

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Masfjorden	37	8	Kvingebakkevegen 85, 5981 MASFJORDNES

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Ettrinnsøknad	Nytt anlegg/konstruksjon	A Jordbruk, skogbruk og fiske	jordbruk

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Bjørn Rune Kvinge	5981 MASFJORDNES	45603190	post@brkvinge.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Det søkes om å planere et areal for opplag av tømmer til ved og skurlast, primært for vedproduksjon samt et bygg for redskap og lager. For å få en effektiv utnyttning er det tenkt brukt eksisterende traktorveg med litt forbedring samt å planere litt areal for tilkomst og opplagsplass.

Areal planert med tilkjørt masse for produksjon er cirka 400 m² + 100 under bygg, og i tillegg areal planert i stedlige masser på cirka 500 m².

Bygget er et grindbygg på 6,3 x 8,3 meter med en skut på langvegg på 2,5 meter til sammen 108 m² BTA. Utført med 4 grinder, oppliner og spaltekledning med store åpne portåpninger for god lufting. Takteking vert grå ståplater.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	LNF kan
Reguleringsformål	
Landbruk med spreidd bustadbebyggelse	

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	280631,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	280631,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	70157,75 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	370,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	108,00 m ²
+ Parkeringsareal	50,00 m ²
= Sum areal	528,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 0,19

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1 Opplysninger gitt i nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C2 Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1 Situasjonsplan	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D2 Terrengprofil	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E1 Fasader	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	E2 Planteikning	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G1 Søknad om ansvarsrett selvbygger	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Parter - Tiltakshaver

Parter - Selvbygger

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 06.04.2020

Signatur Bjørn R. Kvinge

Gjentas med blokkbokstaver

BJØRN RUNE KVINDE

Tiltakshaver

Dato 06.04.2020

Signatur Bjørn R. Kvinge

BJØRN RUNE KVINDE

Gjentas med blokkbokstaver

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Masfjorden	37	8	Kvingebakkevegen 85, 5981 MASFJORDNES	Bjørn Rune Kvinge

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
søknad i ett trinn	Nytt anlegg/konstruksjon	A Jordbruk, skogbruk og fiske	jordbruk

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	LNF kan

Nabovarselet gjelder

Det søkes om å planere et areal for opplag av tømmer til ved og skurlast, primært for vedproduksjon samt et bygg for redskap og lager. For å få en effektiv utnytting er det tenkt brukt eksisterende traktorveg med litt forbedring samt å planere litt areal for tilkomst og opplagsplass. Areal planert med tilkjørt masse for produksjon er sirka 400 m² + 100 under bygg, og i tillegg areal planert i stedlige masser på sirka 500 m². Bygget er et grindbygg på 6,3 x 8,3 meter med en skut på langvegg på 2,5 meter til sammen 108 m² BTA. Utført med 4 grunder, opplinjer og spaltekledning med store åpne portåpninger for god lufting. Takteking vert grå stålplater.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Tiltakshaver

navn
Bjørn Rune Kvinge

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Bjørn Rune Kvinge	post@brkvinge.no	45603190	45603190

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
Bjørn Rune Kvinge	5981 MASFJORDNES	post@brkvinge.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	D1 Situasjonsplan

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



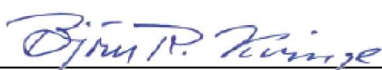
Situasjonsplan	D	D2 Terrengprofil
Tegning ny fasade	E	E1 Fasader

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Tiltakshaver

Dato 04.04.2020

Signatur 

BJØRN RUNE KVINGE

Gjentas med blokkbokstaver



Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Masfjorden	37	8	Kvingebakkevegen 85, 5981 MASFJORDNES	Bjørn Rune Kvinge

Nabo/eiendom

Masfjorden kommune, Gnr. 37, Bnr. 9
Inga Margit Kvinge, Adresse Nordkvingo 9, 5981 MASFJORDNES

