

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Masfjorden	19	15	MASFJORDVEGEN 32, 5986 HOSTELAND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Bolig	181	garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse
privatperson	VILMØY A. GAUSTAD OG TOMASZ J. KOWALSKI	MASFJORDVEGN 32, 5986 HOSTELAND

Telefon	e-postadresse
45855151	vilmoy.ag@live.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
REKNES BYGGJEVARER LL	915354424	Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND	EGIL SAGSTAD

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
56166060	90681560	firmapost@rbll.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Søker om oppføring av garasje på Gnr 19 Bnr 15, Masfjordvegen 32 - som vist på vedlagt situasjonsplan og tegninger. Området hvor garasjen skal stå er ferdig planert, platen er ferdig støpt, og planeringshøyde er lik til enebolig. Det skal også søkes om dispensasjon i forhold til avstand til sjø, utnyttelsesgrad og for at tomten ligger som LNF i kommuneplanen.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

I forbindelse med oppføring av garasje på Gnr 19 Bnr 15, Masfjordvegen 32 - søkes det om dispensasjon fra Kommuneplanen punkt 4.5, 4.6 og punkt 5.2, jmført PBL § 19-1, i forhold til utnyttelsesgrad, byggegrense mot sjø, og at tomten ligger som LNF i Kommuneplanen.

I forhold til kommuneplan er det satt 25% BYA utnyttelsesgrad på tomten. Med oppføring av garasje vil BYA bli ca 26,74 %. Ca 2 % er et så lite avvik at vi ikke ser at dette vil ha noe betydning for tomten og området rundt.

I forhold til avstand til sjø, så vil tiltaket komme i bakkant av eksisterende bolig og naust - slik at tiltaket ikke vil ha noen endring/betydning i forhold til å verne om strandsone. Garasjen vil ligge 18,7 meter fra sjø.

Dette er en bebygd tomt som tidligere har fått godkjent garasje i 2012-13, men da med en annen plassering på tomten. Tiltakshaver har funnet en ny gunstigere plassering for garasjen som vist på vedlagt situasjonsplan.

Området er ferdig planert og plate er støpt tidligere.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Masfjorden 2018-2030

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Reguleringsformål

Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan

%BYA

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan

25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	985,70 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	985,70 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	246,43 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	197,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	66,56 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	263,56 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	26,74
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	197,00	142,00	28,00	170,00	1	0	1
Ny bebyggelse	66,56	0,00	56,94	56,94	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	263,56	142,00	84,94	226,94	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C1		Ettersendes per post
Nabomerknader <i>SAMTYKKER I TILTAKET</i>	C2	Mail mottatt fra nabo 18/1-Nils Arne Søfteland som ikke har noen merknader til tiltaket	Ettersendes per post
Nabomerknader	C3	ERKLÆRING fra eier av Gnr. 19 Brn. 21 i forhold til avstand til nabogrense	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Redegjørelse - estetikk	F	Se tegninger	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G1	Ansvarlig søker -Reknes Byggjevarer L.L	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G2	Selvbygger Tomasz J.Kowalski	Ettersendes per post
Annet	Q	FULLMAKT FOR SIGNERING AV SØKNAD	Ettersendes per post

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder			
Eiendom/Byggested			
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Masfjorden	19	15	MASFJORDVEGEN 32, 5986 HOSTELAND
Dato		Sign. Ansv. søker	
10.09.19		Bente Nilsen	

Beskrivelse fagområde

Prosjektering					
Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad
HELE TILTAKET FORUTEN TEGNINGER	HELE TILTAKET FORUTEN TEGNINGER	1	Selvbygger TOMASZ J. KOWALSKI		
TEGNINGER	TEGNINGER	1	915354424 REKNES BYGGJEVARER LL	X	10.09.19
					X

Utførelse					
Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad
HELE TILTAKET FORUTEN TEGNINGER	HELE TILTAKET FORUTEN TEGNINGER	1	Selvbygger TOMASZ J. KOWALSKI		X
TEGNINGER	TEGNINGER	1	915354424 REKNES BYGGJEVARER LL		X

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

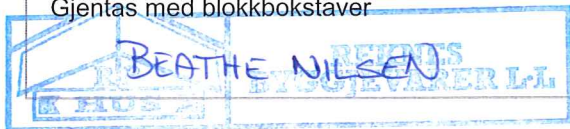
Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 10.09.19

Signatur Beathe Nilsen

Gjentas med blokkbokstaver



Masfjordvegen 167, 5936 Hosteland - Tlf: 56 16 60 60 - f.maspost@rbl.no

Tiltakshaver

✓ FULLMKT

Dato 10.09.19

Signatur Beathe Nilsen

Gjentas med blokkbokstaver

BEATHE NILSEN