

# Kjøpsavtale areal

mellom

## Jostein Tang

(seljar, som er heimelshavar (eig) gnr.18 bnr.44 ved Duesund og gnr. 18 bnr 6 i Masfjorden kommune)

og

## Masfjorden kommune (org nr. 945627913)

(kjøpar)

### 1. Føremålet med avtalen

Masfjorden kommune (kjøper) kjøper heile gnr. 18 bnr. 44 ved Duesund og tilleggsareal fordelt på to teigar på gnr 18 bnr 6. Arealet som gjeld gnr 18 bnr 44 er på ca 3760 m<sup>2</sup>, og er i dag ei festetomt med bygning på, og har adresse Fensfjordvegen 171. Det eine tilleggsarealet ligg nord/aust for gnr 18 bnr 44 og utgjer ca 1030 m<sup>2</sup>. Det andre tilleggsarealet ligg sør for gnr 18 bnr 44 og utgjer ca 965 m<sup>2</sup>. Til saman omfattar kjøpet eit areal på ca 5755 m<sup>2</sup>.

### 2. Kjøpet gjeld areal

Det vert vist til vedlagde kartteikning av 30.12.2019 som viser gnr 18 bnr 44 (Fensfjordvegen 171) og dei to tilleggsareala. Dei siste to areala er vist med raud skravur. Det aktuelle arealet vert på til saman ca 5755 m<sup>2</sup>. Kartvedlegget dagsett 30.12.2019 høyrer til denne kontrakten som eit vedlegg. Det er og lagt ved eit ortofoto som viser arealet.

### 3. Kjøpesum inkludert festeavgift for perioden 2007 til og med år 2020.

Avtalt kjøpesum er krone 240.000 (rund sum), som og inkluderer betaling for festeavgift som ikkje er betalt for gnr 18 bnr 44 i perioden 2007 til og med år 2020.

### 4. Hefter på eigedomen

Det skal tinglysast følgjande hefter på eigedomen:

- Det er gjerdeplikt mot hovudbruket på gnr. 18 bnr.6.
- Hovudbruket (gnr 18 bnr 6) skal ha rett til å køyra ved og tømmer over arealet frå utmarka på nordsida ned mot Onglevika. Bruken av retten må avtalast mellom kjøpar/eigar på førehand, slik at dette vert praktisk gjennomførbart for alle partar.

### 5. Bruk av eigedomen fram til eigarskiftet er på plass

Eigar disponerer eigedomen som før til skøytet/ skøyta er tinglyst på kjøpar.

### 6. Gjennomføring av avtalen

Kjøpar får fullmakt til å senda inn delingssøknad for dei to tilleggsareala og rekvirere oppmåling så snart seljar har underskrive denne avtalen. Seljar og kjøpar skal begge vera representert på oppmålinga. Dersom det vert vanskar med delingsløyve knytt til tilleggsareala

er det vilje på begge sider til å inngå leigeavtale på langsiktige vilkår (20 år eller meir) for desse to areala. Eigen avtale om dette må då forhandlast fram.

Sluttoppgjer i form av heile kjøpesummen skal betalast inn på seljar sin konto innan 3 veker etter at gnr 18 bnr 44 er tinglyst på kjøpar. Dei to tilleggsareala vert overført til kjøpar så snart oppmålinga er gjennomført.

#### 7. Kostnader knytt til kjøpet

Kjøpar ber alle kostnader i samband med overdraginga av arealet, inkludert gebyr knytt til delingssøknad og oppmåling, samt utgifter knytt til tinglysing av skøyte og dokumentavgift.

#### 8. Oppseiing

Kontrakten kan ikkje seiast opp av nokon av partane.

#### 9. Tvistar

Partane er samde om at eventuelle tvistar skal verta forsøkt løyst ved forhandlingar partane i mellom. Dersom det ikkje vert semje skal tvistar mellom partane verta avgjort for ordinære domstolar med Bergen tingrett som verneting.

#### 10. Tinglysing

Denne avtalen kan tinglysast som hefte på eigedomen.

Denne kjøpskontrakten er utarbeida i 2- to- likelydande eksemplar med kartvedlegg, og kvar av partane sit med eitt eksemplar i underskriven form.