☐ Varslet er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

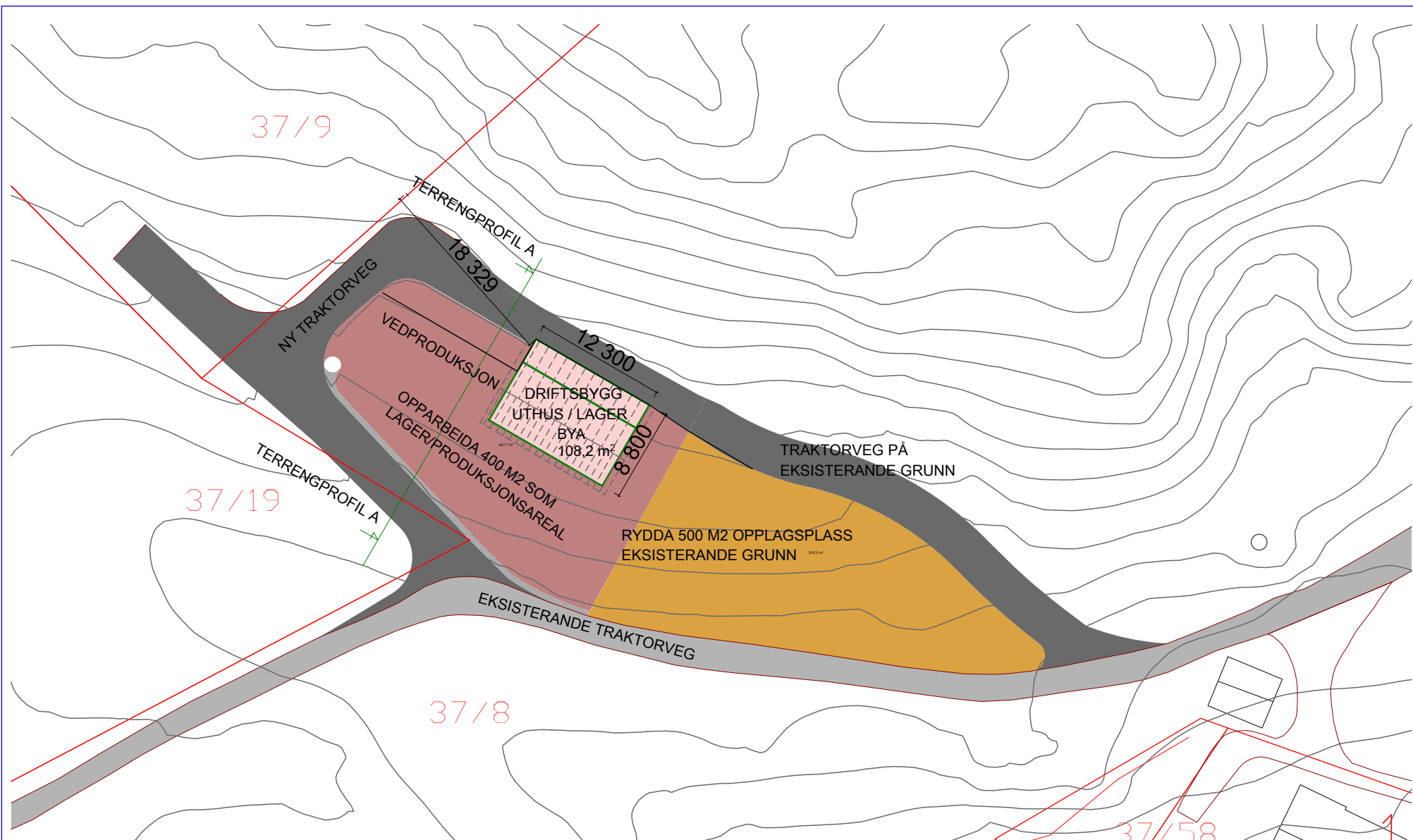
☒ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 04.4.20 Signatur: Inga M. Kvinge Dato: _____ Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



