



Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, telefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Vår dato
04.10.2018
Dykkar dato
11.09.2018

Vår referanse
2018/11391 421.3
Dykkar referanse
18/520

Masfjorden kommune
Austfjordvegen 2724
5981 MASFJORDNES

Klage på dispensasjon til anneks/hytte på gnr. 14 bnr. 36 i Masfjorden

Vi viser til brev frå kommunen datert 11.09.2018. Saka gjeld dispensasjon til bygging av anneks/hytte på gnr. 14 bnr. 36.

Område ligg i LNF-formål i arealdelen av kommuneplanen og § 1-8 i plan og bygningslova (pbl.).

Fylkesmannen i Hordaland klagar på Masfjorden kommune sitt administrative vedtak, saknr. 071/2018, datert 11.09.2018.

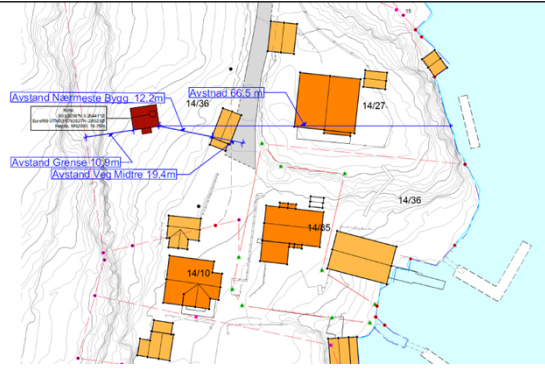
Fylkesmannen sine merknader

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det formålet området er sett av til i arealdelen av kommuneplanen og plan- og bygningslova sine formål ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

Arealdelen av kommuneplanen har vore gjennom ein omfattande prosess, og er vedteken av kommunestyret. Det skal såleis ikkje vere kurant å gjera unntak frå gjeldande plan. Ut ifrå omsynet til offentlegheit, samråd og medverknad i prosessen er det viktig at endringar ikkje skjer ved dispensasjonar, men at endringane vert handsama etter reglane om kommuneplanlegging og reguleringsplanlegging, jf. Ot. prp. 32 (2007-08) s. 242.

Det omsøkte området har vore spelt inn og vurdert i konsekvensutgreiinga (KU) til arealdelen av kommuneplanen som nettopp har vore på høyring, og området rett sør for omsøkt tiltak er med i planforslaget som LNF-spreidd næring.

Området som det no er ynskje om å bygge annekset/hytte ligg i aktsemdområde for snøskred og bratt terreng i bakkant har potensiale for steinsprang jf. ROS-analysen i forslag til arealdel av kommuneplanen.

	Det er registrert aktsemdområde for snøskred i området (kart under), og bratt terreng i bakkant har potensiale for steinsprang. 
Situasjonskart dispensasjon anneks/hytte	Frå ROS-analysen i KPA til offentlig ettersyn

I grunngevinga av vedtaket står det mellom anna: «*Administrasjonen kan ikkje sjå at omsøkt tiltak vil koma i konflikt med viktige arealinteresse, helse, miljø, tryggleik, tilgjenge eller landskapskvalitetar*». Fylkesmannen er ikkje samd i denne vurderinga fordi området ligg i aktsemdsområde for snøskred og det kan vere fare for steinsprang. Vi kan ikkje sjå at dette er konkret vurdert eller tatt omsyn til. Fylkesmannen si vurdering er at faren for snøskred og steinsprang må avklarast før det eventuelt kan vurderast dispensasjon i denne saka.

Vi vil også peike på at dette konkrete området nettopp har vore vurdert i samband med ny kommuneplan. Det vart då ikkje tatt inn. Det synes då underleg å gje ein dispensasjon for same formål no.

Fylkesmannen klagar på Masfjorden kommune sitt vedtak av 11.09.2018, saknr. 071/2018.

Vi ber om at vedtaket vert gjort om slik at det ikkje vert gitt dispensasjon som omsøkt. Fylkesmannen ber vidare om at vedtaket vert gitt utsett iverksetjing til dess klagesaka er avgjort, jf. forvaltningslova § 42.

Dersom klaga ikkje vert tatt til følgje, skal saka sendast Fylkesmannen i Hordaland. Fylkesmannen vil deretter senda saka til Kommunal- og moderniseringsdepartementet for oppnemning av setjefylkesmann.

Med helsing

Kjell Kvingedal
avdelingsdirektør

Egil Hauge
fagdirektør

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.