

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Sveinung Toft		20/90

Saknr	Utval	Type	Dato
008/2020	Formannskapet	PS	03.02.2020

Kjøp av areal gnr 18 bnr 44 og tilleggsareal frå gnr 18 bnr 6 ved Duesund - driftstasjon

Vedlegg:

Journalposttittel

3324371697-8464-18702-156-80

Dato

24.01.2020

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Formannskapet godkjenner den framforhandla kjøpsavtalen underskrive den 17.01.2020 om kjøp av gnr 18 bnr 44 og tilleggsareal frå gnr 18 bnr 6 ved Duesund.

Kjøpesummen på krone 240.000,- vert løyvd over disposisjonsfondet.

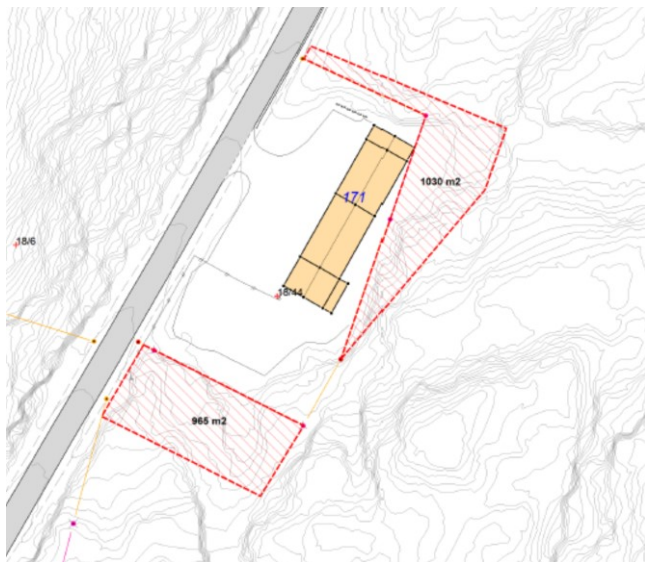
Saksopplysningar:

Bakgrunn og fakta:

Festetomta, gnr 18 bnr 44 vart frådelt i 1983 som tomt til Masfjorden Kraftlag. Dei bygde opp tomta med bygninger (kontor og garasjar, parkering m.v.). Seinare fram til 21.03. 2006 var det BKK som disponerte festetomta, og betalte då festeavgift på krone 3500,- per år. Deretter overtok Masfjorden kommune tomta etter forhandlingar med BKK, som vederlag for kommunal overtaking av mellom anna privat vassverk og avløp på Matre. Kommunen var på den tid ikkje kjent med at dette var ei festetomt, og vart først gjort kjent med dette i epost frå eigar den 21.09.2019.

Festetomta (eigedomen) på gnr 18 bnr 44 er på 3759m². Kommunen har no forhandla med eigar om å få kjøpa denne eigedomen samt ca 2 dekar tilleggsareal frå hovudbruket. Tilleggsarealet er viktig for å få til eit eit betre uteområde med meir plass til lagring og driftsaktivitetar. Den framforhandla kjøpsavtalen dagsett 17.01.2020 omfattar difor kjøp av eit areal på til saman ca 5754 m². Det vert vist til vedlagde kjøpskontrakt og kartutsnitt nedunder

Dei to tilleggsareala er markert med raud skravur, og gnr. 18 bnr 44 ligg mellom desse.



I den framforhandla avtalen er kjøpesummen avtalt å vera krone 240.000,- som og inkluderer betaling for festeavgifta som ikkje vart betalt i perioden 2007 til og med 2020.

Vurdering

Rådmannen meiner den framforhandla avtalen på ein god måte ivaretek kommunen sine interesser knytt til å drifta og utvikla denne eigedomen vidare. Behovet for meir areal rundt eigedomen er til stades, og med aktuelle nye langsiktige leigetakarar på eigedomen og i deler av bygningen, vil behovet verta endå større i framtida. Det at den ubetalte festeavgifta og er inkludert i kjøpesummen, gjer at kjøpesummen reelt vert under 200.000,-. Dei to tilleggsareala består av areal, der det er masseoverskot på det sørlege arealet og masseunderskot på nordsida. Det vil halda kostnaden med å få planert desse to områda nede på eit akseptabelt nivå.

Ved å eiga arealet sikrar ein at kommunen kan forvalta arealet på ein langsiktig og ryddig måte.

Konklusjon

Rådmannen rår til at formannskapet godkjenner den framforhandla kjøpsavtalen, og at kjøpesummen på krone 240.000,- vert løyvd over disposisjonsfondet.

Formannskapet - 008/2020

FS - behandling:

Saka vart drøfta.

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

FS - vedtak:

Formannskapet godkjenner den framforhandla kjøpsavtalen underskrive den 17.01.2020 om kjøp av gnr 18 bnr 44 og tilleggsareal frå gnr 18 bnr 6 ved Duesund.

Kjøpesummen på krone 240.000,- vert løyvd over disposisjonsfondet.