

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Masfjorden	19	15	MASFJORDVEGEN 32, 5986 HOSTELAND
Eier/fester			
VILMØY A. GAUSTAD OG TOMASZ J. KOWALSKI			

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
søknad i ett trinn	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Bolig
Bygningstypekode	Formål	
181 Garasje, uthus, anneks til bolig	garasje	

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon: I forbindelse med oppføring av garasje på Gnr 19 Brn 15, Masfjordvegen 32 -søkes det om dispensasjon fra Kommuneplanen punkt 4.5, 4.6 og punkt 5.2, jmført PBL § 19-1, i forhold til utnyttelsesgrad, byggegrense mot sjø, og at tomten ligger som LNF i Kommuneplanen.
I forhold til kommuneplan er det satt 25% BYA utnyttelsesgrad på tomten. Med oppføring av garasje vil BYA bli ca 26,74 %. Ca 2 % er et så lite avvik at vi ikke ser at dette vil ha noe betydning for tomten og området rundt.
I forhold til avstand til sjø, så vil tiltaket komme i bakkant av eksisterende bolig og naust -slik at tiltaket ikke vil ha noen endring/betydning i forhold til å verne om strandsone. Garasjen vil ligge 18,7 meter fra sjø.
Dette er en bebygd tomt som tidligere har fått godkjent garasje i 2012-13, men da med en annen plassering på tomten. Tiltakshaver har funnet en ny gunstigere plassering for garasjen som vist på vedlagt situasjonsplan. Området er ferdig planert og plate er støpt tidligere.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Masfjorden 2018-2030

Nabovarselet gjelder

Søker om oppføring av garasje på Gnr 19 Brn 15, Masfjordvegen 32 - som vist på vedlagt situasjonsplan og tegninger. Området hvor garasjen skal stå er ferdig planert, platen er ferdig støpt, og planeringshøyde er lik til enebolig. Det skal også søkes om dispensasjon i forhold til avstand til sjø, utnyttelsesgrad og for at tomten ligger som LNF i kommuneplanen.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
REKNES BYGGJEVARER LL

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
EGIL SAGSTAD	firmapost@rbll.no	56166060	90681560

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
REKNES BYGGJEVARER LL	Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND	firmapost@rbll.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	
Tegning ny fasade	E	
Tegning ny snitt	E	
Tegning ny plan	E	

Signering

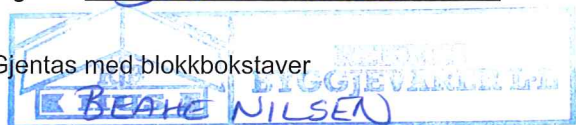
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 27.08.19

Signatur Beate Nilsen

Gjentas med blokkbokstaver



Masfjordvegen 187, 5986 Hosteland - Tlf: 56 16 60 60 - firmapost@rbll.no

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Masfjorden 19 15 MASFJORDVEGEN 32, 5986 HOSTELAND
Eier/fester
VILMØY A. GAUSTAD OG TOMASZ J. KOWALSKI

Nabo/eiendom

Masfjorden kommune, Gnr. 18, Bnr. 1
NILS ARNE SØFTELAND, Adresse FURUFLATEN 23, 5212 SØFTELAND

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____
☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges
☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket
Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Masfjorden kommune, Gnr. 18, Bnr. 11
SIGRUN IRENE LIDAL, Adresse MASFJORDVEGEN 28, 5986 HOSTELAND

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____
☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges
☒ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket
Dato: 5/9-19 Signatur: *Sigrun Irene Lidal* Dato: 5/9-19 Signatur: *Sigrun Irene Lidal*

Nabo/eiendom

Masfjorden kommune, Gnr. 18, Bnr. 11
JAN TERJE REKNES, Adresse MASFJORDVEGEN 28, 5986 HOSTELAND

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____
☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges
☒ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket
Dato: 1/9-19 Signatur: *Jan Terje Reknès* Dato: 1/9-19 Signatur: *Jan Terje Reknès*

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Masfjorden kommune, Gnr. 19, Bnr. 1, Andre Gnr./Bnr. 19/21
SVEIN ATLE NÆSS, Adresse MOLLAND 145, 5986 HOSTELAND

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☒ Varslet er mottatt

☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 1/9-19

Signatur: Svein Atle Ness

Dato: 1/9-19

Signatur: Svein Atle Ness

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

NEDR: NABOVARSEL - EIER AV 18/1

C2

Beathe Nilsen

SØFTELAND

Fra: Vilmøy Asmussen <vilmoy.ag@live.no>
Sendt: 3. september 2019 15:12
Til: Beathe Nilsen
Emne: VS: Nabovarsel for Mollandseid gnr 19 bnr 15

Fra: soefteland@norwegianteleinstallation.no <soefteland@norwegianteleinstallation.no>
Sendt: tirsdag 3. september 2019 12:14:58
Til: 'Vilmøy Asmussen' <vilmoy.ag@live.no>
Kopi: Lena Staangberg <LKS@os-ho.kommune.no>; Silje Rebekka <zizzi_4@hotmail.com>
Emne: SV: Nabovarsel for Mollandseid gnr 19 bnr 15

Hei !
Dette var fine saker, lykke til.
Eg har ingen merknader til nabovarselet.
MVH
N.Søfteland
G.18 Br. 1

Fra: Vilmøy Asmussen <vilmoy.ag@live.no>
Sendt: mandag 2. september 2019 16:04
Til: soefteland@norwegianteleinstallation.no
Kopi: Tomasz Kowalski <koval_szcz@op.pl>
Emne: Nabovarsel for Mollandseid gnr 19 bnr 15

Heisann

Vi skal bygge garasje på Mollandseid, og ifølge kommunen grenser du til oss der og.

