



Thor Jarle Torgersen
Austteigane 5 B
5243 FANA

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/443 - 19/6102

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
04.10.2019

Melding om delegert vedtak - søknad om riving av sommarfjøs gbnr 2/9

Administrativt vedtak. Saknr: 134/2019

Tiltakshavar: Thor Jarle Torgersen

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-4 og godkjenner søknad om riving av sommarfjøs gbnr 2/9. Søknad med vedlegg mottatt 25.09.2019 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Bygningsavfall skal kildesortert og leverast på godkjent deponi. Alt bygningsavfall som inneheld miljøfarlege stoff, skal leverast på godkjent mottak for miljøfarleg avfall.
- Det skal gjevast ferdigattest når tiltaket er ferdig.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med kommuneplan 2018-2030.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-4 og kommuneplan 2018-2030.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal tiltakshavar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.3.1	Basisgebyr	1	4800,-
	Totalt gebyr å betala		4800,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Sveinung Toft
Assisterande rådmann

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakarar:

Mottakarar:

Thor Jarle Torgersen

Austteigane 5 B

5243

FANA

Saksutgreiing:**1. Bakgrunn**

Det er i søknad mottatt 25.09.2019 søkt om riving av sommarfjøs på gbnr 2/9.

2. Uttale

Det er ikkje naudsynt med nabovarsel i saka jf. plan- og bygningslova § 21-3 (2).

Saka har vore på høyring hjå Hordaland fylkeskommune. I brev datert 08.08.2019 uttalar dei fylgjande: «Vi viser til dykkar brev av 27.06. 2019 vedkomande riving av sommarfjøs på gbnr 2/9 i Masfjorden. Vår vurdering er at slike bygningar så langt som mogeleg bør takast vare på som ein bruksressurs, men at det i denne saka er opp til kommunen å vurdere søknaden.»



Bygning som det søkast om å rive er markert med X ved sidan av på kartet over

3. Fakta

Saka gjeld søknad om riving av sommarfjøs på gbnr 2/9. Bygget er markert med raud trekant i SEFRAX-registeret. I SEFRAX-registeret står det at bygget er oppført mellom år 1800-1899.

Konstruksjon av underbygning: grunnmur, naturstein utan bindemiddel. Ytterveggar er grind- eller stavkonstruksjon. Tak er vanleg saltak.

Bygget har i seinare tid forfalt, med mellom anna lekkasje gjennom tak. Bilete under viser dagens situasjon.



4. Vurdering

Kommunen skal vurdere tiltak i høve til regelverk i plan- og bygningslova. I saka her har ikkje kommunen nokon merknader til søknaden.

5. Konklusjon

Søknad om riving av sommarfjøs på gbnr 2/9 vert godkjent som omsøkt, jf.vedtak.