

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	2	0	0
Kommune	Masfjorden		
Adresse	Ytre Haugsdal 40, 5986 Hosteland		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

Beskrivelse av bruk: Enebolig

TILTAKSHAVER

Navn Kjell Rune Romarheim
Telefon 47278921
Mobiltelefon 47278921
E-postadresse robinromarheim@gmail.com
Adresse Ytre Haugsdalen 38, 5986 HOSTELAND

ANSVARLIG SØKER

Navn DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS
Kontaktperson Kurt Terje Sjursen
Telefon 90139538
Mobiltelefon 91791063
E-postadresse delta@deltabolig.no
Adresse Grøvlesvingen 29, 5108 HORDVIK
Organisasjonsnummer 998270065

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

oppføring av ny enebolig + tilførselsvei til bolig.

REDEGJØRELSE:

Det søkes om rammesøknad for å bygge enebolig + tilførselsvei.

Det planlegges å bore og etablere brønn for vann og renseanlegg for avløp, tiltakshaver ønsker å få avklart rammesøknad før han engasjerer rørlegger for dette.

Søknad om utslippstillatelse vil følge da.

Eksisterende bolig på bnr vil bli søkt revet da det ikke kan benyttes pga råte,vannskader.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	kommuneplan
Reguleringsformål	LNF
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Annet i prosent (%annet)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	497 203 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	497 203 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	248 601,5 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	500 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	168,2 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 0,14 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Riksvei/fylkesvei

Er avkjørselstillatelse gitt for riks eller fylkesvei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Annen privat vannforsyning, innlagt vann

Beskrivelse Borehull

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

KURT TERJE SJURSEN på vegne av DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

08.04.2020 12:47:44 AR369021431

08.04.2020 12:47:44 AR369021431

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200320-1411.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_NERDAL ENTREPRENØR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_NERDAL ENTREPRENØR AS.pdf

lengdeprofil senter vei.pdf

500 - situasjonskart 1_100 A3.pdf

503 fasader Nord og Sør A3.pdf

502 fasader øst og vest A3.pdf

501 Plan og snitt A3.pdf

Nabovarsel-20200320-1411.pdf