

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Svein Viktor Ellingbø	FE-151	19/557

Saknr	Utval	Type	Dato
069/2019	Formannskapet	PS	10.09.2019
	Kommunestyret	PS	

Husleige kommunale utleigebustader 2020

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Nye husleigesatsar for kommunale utleigebustadar innarbeidast i budsjett 2020 med verknad frå januar 2020.

Alle nye leigekontrakt inngåast utan rabattordning, med andre ord 100 % leige frå første månad.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Med verknad frå januar 2020 blir husleigesatsane for utleigebustadar i Masfjorden kommune justert opp med 3,0 %. Justeringa er basert på deflator for kostnader for kommunesektoren i 2019.

De nye satsane er som følgje:

	Stad:	Antal husvære	Kvadrat meter	Byggeår	Full leige pr mnd 01.04.2019	80% av full leige pr mnd 01.04.19	Full leige pr mnd 01.01.2020	80% av full leige pr mnd 01.01.2020
Matre	Einleitevegen 3	1	100	1978	8 483	6 786	8 737	6 990
Matre	Einleitevegen 1	1	100	1978	8 483	6 786	8 737	6 990
Matre	Stien 13	1			8 200	6 560	8 446	6 757
Matre	Stien 29	1	80	1988	6 900	5 520	7 107	5 686
Matre	Stien 31	1	80	1988	6 900	5 520	7 107	5 686
Matre	Stien 33	1	80	1988	6 900	5 520	7 107	5 686
Matre	Stien 35	1	80	1988	6 900	5 520	7 107	5 686
Ytre Haugsdal	Stokkevika 3	1	80	1989	6 900	5 520	7 107	5 686
Ytre Haugsdal	Stokkevika 5	1	80	1989	6 900	5 520	7 107	5 686
Ytre Haugsdal	Stokkevika 7	1	80	1989	6 900	5 520	7 107	5 686
Ytre Haugsdal	Stokkevika 9	1	80	1989	6 900	5 520	7 107	5 686
Sandnes	Sandneslia 10	1	100	1983	8 483	6 786	8 737	6 990
Sandnes	Sandneslia 12	1	100	1983	8 483	6 786	8 737	6 990
Sandnes	Sandneslia 14 A	1	80	1985	6 900	5 520	7 107	5 686
Sandnes	Sandneslia 14 B	1	70	1985	6 108	4 886	6 291	5 033
Sandnes	Sandneslia 16 A	1	80	1985	6 900	5 520	7 107	5 686
Sandnes	Sandneslia 16 B	1	70	1985	6 108	4 886	6 291	5 033
Sandnes	Austfjordvegen 2651 A	1	40	1966	2 229	1 784	2 296	1 837
Sandnes	Austfjordvegen 2651 B	1	60	1966	4 684	3 747	4 825	3 860
Sandnes	Austfjordvegen 2651 C		40	1966	2 229	1 784	2 296	1 837
Sandnes	Austfjordvegen 2651 D	1	60	1966	4 570	3 656	4 708	3 766
Sandnes	Austfjordvegen 2700	1	100	1978	4 613	3 690	4 751	3 801
Sandnes	Austfjordvegen 2639	1	108	1960	2 709	2 167	2 790	2 232
Hosteland	Hostelandslia 4	1	81	2009	7 549	6 039	7 776	6 220
Hosteland	Hostelandslia 6	1	81	2009	7 549	6 039	7 776	6 220
Hosteland	Hostelandslia 8	1	81	2009	7 549	6 039	7 776	6 220
Hosteland	Hostelandslia 10	1	81	2009	7 549	6 039	7 776	6 220
Sandnes	Sandneslia 11 A	1	120	2011	10 568	8 454	10 885	8 708
Sandnes	Sandneslia 11 B	1	114	2011	10 096	8 077	10 399	8 319
Sandnes	Sandneslia 11 C	1	114	2011	10 096	8 077	10 399	8 319
Sandnes	Sandneslia 11 D	1	91	2011	8 289	6 631	8 538	6 830
Sandnes	Sandneslia 11 E	1	151	2011	13 002	10 402	13 392	10 714
Matre	Einleitevegen 39 I	1	65	2013	9 691	7 753	9 982	7 986
Matre	Einleitevegen 39 M	1	65	2013	9 826	7 861	10 120	8 096

Konklusjon

Dei nye satsane blir innarbeid i budsjett 2020 og varsel om auke blir sendt allereie i oktober 2019.

Leigekontraktar som inngåast frå dags dato blir inngått utan rabattordning.

Formannskapet - 069/2019

FS - behandling:

Saka vart drøfta.

Framlegg til vedtak vart samrøystes tilrådd til kommunestyret.

FS - vedtak:

Nye husleigesatsar for kommunale utleigebustadar innarbeidast i budsjett 2020 med verknad frå januar 2020.

Alle nye leigekontrakt inngåast utan rabattordning, med andre ord 100 % leige frå første månad.