BYGGEMELDING VEDLEGG D 01

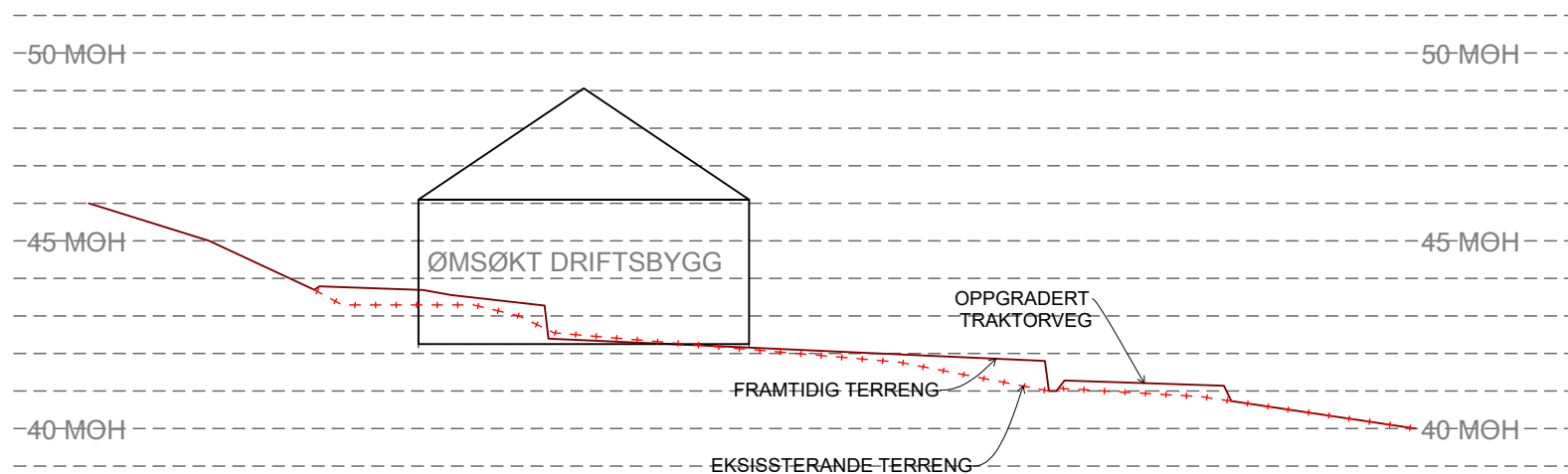
BIM modell ArchiCAD 14 NOR Filplassering: D:\BRKvingeData\Mine dokumenter\PROSJEKT\Tegninger\2020\20160_Bjørn Rune Kvinge - Driftsbygg\20160_Driftsbygg V23.pln

BJØRN RUNE KVINGE
20160 REDSKAPSHUS / LAGER

Situasjonsplan

BYGGM. BJØRN R. KVINGE AS Mob. 456 03 190
Kvingebakkevegen 97 Tlf. 56 36 56 20
5981 MASFJORDNES e-post post@brkvinge.no

Dato	Målestokk	Tegn.nr.	Utskrift dato
02.01.2020	1:500	A10-01	03.04.2020



BYGGEMELDING VEDLEGG D 02

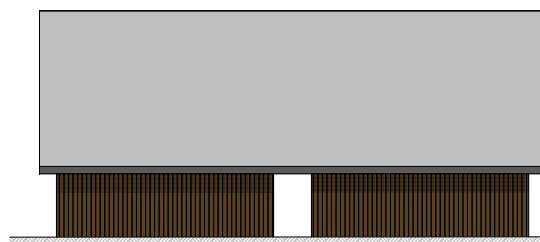
BIM modell ArchiCAD 14 NOR Filplassering: D:\BRKvingeData\Mine dokumenter\PROSJEKT\Tegninger\2020\20160_Bjørn Rune Kvinge - Driftsbygg\20160_Driftsbygg V23.pln

