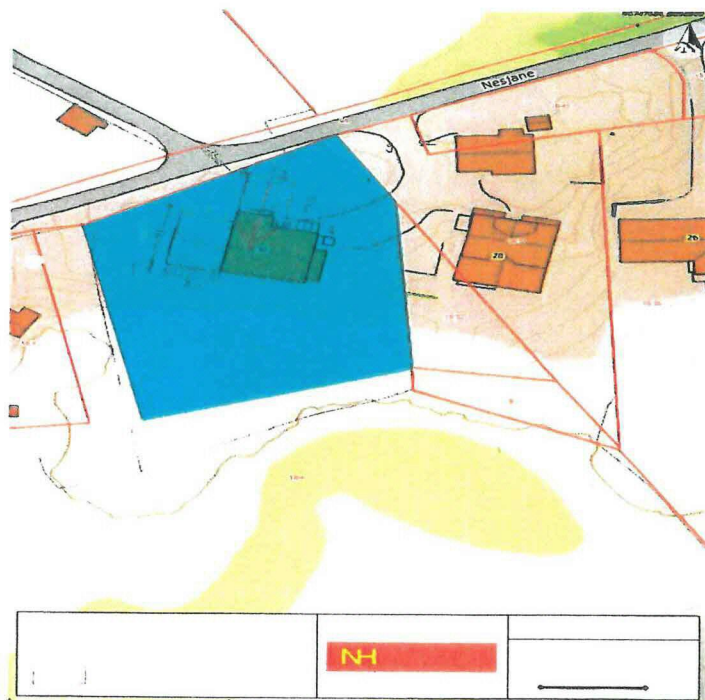


Masfjorden Kommune
Byggesak

14-01-2020

Søknad om dispensasjon for tilbygg på eksisterende bolig
Gnr.18, bnr. 33

Eiendommen er uregulert og er i kommuneplanens arealdel satt av til landbruks-, natur-, og frilufts formål (LNF). I LNF-områdene er det bare tiltak som kan knyttes til tradisjonell landbruksdrift som er i samsvar med arealformålet. Tilbyggene er ikke et ledd i landbruksdrift. Det er derfor behov for å få dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanen.

**Bolig**

Boligen ligger i et område med spredd bebyggelse tett opp mot kommunal vei. Tilbyggene vil utføres i samme stil som eksisterende bolig med tradisjonelt saltak

Dispensasjon

Det følger av plan og bygningsloven § 19-2 at det ikke kan gis dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsparagraf, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

I LNF-områda skal det tas særlig hensyn til landbruk, natur, friluftsliv.

Landbruk, Naturmangfold og Friluftsliv

Eiendommen ligger i et område som allerede grenser til kommunal vei og andre tomter med spredd bebyggelse og vil ikke komme i konflikt med landbruksinteresser. Tiltaket vil ikke ha negativ innvirkning på friluftsliv og naturmangfold, da tilbyggene ligger på allerede bebygd tomt.

Oppsummering

Vi kan ikke se at tilbygg til eksisterende bolig vil være negativt for landbruk, natur, friluftsliv. Fordelene anses som klart større enn ulempene. Dette begrunnes med at tiltakshaver får en mer funksjonell bolig.

Håper på en positiv behandling av dispensasjonssøknaden!

Vennlig hilsen for

Norgeshus Hindenes Hus

Roald Heimvik

Mob.tlf: 97874241

E-post: hihus@online.no

Eidavegen 532
5993 ØSTEREIDET
Tlf.: 56 35 25 80