

Ivar Holmaas
Sandnesstykket 3
5981 Masfjordnes

Masfjorden kommune v/teknisk etat
Austfjordvegen 2724
5981 Masfjordnes

19.3.2020

SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN FOR ETABLERING AV BUSTADHUS

Vedlagt følger:

Vedlegg 1:	Søknad om dispensasjon av 19.3.2020
Vedlegg 1-1:	Skredfarevurdering frå SWECO av 14.9.2018
Vedlegg 1-2:	Utkjøringsløyve for gnr. 32, bnr. 13 av 22.11.2019 v/Statens vegvesen
Vedlegg 1-3:	Dispensasjon frå byggegrensa av 25.9.2018 v/Statens vegvesen
Vedlegg 2:	Situasjonskart
Vedlegg 3 til 7:	Teikningar
Vedlegg 8:	Opplysningar gjeve i nabovarsel
Vedlegg 9:	Kvittering for mottatt nabovarsel

Dersom det er noko som manglar eller er spørsmål, ber eg om å verte kontakta.

Helsing



Ivar Holmaas
tlf 951 08 500

Søknad om dispensasjon

Masfjorden kommune
Kommunehuset
5981 Masfjordnes

Gnr 32	Bnr 13	Stad Kvamme
Tiltakshavar:	Ivar Holmaas	
Adresse:	Sandnesstykket 3	
Postnr	5981	Poststad: Masfjordnes

Saka gjeld

Løyve til å etablere bustadhus på bustadtomt, gnr. 32, bnr. 13

Det vert søkt dispensasjon frå

Kommuneplanen sin arealdel, eventuelt andre reglar. Bustadtomten ligg der arealet er regulert til LNF.

Føremål med tiltaket/fakta

Tilrettelegging/igangsetting av bygging av bustadhus og garasje.

Grunngjeving

Gnr. 32, bnr. 13 er frådelt tomt som naturleg bør nyttast til bustadføremål. Tomten ligg i eit LNF-området, og består av ein fjellknaus. Arealet har ikkje verdi for landbruksdrifta på bnr. 2, som tomten er utskilt frå. Tomten er utanfor funksjonell strandlinje og lang frå sjø. Tomten ligg innanfor aktsomhetsområdet, jfr. NVE sitt aktsomhetskart. Det føreligg skredfarevurdering av 14.9.2018 utarbeida av SWECO. Viser til vedlegg 1. Skredfarevurderinga konkluderer med at den aktuelle fjellknausen har blokker som kan rase ut. Dette problemet vert løyst når tomten vert opparbeida. Knausen skal sprengast.

Tomten ligg like ved etablert privat avkjøring. Jfr. vedtak frå Statens vegvesen av 22.11.2019 er det gjeve løyve for bruk av avkjøringa. Viser til vedlegg nr. 2. Jfr. vedtak frå Statens vegvesen av 25.9.2018 er det gjeve dispensasjon frå byggegrensa slik at det kan byggast garasje og hus med ei byggegrense på 20 m og 30 m. Viser til vedlegg 3.

Masfjorden kommune har planar om å etablere kommunalt vatn i området. Tiltakshavar er eigar av bnr 2 og gjev løyve for nødvendige tiltak for framføring av veg, vatn, avløp, straum, fiber og eventuelt andre behov for bnr. 13. Det er muleg å kople seg på bnr. 2 sin etablerte avlaupsleidning for gråvatn ut i sjø.

Tomten er godt eigna til bustadtomt. Tomten ligg i eit område med etablert infrastruktur og andre bustader i nærleiken. Tomten er ein fjellknaus og har ingen verdi som landbruksareal. Skredfaren på tomten kan eliminerast i samband med grunnarbeidet på tomten, jfr. .

Tiltakshavar kan ikkje sjå at etablering av bustadhus på tomten har negative sider eller kjem i konflikt med andre forhold ein skal ta omsyn til som til dømes strandsona eller vern av landsbruksareal.

Konklusjon

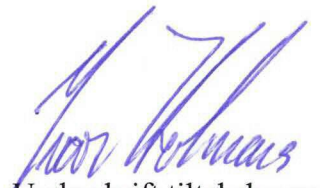
Tiltakshavar meiner det er positivt at det vert lagt til rette for bustadbygging og ber om at det vert gjeve dispensasjon.

Vedlegg:

1. Skredfarevurdering frå SWECO av 14.9.2018
2. Brev frå Statens vegvesen av 22.11.2019
3. Brev frå Statens vegvesen av 25.9.2018

Masfjordnes
Stad

19.03.2020
Dato


Underskrift tiltakshavar