BJØRN RUNE KVINGE
20160 REDSKAPSHUS / LAGER

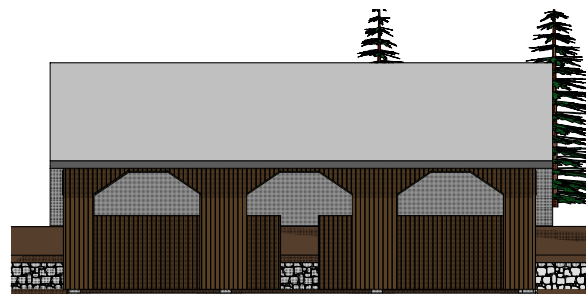
Terrengprofil

BYGGM. BJØRN K. KVINGE AS Mob. 456 03 190
Kvingebakkevegen 97 Tlf. 56 36 56 20
5981 MASFJORDNES e-post post@brkvinge.no

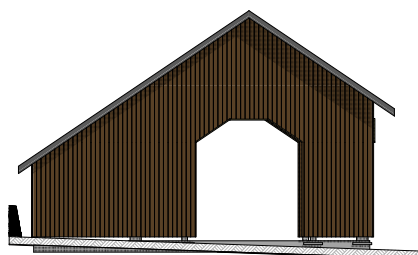
Dato	Målestokk	Tegn.nr.	Utskrift dato
02.01.2020	1:200	A30-02	03.04.2020



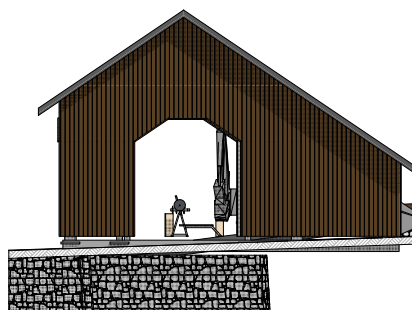
1:200 Fasade Nord-Aust



1:200 Fasade Sør-Vest



1:200 Fasade Nord-Vest



1:200 Fasade Sør-Aust



BYGGEMELDING VEDLEGG E 01

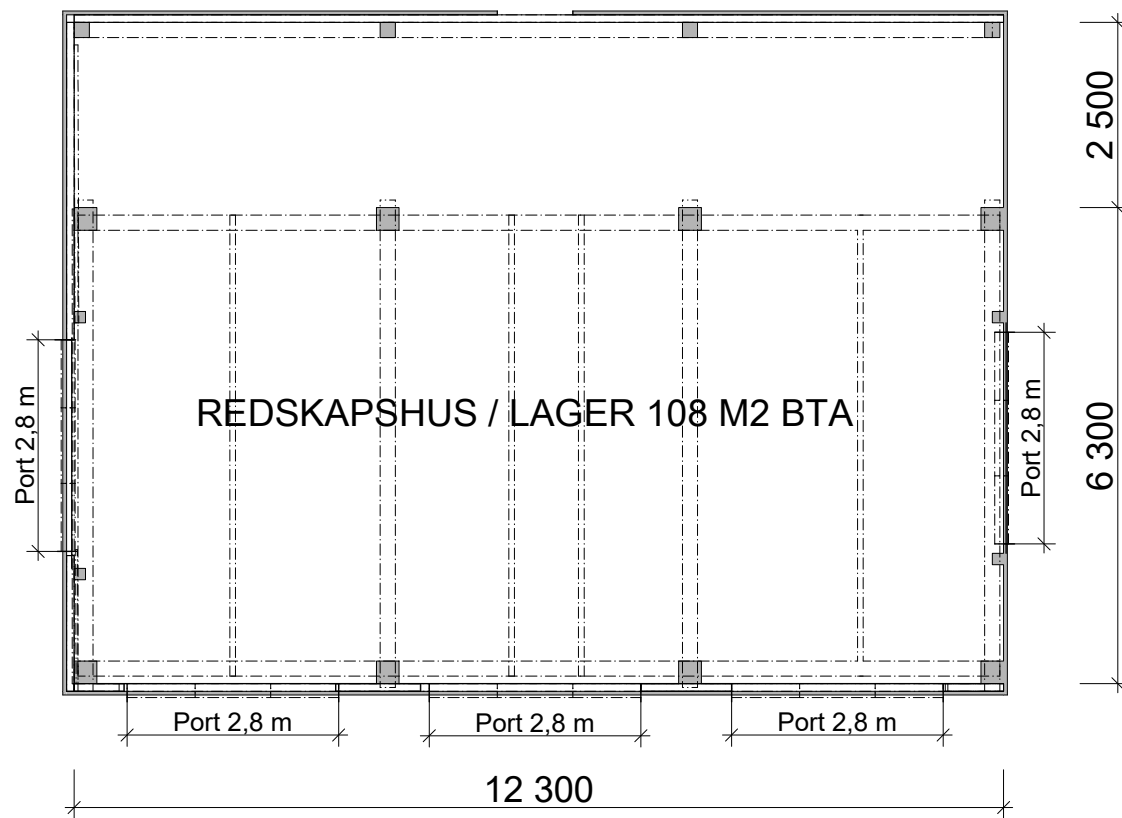
BIM modell ArchiCAD 14 NOR Filplassering: D:\BRKvingeData\Mine dokumenter\PROSJEKT\Tegninger\2020\20160_Bjørn Rune Kvinge - Driftsbygg\20160_Driftsbygg V23.pln

