



Hindenes Hus AS
Postboks 3
5991 OSTEREIDET

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/873 - 19/8162

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
09.01.2020

Melding om delegert vedtak - søknad om bygging av veganlegg og vatn- og avlaupsanlegg - gbnr 59/1 og 59/2, Einestrand bustadfelt

Administrativt vedtak. Saknr: 180/2019

Tiltakshavar: Bustadutvikling AS

Ansvarleg søkjar: Hindenes Hus AS

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om bygging av veganlegg og vatn- og avlaupsanlegg gbnr 59/1 og 59/2, Einestrand bustadfelt.

Søknad med vedlegg mottatt 09.12.2019 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonsplan mottatt 09.12.2019.
- Det skal sendast inn storleik og plassering av slamavskillar.
- Det skal sendast inn søknad om utsleppsløyve, før oppstart av arbeid.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det søkast om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Einestrand bustadfelt.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og reguleringsplan for Einestrand bustadfelt.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Hindenes Hus AS	979446586	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Veianlegg	SH oppmåling AS	913864344	L	1	Prosjektering av veganlegg
VA-anlegg	Norges hus AS	948490412	S	2	Prosjektering VA-anlegg
UTF					
Innmåling og utstikking av tiltak	SH oppmåling AS	913864344	L	1	Innmåling og utstikking av tiltak
Veg, vatn og avlaup	Frode Haugsvær Maskin AS	985442320	S	2	Veg, vatn og avlaupsanlegg

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om

endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.5	Basisgebyr konstruksjon og anlegg	1	9000,-
	Totalt gebyr å betala		9000,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakarar:

Hindenes Hus AS

Postboks 3

5991

OSTEREIDET

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt 09.12.2019 søkt om bygging av veganlegg, samt vatn- og avlaupsanlegg gbnr 59/1 og 59/2, Einestrand bustadfelt.

2. Uttale

Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ikkje merknader til søknaden.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om bygging av veganlegg, samt vatn- og avlaupsanlegg gbnr 59/1 og 59/2, Einestrand bustadfelt. Tiltaket skal legges til rette for 11 nye bueiningar som er byggetrinn 2, og omfattar følgjande:

- Bygging av veg 01 med kryss til veg 02-03.
- Bygging av veg 02 med snuplass.
- Bygging av veg 03 med snuplass/holdeplass for slamtømming, tilkomstveg frå holdeplass til slamtømming.
- Vass- og avlaupsanlegg for 11 tomtar, samt tilrettelegging for vidare utbygging av feltet.
- Det skal leggjast overvassleidning parallelt med vass og spillvassleidning i veg 1,2 og 3 med utslepp i terreng mot Fensfjorden.

Tiltaket skal utførast i samsvar med reguleringsplan for Einestrand bustadfelt.

4. Vurdering

Hindenes Hus AS vert godkjent som ansvarleg søkar for tiltaket, og er ansvarleg for at alle oppgåver er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Søknad om bygging av veganlegg, og vatn- og avlaupsanlegg gbnr 59/1 og 59/2, vert godkjent som omsøkt, jf. vedtak.