Kunne du sendt noen ord tilbake på dette nabovarselet om at du har mottatt mailen og at du eventuelt har/ikke har merknader til tiltaket?

Takker og bukker for svar!

Mvh Vilmøy Gaustad og Tomasz Kowalski

ERKLÆRING

Samtykke fra nabo (eier/fester) til oppføring av byggverk nærmere nabogrense enn 4 meter fra felles tomtegrense jf. plan- og bygningsloven § 29-4.

Undertegnede: SVEIN ATLE NÆSS

som er eier/fester av gnr 19 bnr 21

gate-/bruksnavn: MOLLAND 145

samtykker til at min nabo VILMØY A. GAUSTAD OG TOMASZ J. KOWALSKI

som er eier/fester av gnr 19 bnr 15

kan plassere (angi type byggverk) GARASJE

nærmere min/vår felles nabogrense enn 4 meter.

Samtykket begrenses til³..... meter fra felles grense.
--

Dato: 1/9-19

Signatur: Svein Atle Næss

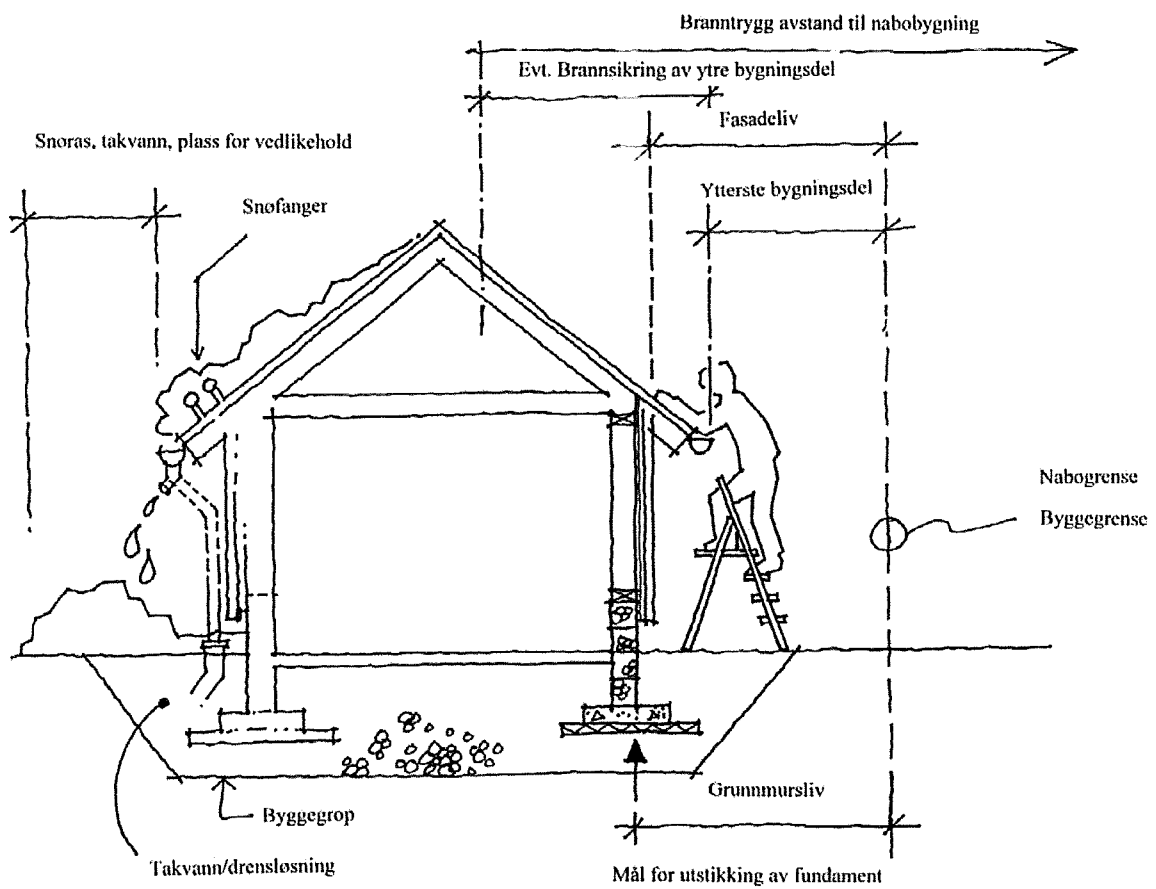
Avstanden beregnes fra byggverkets **fasadeliv**. Ytterste bygningsdel skal ikke overstige nabogrense/ byggegrense med mindre dette er avklart særskilt. Når det gjelder beregning av utstikkende bygningsdeler i forhold til 4-metersregelen vises det til måleregler i byggeteknisk forskrift, **TEK17 § 6-3**.

Opplysninger om målereglene finnes på www.dibk.no.

Det er tiltakshavers ansvar at den/de som underskriver samtykket er den/de som står som eier/fester av naboeiendom i grunnboka.

Se illustrasjon neste side.

ILLUSTRASJON TIL ERKLÆRING



Illustrasjon: BA