BJØRN RUNE KVINGE
20160 REDSKAPSHUS / LAGER

Fasader

BYGGM. BJØRN KVINGE AS
Kvingebakkevegen 97
5981 MASFJORDNES
Mob. 456 03 190
Tlf. 56 36 56 20
e-post post@brkvinge.no

Dato	Målestokk	Tegn.nr.	Utskrift dato
02.01.2020	1:200, 1:1	A40-01	05.04.2020



BYGGEMELDING VEDLEGG E 02

BIM modell ArchiCAD 14 NOR Filplassering: D:\BRKvingeData\Mine dokumenter\PROSJEKT\Tegninger\2020\20160_Bjørn Rune Kvinge - Driftsbygg\20160_Driftsbygg V23.pln

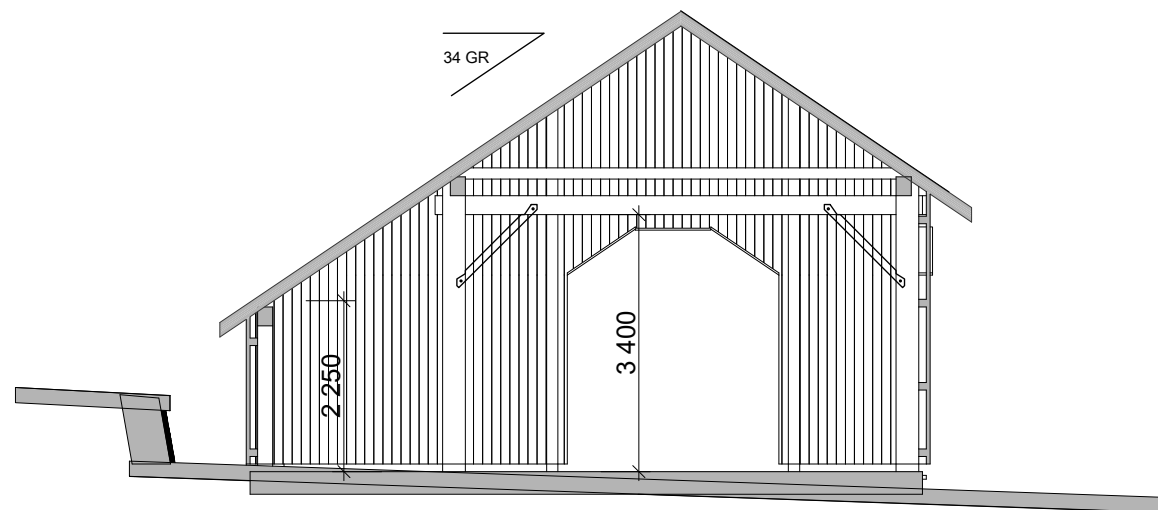
BJØRN RUNE KVINGE

20160 REDSKAPSHUS / LAGER

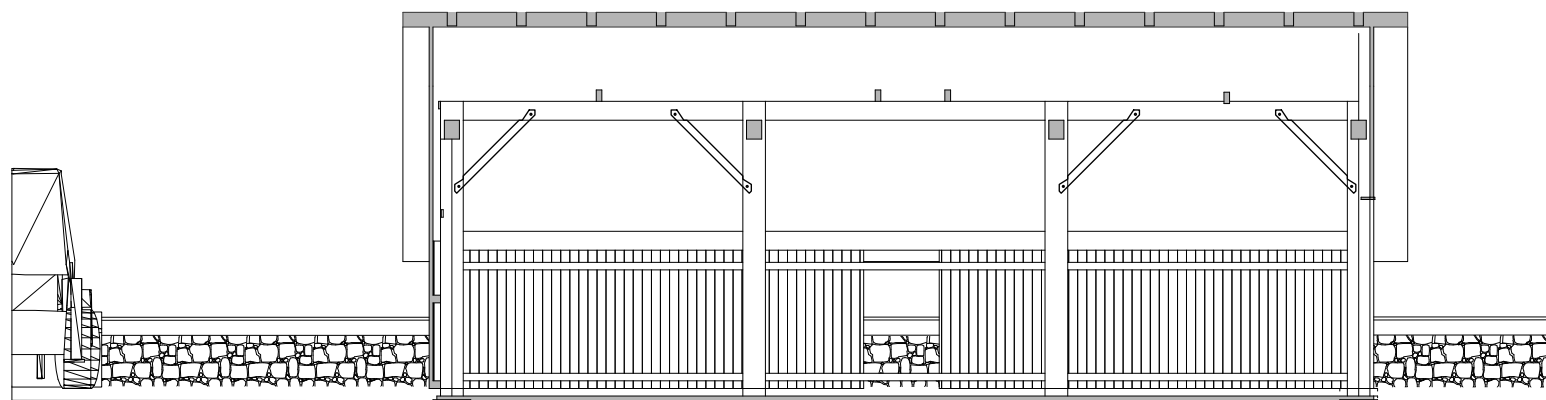
Planteikning

BYGGM. BJØRN KVINGE AS Mob. 456 03 190
Kvingebakkevegen 97 Tlf. 56 36 56 20
5981 MASFJORDNES e-post post@brkvinge.no

Dato	Målestokk	Tegn.nr.	Utskrift dato
02.01.2020	1:100	A20-01	05.04.2020



1:100 Snitt A



1:100 Snitt B

BYGGEMELDING VEDLEGG E 03

BIM modell ArchiCAD 14 NOR Filplassering: D:\BRKvingeData\Mine dokumenter\PROSJEKT\Tegninger\2020\20160_Bjørn Rune Kvinge - Driftsbygg\20160_Driftsbygg V23.pln

BJØRN RUNE KVINGE
20160 REDSKAPSHUS / LAGER

Snitt A og B

