

Risnes Elektro AS
Idrettsveien 9
5936 Manger

11.04.2019

VEDRØRENDE HOSTELAND OMSORGSENTER:

BESTILLING AV ARBEIDER MED ELEKTROARBEIDER.

På vegne av Masfjorden Kommune bestilles elektro arbeidene med ovenfor nevnte prosjekt. Tilbud av 15.02.2019, møtereferat av 05.04.2019 legges til grunn med senere evt. justeringer for massekontroll.

Tilbud på 5.379.140,- kr inkl. mva., det inkl. timer som skal trekkes fra i kontrakten. (før massekontroll)

Det presiseres at NS8405 og anbudet regler gjelder, og Risnes sine betingelser som var vedlagt tilbudet utgår.

Vedlagt er utkast til kontrakt, priser vil bli justert etter at massekontroll er foretatt.

Kopi : Roald Kvingedal – Masfjorden Kommune

Med vennlig hilsen

H. M. Aarland
Hans Magnar Aarland

Ingeniør Aarland AS
Eidsvågbakken 1
5105 Eidsvåg

Telefon 55 31 05 44
Mobil 91 86 82 03

UTKAST

Blanketten brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8405 Norsk bygge- og anleggskontrakt.

AVTALEDOKUMENT

Mellom; MASFJORDEN KOMMUNE som **byggherre**

Organisasjonsnr; 945 627 913 E-post; post@masfjorden.kommune.no

Telefonnr; 56166200 Telefaksnr; _____

Postadresse; Austfjordvegen 2724,

Postnr; 5981 Poststed; MASFJORDNES

Kontaktperson; Roald Kvingedal Mobil; 40027048

E-post; Roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

og; RISNES ELEKTRO AS som **entreprenør**

Organisasjonsnr; 9290 874 390 E-post; re@risneselektro.no

Telefonnr; 56 349620 Telefaksnr; _____

Postadresse; Idrettsveien 9

Postnr; 5936 Poststed Manger

Kontaktperson; Konrad Risnes Mobil; 93046080

E-póst; Konrad Risnes
<Konrad@risneselektro.no>

er det inngått følgende avtale:

1. Kontraktsarbeid (NS8405, 2.6)

Entreprenøren påtar seg å utføre følgende kontraktarbeid:

Hosteland Omsorgssenter – Elektroarbeider iht. tilbud av 15.02.2019

i samsvar med kontraktsdokumentene, jf NS 8405, 3.1, samt følgende øvrige dokumenter tilknyttet kontrakten. Disse dokumentene skal ha følgende prioritet:

1. Dette avtaledokumentet

2. Referat etter kontraktsmøte.

3. Priset beskrivelse med kontroll rekning (entreprenørens tilbud)

4. Referat etter tilbudsbehandling,

5. Tilbud/ Konkurranseskrutlaget.

6.

7. NS 8405

2 Kontraktssum (NS 8405, 2.8)

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum med revideringer iht prisoppstilling

kr 4.303.312,-

Eventuelle korreksjoner:

Massekontroll

kr ---

kr

kr

kr

kr

Sum eksklusive merverdiavgift

kr

25 % merverdiavgift

kr

Kontraktssum

kr

3 Indeksregulering

X Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.

☐ Alternativ a:

Kontraktssummen indeksreguleres etter totalindeksmetoden i h.h.t. NS 8405, 27.1.

Ved reguleringen benyttes følgende indeks: _____

☐ Alternativ b:

Kontraktssummen indeksreguleres etter delindeksmetoden. Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges: _____

Materialandel og lønnsandel: _____

(Felles for a og b):

Avregningsperioden fastsettes til: Fra 15.02.2019

(fylles bare ut når annen avregningsperiode enn en måned gjelder.)

X Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

4 Mengdekontroll (NS 8405, 27.2)

x Alternativ 1: Entreprenøren skal foreta mengdekontroll og gis frist til: 29.04.2019 med å kontrollere de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.

☐ Alternativ 2: Entreprenøren har foretatt mengdekontroll av de i tilbuds- eller konkurransegrunnlagets angitte mengder.

