



Simonsen Dør Vindu og Rehabilitering
Bjørgeveien 252
5141 FYLLINGSDALEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/235 - 20/4878

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
19.05.2020

Melding om delegert vedtak - søknad om rammeløyve - påbygg og tilbygg fritidsbustad - gbfnr 50/1/22

Administrativt vedtak. Saknr: 057/2020

Tiltakshavar: Tor Rydland

Ansvarleg søkjar: Simonsen Dør, Vindu og Rehabilitering

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om rammeløyve for tilbygg og påbygg fritidsbustad gbfnr 50/1/22, Librotet hyttefelt.

Søknad med vedlegg mottatt 02.04.2020 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonsplan mottatt 02.04.2020.
- Det skal sendast inn søknad om igangsetting før oppstart av tiltaket.
- Det skal søkast om ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Librotet hyttefelt.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og reguleringsplan for Librotet hyttefelt.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Simonsen Dør, Vindu og rehabilitering	992261951	L	1	Ansvarleg søkar
PRO					
UTF					
Tømmerarbeid	Simonsen Dør, Vindu og rehabilitering	992261951	L	1	Tømmerarbeid

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan

eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.1	Basisgebyr for bustad/fritidsbustad	1	9400,-
	Totalt gebyr å betala		9400,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Tor Rydland	Lyderhornslie	5178	LODDEFJORD
	125		

Mottakarar:

Simonsen Dør Vindu og Rehabilitering	Bjørgeveien 252	5141	FYLLINGSDALEN
--------------------------------------	-----------------	------	---------------

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt 02.04.2020 søkt om løyve til påbygg/tilbygg på fritidsbustad gbnr 50/1/22, Librotet hyttefelt.

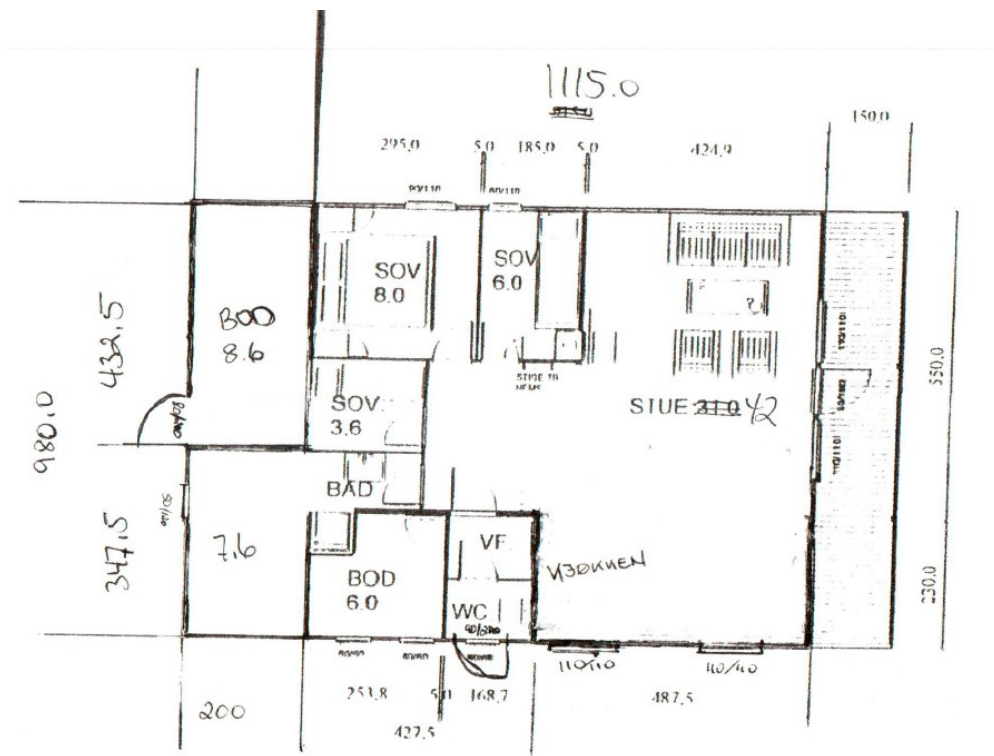
2. Uttale

Saka er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ingen merknader til søknaden.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om påbygg/tilbygg fritidsbustad gbnr 50/1/22. Det skal byggjast tilbygg for bod og utviding av bad og påbygg kjøkken/stove. Her er det søkt å heve nedre del av tak mot nord.

Planteikning under viser at tilbygg bod vert 8,6 m² og tilbygg bad 7,6 m².



Originale Fasader

Nye Fasader



Øst



Ovanfor viser originale fasader, og nye fasader der tilbygg og påbygg er vist.

Simonsen Dør, Vindu og Rehabilitering har søkt om lokal godkjenning av foretak. Masfjorden kommune godkjenner dette på bakgrunn av dokumentert kompetanse/fagbrev.

4. Vurdering

Simonsen Dør Vindu og Rehabilitering er ansvarleg søker for tiltaket, og er ansvarleg for at alle oppgaver er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjevne i eller i medhald av plan- og bygningslova. Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Søknad om påbygg/tilbygg gbfnr 50/1/22 vert godkjent som omsøkt, jf. vedtak.