

Leif Egil Kvinge
Stallabrotet 15
5640 EIKELANDSOSEN
Tlf. 56581502 90608101
kvingele@yahoo.no

Eikelandsosen 22. desember 2014

MASFJORDEN KOMMUNE

Austfjordvegen 2724
5981 MASFJORDNES

UTTALE TIL REGULERINGSPLAN FV 970 EINESTRAND – NORDKvingo

Som eier av fritidseiendommen 37/40 med adresse Austfjordvegen 1243 har jeg denne uttale:

Generelt:

Der er behov for å gjøre veien sikrere for fotgjengere og syklister. Mange sjåfører holder svært høy fart her i forhold til veiens standard. Ved utviding vil farten øke. Om en mener alvor med sikring av myke trafikanter **må** der etableres fortauskant eller rekkverk mellom gangbane og kjørebane. En hvit stripe blir ikke respektert av de ræste billistene. Den eneste grunnen til å velge stripe er å spare litt penger.

Dessverre vil gjennomføring av denne planen berøre vår fritidseiendom sterkt. Inngrepet blir alvorligere enn først antatt. Vi innser at det er urealistisk å forlange at utvidelsen blir gjort på den andre siden av veien. Det vil likevel være et krav at det offentlige anstrender seg for å gjøre skaden så liten som mulig sett fra vår side. Her er det viktig hvordan detaljene i anbudet blir utformet.

Kompensasjon for tapt areal:

Vår fritidseiendom er relativt mye brukt. Vi ønsker selvfølgelig at arealinngrepet blir så lite som mulig. Sist veien ble utvidet her for vel tjue år siden fikk vi svært lite igjen for det arealet vi tapte. Areal vil også gå tapt ved den kommende veiutvidelsen, og avstanden fra hytten til stupet ved den store skjæringen vil bli kortere.

For oss er nok disse kvadratmeterne mere verdt enn den verdien som trolig blir fastsatt ved et eventuelt kjønn. Vi kommer derfor til å sette frem krav om at det i størst mulig grad blir ervervet nytt areal for å opprettholde hytteeiendommens størrelse. Dette må da gjøres ved å flytte det østligste grensepunktet på eiendommen lenger mot øst.

Avstanden fra hytten til topp skjæring er nå så stor at det ikke har ført til noen utrygghet med hensyn til barn og barnebarn. Etter reguleringsplanen blir avstanden kortet ned. Det ser for oss ut til at det blir nødvendig med et solid gjerde i grenselinjen ved toppen av skjæringen. Veianlegget må da ta gjerdekostnaden.

Adkomst til hytten:

Terrenget er slik at der er begrenset med muligheter for å komme oss opp til hytten. Alt etter størrelsen på inngrepet vil stien opp til hytten bli berørt i større eller mindre grad.

Alternativ 1: Dersom inngrepet **ikke** går så langt inn at eksisterende sti blir fjernet på en relativt kort strekning nærmest veien, vil den likevel, etter det vi forstår, komme så nær topp skjæring at vi vil kreve solid, pent gjerde med rekkverk. Dette over en naturlig strekning som må fastsettes når vi ser størrelsen på inngrepet (rekkverk anslagsvis minst ti meter lengde). Det kan også være aktuelt med mur for å beholde tilfredsstillende sti på den kritiske strekningen.

Alternativ 2: Dersom inngrepet blir så omfattende at stien på den aktuelle strekningen forsvinner eller blir ubrukelig, vil vi kreve at det blir laget ny sti fra parkeringsplassen og oppover langs vår grense langs bråtalaget. Vi må da komme inn på vår eiendom fra baksiden fra nordøst. Dette er en lite ønskelig løsning sett fra vår side da der til tider har en tendens til legge seg store snøfonner her. Men det er nok eneste reelle alternativ om dagens sti blir ubrukelig. Vår hytteeiendom har veirett over bruket den er utskilt fra. Den siden av saken skal ifølge skyldelingspapirene, juridisk sett, være grei å løse.

Parkering:

Parkeringsforholdene må ikke bli dårligere enn de er i dag. Min bil er 6 meter lang, og den neste blir ganske sikkert større. Etter planen ser det noe trangt ut.

Nedre del av nåværende parkeringsplass har dessverre ved nedbør store mengder overflatevann, og følgelig kraftig isdannelse ved frost. Før vegvesenet sin utvidelse her for vel tjue år siden hadde dette vannet utløp. Dette ble blokkert ved utvidelsen. Må tas igjen og gjøres bedre nå!

Adkomst til båtplassene:

Stien ned til båtplassene (og ett naust) går nedover langs bekken og den gamle steingarden som var skille mellom utmark og innmark. Dersom der blir endring i dette området, for eksempel fylling utenfor dagens mur, må det lages til slik at en i fremtiden kan komme ned på denne stien like enkelt som nå.

Trefelling:

Trær som må felles på vår eiendom for å få sikker avstand til topp skjæring, må overleveres til oss på avtalt sted da vi alltid utnytter veden.

Med vennlig hilsen

Leif Egil Kvinge