

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Svein Viktor Ellingbø	FE-151	19/557

Saknr	Utval	Type	Dato
098/2019	Formannskapet	PS	02.12.2019
	Kommunestyret	PS	

Husleige kommunale utleigebustader 2020 - utgreiing

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Nye husleigesatsar for kommunale utleigebustadar jf. KS 047

Saksopplysningar:

Bakgrunn

I FS 069/2019 vart husleigesatsar for kommunale utleigebustadar samrøystes tilrådd til kommunestyret i samsvar med administrasjonen sin tilråding.

I KS 047/2019 vert saka sendt attende til administrasjonen for vidare utgreiing.

I KS 077/2019 vert årsbudsjett 2020 vedteken. Vedteken budsjett har innarbeid husleigesatsar for kommunale utleigebustadar i samsvar med administrasjonen sin tilråding i ovannemnde sak, jf. pkt. 5.9 i Rådmannen sitt grunnlagsdokument.

Vurdering

Oversikt for dei kommunale utleigebustadar for perioden 2018-2020:

Tal i mill.	Rekneskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Lønn	0,8	0,8	1,1
Drift	1,6	1,2	1,2
Avskriving	0,7	0,8	0,7
Husleigeinntekt	-2,7	-2,2	-2,7
Netto	0,5	0,6	0,5

Husleigeinntektene dekker ikkje fullt ut dei utgifter som kommunen har knytt til drift og vedlikehald av utleigebustadane. Kommunen sin finansieringsdel er om lag 0,5 mill. kvert år.

Dersom husleigeprisane ikkje følgjer vanleg indeksregulering vil kommunen sin finansieringsdel auke

tilsvarande. Indeksregulering med 3 % i 2020 utgjør kr 80.000.

Rabattordninga på 80 % dei fyrste 3 åra har vist seg vanskeleg å vedlikehalde. Innarbeid leigenivå i 2020 varierer frå kr 50/kvm/månad til kr 160/kvm/månad, med ei gjennomsnitt på kr 80/kvm/månad. Dersom nye leigekontraktar vert inngått utan rabattordning vil dette ikkje ha konsekvens for eksisterande leigekontraktar.

Formannskapet - 098/2019

FS - behandling:

Personal- og økonomileiar Svein Viktor Ellingbø møtte til denne saka.

Saka vart drøfta.

Framlegg til vedtak vart samrøyses vedteke.

FS - vedtak:

Nye husleigesatsar for kommunale utleigebustadar jf. KS 047/2019 vert gjeldande med verknad frå 1.februar 2020.

Alle nye leigekontrakt vert inngått utan rabattordning, med 100 % husleige frå fyrste månad.