☐ Alternativ 3: Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

5 Regningsarbeider (NS 8405, punkt 31)

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

	Ordinærtid	50% overtid	100% overtid
Bas	670		
Fagarbeidere;	650		
Lærlinger;	500		

Påslag for materialer; 20 %

Påslag for andre kostnader; 12 %

6 Entreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8405, 9.2, jf. 9.1)**X Alternativ 1:**

Entreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr _____ som tilsvarer 10 % av kontraktssummen, gjennom **Sparebanken Vest**.
Sikkerheten nedtrappes etter overtagelsen i samsvar med NS 8405 punkt 9.2.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Blankett NS 8405 B

- ☐ Alternativ a): Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.
- ☐ Alternativ b): Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.
- ☐ Alternativ 2: Entreprenøren stiller ikke sikkerhet.

7 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8405, 9.3, jf. 9.1)

- ☐ Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr _____ som tilsvarer 15 % av kontraktssummen.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Blankett _____

- ☐ Alternativ a): Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.
- ☐ Alternativ b): Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon. E
- X** Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

8 Forsikring (NS 8405, punkt 10)

8.1 Forsikring av kontraktarbeidet, jf. NS 8405 10.1

☒ Alternativ 1: Entreprenøren forsikrer
Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll
Senest den: 29.04.2019

☒ Alternativ a): Forsikringen gjelder inntil hele kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.

☐ Alternativ b): Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende bygget eller anlegget er overtatt av byggherren.

☐ Alternativ 2: Byggherren forsikrer

8.2 Ansvarsforsikring, jf. NS 8405 10.2

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest den; _____

9 Tidsfrister (NS 8405, 34.1 og 19.7)

Det er fastsatt følgende tidsfrister: _____

Tidsfrister for entreprenøren: _____

Igangsetting på byggeplassen: _____

Sluttfrist: _____

Andre dagmulktbelagte frister: _____

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt: _____

Tidsfrister for byggherrens leveranser og medvirkning: _____

☐ Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

☐ Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

10 Partenes representanter (NS 8405, punkt 6)

Byggherrens representant er: Ingeniør Aarland AS, v/Hans Magnar Aarland

Entreprenørens representant er: Konrad Risnes

11 Påslag for tiltransport eller byggeplassadministrasjon og fremdrifts kontroll (NS 8405,16.4)

Det gjelder følgende påslag:

Tiltransport: _____ % av tiltransportert entreprenørs endelige og totale vederlag eksklusiv merverdiavgift.

Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll: _____ % av administrert sideentreprenørs endelige og totale vederlag eksklusiv merverdiavgift.

12 Særskilt avtale om avdragsbetaling (NS 8405, 28.1)

Det fastsettes følgende særskilte bestemmelse:

13 Varsler og krav (NS 8405, punkt 8)

Avtalte adresser for varsler og krav: _____

☒ Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon.

☐ Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved elektronisk kommunikasjon.

14 Tiltransport (NS 8405,16.1)

Entreprenøren får tiltransportert inntil _____ (antall) sideentreprenører som blir hans underentreprenører.

☐ Alternativ 1: Tiltransport av sideentreprenør anses som en utvidelse av entreprenørens kontrakt.

☐ Alternativ 2: Tiltransport av sideentreprenør anses som en ny separat kontrakt.

15 Alminnelige kontraktsbestemmelser

For denne avtalen gjelder NS 8405 Norsk bygge- og anleggskontrakt, med de avvik/suppleringer som er oppført under post "5 – Kontraktsbestemmelser" og "6 – Forretningsrutiner" i de generelle bestemmelsene i konkurransegrunnlaget.

16 Særlige bestemmelser

Timer i anbudet skal ikke inngå som del av kontrakten, men likegs som poster utenfor kontakt som avregnes iht. Bok 0, mht. bestillinger og avtaler.

Dette avtaledokumentet med bilag er utferdiget i 2 - to - eksemplarer, hvorav ett eksemplar til hver av partene.

Sandm, den 05.12.19
Masfjorden Kommune
Karsten Tothuf
byggherre



Manger, den 27.11.2019
Risnes Elektro AS
[Signature]
entreprenør

