

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Sveinung Toft	Gbnr-52/46, FE-611	20/338

Saknr	Utval	Type	Dato
027/2020	Formannskapet	PS	31.03.2020

Avtale om framtidig kjøp av næringsareal på Matre

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

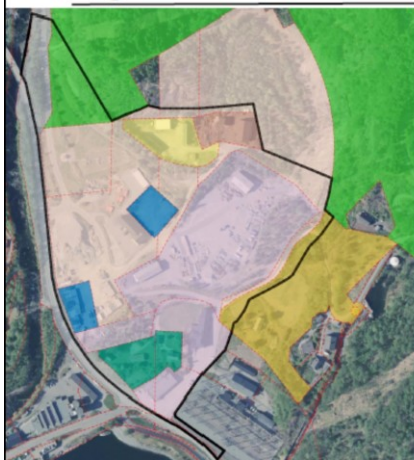
Masfjorden kommune sluttar seg til inngåtte opsjonsavtalar på gnr 52 bnr. 49 og gnr 52 bnr 46 på Matre. Naudsynte midlar vert sett av frå disposisjonsfondet.

Saksopplysningar:

Bakgrunn og fakta:

I samband med planarbeid og drøftingar med aktuell datalagringsbedrift på Matre kom det fram klare ønskjer frå bedrifta, at det var viktig for denne å forhalda seg berre til BKK og Masfjorden kommune med omsyn på framtidig bruk av næringsområdet. Sidan det er to mindre tomter i området, som er eigd av private, vart det naudsynt for kommunen å inngå avtale om eventuelt framtidig kjøp av deira eigedomar, som kan aktualiserast med ein gang ei datalagringsbedrift vel å etablere seg i dette næringsområdet. Nedunder er kart over næringsområdet vist, og dei to eigedomane saka gjeld er gnr 52 bnr 46 og gnr. 52 bnr 49. Begge eigedomane er like under 2 dekar kvar, og er vist med blå farge på to teigar på kartet som er vist nedunder:

Eigedomsstruktur



Kart som viser eigedomsstrukturen innanfor planområdet.

- Areal langs E39 er eigd av Statens vegvesen
- Areal langs Fv542 Stordalsvegen er eigd av Vestland fylkeskommune

For å framstå med truverde i konkurransen om å få etablert ei viktig datalagringsbedrift har difor Masfjorden kommune v/ ordførar signert to opsjonsavtalar med dei to grunneigarane. Det vert betalt månadsleige for dei to eigedomane, som i 2020 til saman vil utgjera om lag 56.000,- kroner eks mva. Den eine opsjonen kan forlengast vidare i 2021, den andre er alt inngått for 2021.

Vurdering

For å gjera næringsområdet på Matre interessant for ein stor aktør er det viktig for kommunen å visa eigarskap til eit samanhengande næringsareal, slik at kommunen kan framstå med tyngde og gjennomføringskraft i dei vidare prosessane med å få etablert eit større prosjekt i dette området. Avtalane måtte inngåast relativt hurtig, for at kommunen i eit viktig møte på Kokstad tidleg i mars, med sentrale aktørar til stades, kunne dokumentere at ein hadde kontroll på samanhengande areal i næringsområdet. Utarbeidde skisser i samband med arbeidet med ny reguleringsplan for området, viste og at vegar og tomtestrukturen måtte endrast inne på området, for at det skal verta attraktivt å utvikla det vidare for den aktuelle datalagringsbedrifta.

Konklusjon

Rådmannen tilrår at formannskapet sluttar seg til inngåtte opsjonsavtalar, og at det vert sett av naudsyste midlar over disposisjonsfondet.

Formannskapet - 027/2020

FS - behandling:

Saka vart drøfta.

Det vart sett fram framlegg å om å utsette saka.

Framlegg til vedtak sett fram i møtet vart samrøystes vedteke.

FS - vedtak:

Saka vert utsett.