1, innmålt plassering. Grunnet avvik i kartgrunnlag som låp til grunn i reguleringsplan og prosjektering for tiltaket er det nødvendig å justere plassering.

Endelig plassering er gjort ved ei omfordeling av areal mellom eiendommene i området. Bruk 31/5 er samdt i omfordeling og endelig plassering for 30/81.

Endelig grenseplassering vert bestilt fra kommunen innen utgangen av september.

Sirka plassering fremtidige grenser er vist med lilla farge i Vedlegg D2

Dette er en "Ett-trinns søknad" for oppføring av bolighus på eiendom 30/81 i Ervikneset på Sandnes.

Det er avvik mellom grenser i kartgrunnlag som er brukt i områderegulering som ligg til grunn for prosjektering av fellesanlegg og reelle grenser etter oppmåling.

Av den grunn vil det være nødvendig med grensejustering når tiltak er plassert.

I vedlagt situasjonsplan er innmålte grenser vist. Grenser blir justert når hjemmelsoverføring til 31/5 er gjennomført. Det er i denne søknaden vedlagt erklæring fra hjemmelshaver til 31/5 om å kunne plassere hus på 30/81 helt inn til gjeldende grensen frem til grensejustering som skal gi 4 meter avstand mellom omsøkte tiltak på 30/81 og eiendomsgrense til 31/5. Riktig plassering av tiltak og justerte av eiendomsgrense vil bli innmålt i plan og høyde og levert kommunen ved ferdigmelding.

Estetikk:

Bygget er har form og volum som går godt sammen med eksisterende bebyggelse i området. God funksjon er vektlagt, det er også tilpasset tomten og gitt gode uterom.

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Områdeplan for Sandnes

Reguleringsformål
Bustadformål

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan1
%BYA	35%

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Plassering av tiltaket

Det er høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	D1 Omsøkt plassering	vedlegges som papir
Situasjonsplan	D	D2 Innmålt plassering	vedlegges som papir
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G1 Gjennomføringsplan	vedlegges som papir

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

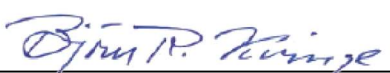
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Kontroll

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 14.08.2019

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver
BJØRN RUNE KVINGE

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato 14.08.2019 Sign. Ansv. søker Kommunens saksnr.
Masfjorden 30 81 ERVIKNESET, 5981 MASFJORDNES _____ *Bjørn R. Kvinge* 18/328-18/3026

Beskrivelse fagområde

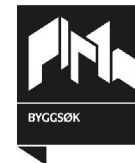
Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
a. Arkitektur	Prosjektering foruten stikking og sanitæranlegg	1	954354008 BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS		X			
c. Oppmålingsteknisk prosjektering	Plassering av tiltak	1	913864344 SH OPPMÅLING AS		X			
h. Sanitærinstallasjoner	Prosjektering av sanitæranlegg	1	988410586 HJELMÅS VVS AS		X			

Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
a. Innmåling og utstikking av tiltak	Utstikking, innmåling og dokumentasjon	1	913864344 SH OPPMÅLING AS				X	

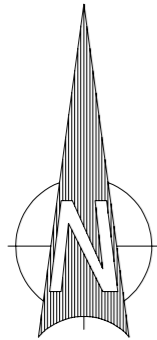
Gjennomføringsplan



b. Veg- og grunnarbeider	Grunnarbeider tomt	1	985442320 FRODE HAUGSVÆR MASKIN AS				X	
c. Landskapsutforming	Terrengarbeider	1	985442320 FRODE HAUGSVÆR MASKIN AS				X	
f. Plasstøpte betongkonstruksjoner	Ringmur og gulv	1	954354008 BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS				X	
g. Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	Bygningsmessige arbeider	1	954354008 BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS				X	
h. Murarbeid	Ildsted og pipe, gulvstøp	1	954354008 BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS				X	
o. Sanitærinstallasjoner	Sanitærarbeider	1	988410586 HJELMÅS VVS AS				X	
p. Varme- og kuldeinstallasjoner	Gulvvarmeanlegg	1	988410586 HJELMÅS VVS AS				X	
r. Ventilasjon- og klimainstallasjoner	Montering av ventilasjonsanlegg	1	954354008 BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS				X	

Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest
b. Våtrom (i nye boliger)	Kontroll av våtrom i ny bolig etter § 14-2	1	979446586 HINDENES HUS AS		X		
c. Lufttetthet (i nye boliger)	Kontroll av lufttetthet i ny bolig etter § 14-2	1	979446586 HINDENES HUS AS		X		



30/84

30/82

30/81

30/83

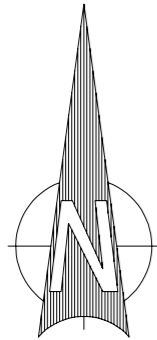
6745550

298400

298450

Vedlegg D1 til ENDRINGSMELDING

Byggmeister Bjørn Rune Kvinge AS Kvingebakkevegen 97 5981 Masfjordnes				
Dato	Konstr./egnet	Godkjent	Maalestokk	Epost: post@sh-oppmaaling.no Tlf 472 99 092
19.12.2018	sh			
Grunnmur 1266 30 81 Innmålt "som bygget"				Erstatning for:
				Erstattet av:
				912
Henvisning:		Beregning:		Masfjorden kommune



30/84

30/82

30/81

30/83

31/5

..... Markert sirka fremtidige grenser

Vedlegg D2 til ENDRINGSMELDING

Byggmeister Bjørn Rune Kvinge AS
Kvingebakkevegen 97
5981 Masfjordnes

Dato	19.12.2018	Konstr./egnet	sh	Godkjent	Malestokk	Epost: post@sh-oppmaaling.no Tlf 472 99 092	
Grunnmur 1266 30 81 Innmålt "som bygget"							Erstatning for:
						912	
Henvisning:				Beregning:		Masfjorden kommune	

6745550

298400

298450