.....den .....2020      FANA ..... , den 17/01/2020

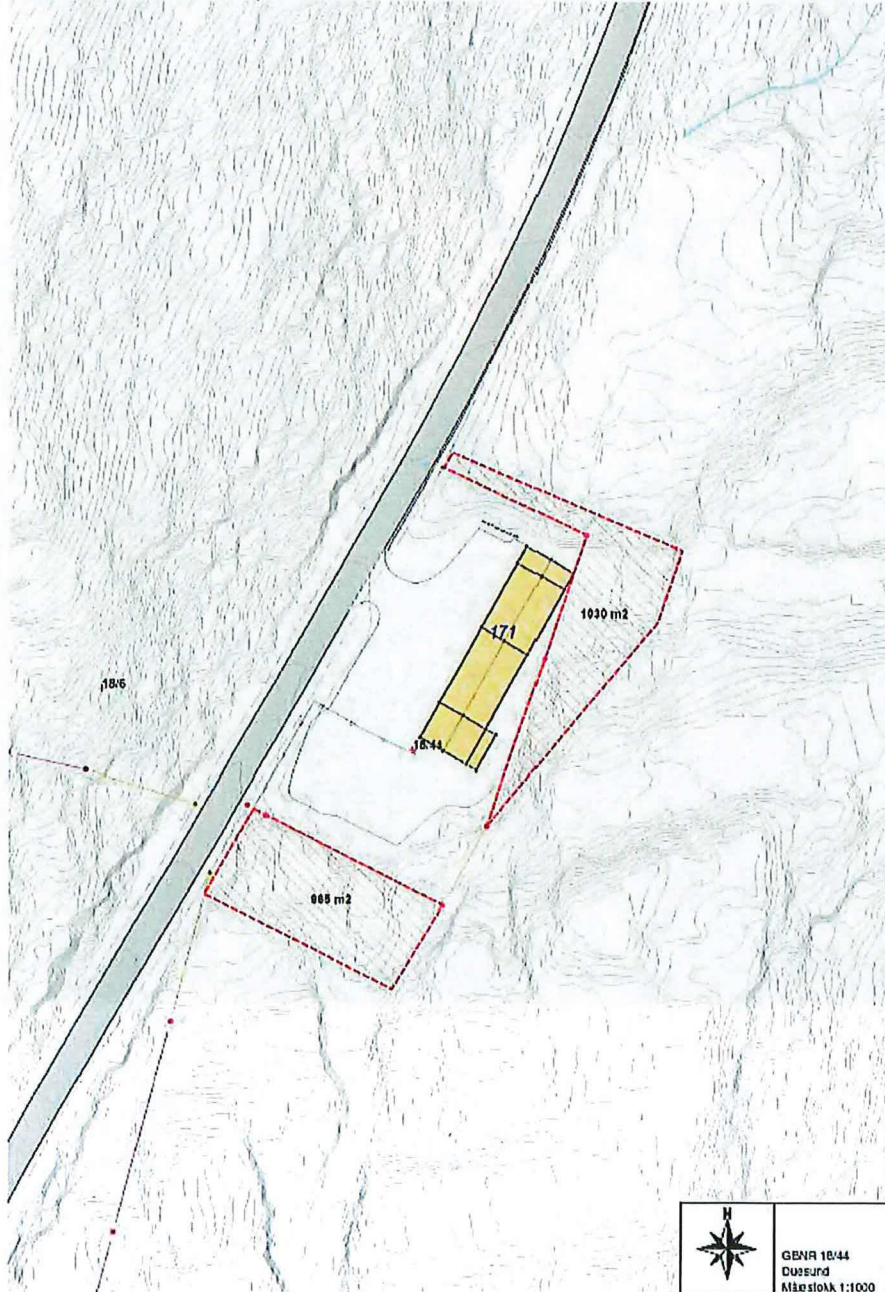
-----  
Karstein Totland  
Ordfører i Masfjorden kommune  
(org nr. 945627913)

-----  
Jostein Tang  
(seljar av gnr. 18 bnr 44 og to teigar på gnr 18 bnr 6 )  
Personnummer:.....220 08 00 085788.....

Vedlegget som viser areala kjøpet gjeld er vist nedunder.

**Vedlegg til kjøpskontrakt på gnr. 18 bnr. 44 og tilleggsareal frå gnr 18 bnr 6 ved Duesund i Masfjorden kommune**

Kart av 30.12.2019)



*Jostein Tang*

.....  
Signatur til både seljar                      og                      kjøpar

Kart av 30.1.22019