BYGGM. BJØRN KVINGE AS Mob. 456 03 190
Kvingebakkevegen 97 Tlf. 56 36 56 20
5981 MASFJORDNES e-post post@brkvinge.no

Dato	Målestokk	Tegn.nr.	Utskrift dato
02.01.2020	1:100	A30-01	05.04.2020

Søknad om ansvarsrett for selvbygger

Plan- og bygningsloven § 20-3 og SAK § 6-8



Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig
Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Masfjorden	37	8	Kvingebakkevegen 85, 5981 MASFJORDNES

Selvbygger

Navn	Adresse
Bjørn Rune Kvinge	5981 MASFJORDNES

Kontaktperson	Adresse	Telefon	Mobiltelefon	E-post
Bjørn Rune Kvinge	Kvingebakkevegen 97, 5981 MASFJORDNES	45603190	45603190	post@brkvinge.no

Omfang av selvbyggeransvar

Det søkes om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket.

Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved:

Egen utdanning og/eller praksis (kurs)

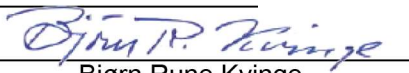
Erklæring og underskrift

Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggt teknisk forskrift (TEK17).

Selvbygger

Dato 04.04.2020

Signatur 
Bjørn Rune Kvinge