

Norgeshus Hindenes Hus As
Eidavegen 532
5993 Ostereidet

14.01.2020

Masfjorden kommune
Byggesak
5981 Masfjordnes

Redegjørelse for tiltak på gbnr. 18/33, Nesjane, Masfjorden kommune

Tiltakshaver: Kamilla Birkeland og Tommy Haukeland

Ansvarlig søker: Norgeshus Hindenes Hus As
Eidavegen 532, 5993 Ostereidet

Tiltak: Det søkes om nye tilbygg på eksisterende bolig på
Gbnr.18/33, Hosteland

Tilbyggene har et totalt BYA på ca 162 m2 . Tilbyggene består i hovedsak av ny garasje, ny kjøkkenavdeling og utvidet terrasse. Tilbyggene vil oppføres i same stil som eksisterende bustad, med saltak. Det blir ikke kjeller under de nye tilbyggene. Det vil bli støpt plate på planert, eksisterende terreng

Plangrunnlag: Tiltaket ligger i LNF som uregulert boligbebyggelse.

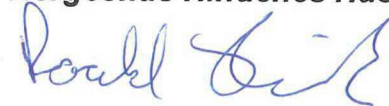
Planføresegner: Tomteareal er på 1300m2. BYA totalt med nye tilbygg vil bli 307,5 m2. Utnyttelsesgraden vil da ligge på 23,65 %
Grad av utnytting i gjeldende plan er 25%

Møne og gesimshøyder vil ligge likt med dagens høyder på eksisterende bygg
Tiltaket har MUA på min. 200m2. Parkeringsareal i ny garasje.

Rekkefølgekrav: Ingen rekkefølgekrav

- Dispensasjon:** Det søkes om dispensasjon da eiendommen ligger i LNF område. Samt dispensasjon for å bygge nærmere kommunal vei enn 15 m fra midtlinje. Avstand fra garasjehjørne til midtlinje blir ca 5 meter. Dispensasjoner ligger vedlagt (B1-2)
- Tiltaksklasse:** Tiltaket er av enkel kompleksitet og settes i tiltaksklasse 1
- Nabovarsel:** Samtlige naboer er varslet om tiltaket. Dispensasjonssøknader er ikke varslet. Vi ser det ikke nødvendig å varsle dispensasjonene når det gjelder tilhøvene planstatus og byggegrense til vei, når naboer ellers ikke har hatt innvendinger på tiltaket.
- Det er ikke kommet innvendinger på nabovarselet.
- Vann og avløp:** Det blir ingen endringer i vann og avløp.
- Tilkomst:** Ingen endring i avkjørsel. At tilbygg kommer nærmere hovedvei vil ikke ha innvirkning på siktsone.
- Andre tilhøve:** Tiltakene, ligger nærmere nabogrense enn 4 meter
Det er innhentet erklæring om at dette er ok for nabo (Masfjorden kommune) vedlegg Q1

Med hilsen
Norgeshus Hindenes Hus



Roald Heimvik

Mob.tlf: 97874241

E-post: hihus@online.no