



Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Kvingebakkevegen 97
5981 MASFJORDNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/796 - 19/7592

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
25.11.2019

Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til tiltak - riving av kontorbygning og oppføring av ny på same staden - gbnr 32/39

Administrativt vedtak. Saknr: 170/2019

Tiltakshavar: Frode Haugsvær Maskin AS

Ansvarleg søkjar: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om riving av kontorbygning og oppføring av ny på same stad gbnr 32/39.

Søknad med vedlegg mottatt 11.11.2019 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 11.11.2019.
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det søkast om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Kvamme industrifelt.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og reguleringsplan for Kvamme industrifelt.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT. KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Arkitektur	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Ansvarleg for prosjektering av arkitektur og det som ligg under godkjenningssområdet
Oppmålingsteknisk prosjektering	SH Oppmåling AS	913864344	S	1	Innmåling for prosjektering
Vassforsyings- og avlupsanlegg	Frode Haugsvær Maskin AS	985442320	S	1	Pålopling vatn og avlaup eksisterande anlegg
UTF					
Innmåling og utstikking av tiltak	SH Oppmåling AS	913864344	S	1	Innmåling ferdig tiltak
Veg- og grunnarbeider	Frode Haugsvær Maskin AS	985442320	S	1	Utføring av grunnarbeid
Vassforsyings- og avlupsanlegg	Frode Haugsvær Maskin AS	985442320	S	1	Påkopling av eksisterande vatn og avlaup
Tømrararbeid og montering av trekonstruksjonar	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Montering av brakkeseksjonar

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegnar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegnar gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.2	Basisgebyr bygg næring	1	9000,-
	Totalt gebyr å betala		9000,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Frøde Haugsvær Maskin AS

Austfjordvegen

5981

MASFJORDNES

Kopi til:

2472

Mottakrar:

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS Kvingebakkevegen 5981
97

MASFJORDNES

Saksutgreiing:**1. Bakgrunn**

Det er i søknad mottatt 11.11.2019 søkt om løyve til riving av eksisterande kontorbygg og oppføring av ny på same stad gbnr 32/39.

2. Uttale

Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ikkje merknader til saka.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om riving av eksisterande kontorbygg og oppføring av nytt på same stad gbnr 32/39. Det nye bygget vert 34 m2 større enn eksisterande bygning. Eksisterande bygg som det søkast om å rive er 140 m2 BYA og nytt kontorbygg søkast å oppføre med 174 m2 BYA. Avstand til nabogrensa vert under 4 meter (den blir 2,87 m) og det er gjort avtale med grunneigar Masfjorden kommune om å få plassera bygget inntil 2 meter frå eigedomsgrensa mot gbnr 32/7.

Eigedomen ligg på området som er avsatt til «industri» i reguleringsplan for Kvamme industrifelt, og søknaden er i tråd med reguleringsplan.

Det er utarbeida avfallsplan for rivingsavfall.

4. Vurdering

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS vert godkjent som ansvarleg søker for tiltaket, og er ansvarleg for at alle oppgåver er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjevne i eller i medhald av plan- og bygningslova. Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Søknad om løyve til riving av eksisterande kontorbygning og oppføring av ny på same stad gbnr 32/39 vert godkjent som omsøkt, jf. vedtak.