



Oddvar Molland Eikemo
Masfjordvegen 1071
5986 HOSTELAND

Referanser:

Dykkar:

Vår: 19/788 - 19/7488

Saksbehandlar:

Thomas Skår

thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:

20.11.2019

Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til oppføring av driftsbygning i landbruket - gbnr 40/2

Administrativt vedtak. Saknr: 169/2019

Tiltakshavar: Oddvard Eikemo

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-4 og godkjenner oppføring av driftsbygning i landbruket gbnr 40/2. Søknad med vedlegg mottatt 08.11.2019 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 08.11.2019.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn og koordinatar sendt kommunen før det søkast om ferdigattest.
- Det må søkast om ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med kommuneplan 2018-2030.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-4.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal tiltakshavar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid, kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal tiltakshavar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.3.1	Basisgebyr	1	4800,-
	Totalt gebyr å betala		4800,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Mottakarar:

Oddvar Molland Eikemo

Masfjordvegen
1071

5986

HOSTELAND

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt 08.11.2019 søkt om løyve til oppføring av driftsbygning i landbruket gbnr 40/2.

2. Uttale

Saka er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ingen merknader til søknaden.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om løyve til oppføring av driftsbygning i landbruket gbnr 40/2. Det gjeld oppføring av uisolert landbrukshall på 12*7 meter som skal brukast til lagring av utstyr. Søknaden er i tråd med Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Tiltaket ligg i aktsemdområdet for snøskred. Det vart gjort vurdering av skredfare ved oppføring av våningshus på garden. Masfjorden kommune legg denne vurderinga til grunn ved løyve til oppføring av driftsbygg i landbruket. I skredvurderinga gjort i 2012 vurderar kommunen at faren for skred er svært liten for lokaliteten. Dette gjeld alle typar skred, ras og steinsprang. Skredvurderinga som er gjort er vist til på neste side.

**Vurdering skredfare - byggetomt på Eikemo
Gnr.40 Bnr.2 – Masfjorden kommune**

Vurdering:

* Den aktuelle tomta ligg heva over omliggjande terreng og består utelukkande av massivt grunnfjell. Omliggjande jordmassar består av botnmorene - ned til elva der slit og sand naturleg dominerar (har ingen større relevans her).

* På tomta og i rimeleg nærleik finst ikkje skredmateriale/jordmassar som tydar på tidlegare skred/ras.

* Avstand til terrenghelling som kan utløyse steinsprang/steinskrud eller jordskrud er så stor at faren for skade på tomta er svært lite sannsynleg.

* Kommunalt temakart for skred definerar tomta og nærområdet som potensielt vanskelege m.o.t. snøskred.
(Temakartet for skred er utarbeida av NVE - og tek utelukkande ut-

4. Vurdering

Kommunen skal vurdere tiltak i høve til plan- og bygningslova med forskrifter. I saka her er oppføring av driftsbygning i landbruket i tråd med kommuneplan for Masfjorden 2018-2030.

5. Konklusjon

Søknad om oppføring av driftsbygning i landbruket gbnr 40/2 vert godkjent som omsøkt, jf.vedtak.