

## Sakspapir

| Saksbehandlar      | Arkiv  | ArkivsakID |
|--------------------|--------|------------|
| Camilla Hjelmeland | FE-033 | 20/459     |

| Saknr    | Utval         | Type | Dato       |
|----------|---------------|------|------------|
| 009/2020 | Teknisk utval | PS   | 19.05.2020 |

### Delegerte saker

#### Underliggjande saker:

023/2020 Godkjenning av seksjonering Fensfjordbygget gbnr 14/104 på Hosteland

039/2020 Melding om delegert vedtak - Omdressering av Fensfjordvegen 617 - gbnr 14/86 på Hosteland

**Melding om tildeling – og pålegg om skilting – av offisiell adresse (vegadresse).**  
**Masfjorden kommune har gjort vedtak om at butikken på gnr. 14, bnr. 86 vert omdressert til fylgjande offisiell adresse: Fensfjordvegen 613**

038/2020 Melding om delegert vedtak - Omdressering og tildeling av ny adresse - gbnr 46/4 Hope

**Melding om tildeling – og pålegg om skilting – av offisiell adresse (vegadresse).**  
**Masfjorden kommune har gjort vedtak om at bustadhus på gnr. 46, bnr. 4 vert omdressert til fylgjande offisiell adresse:**

- Seksjon 46/4/0/1 får tildelt adresse Solheimslia 145 A – H0101
- Seksjon 46/4/0/2 får tildelt adresse Solheimslia 145 B – H0102

034/2020 Melding om delegert vedtak - Oppretting av 7 bustadtomtar i Einestrand bustadfelt gbnr 59/1 og 59/2

**Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av 4 grunneigedomar til bustadføremål frå gbnr. 59/1 og oppretting av 3**

**grunneigedomar til bustadføremål frå gbnr. 59/1 og gbnr. 59/2 på Einestrand, i samsvar med mottatt søknad datert 25.03.2020.**

**Grunngjeving: Søknaden er i samsvar med gjeldande reguleringsplanen for Einestrand bustadfelt og slik eit ønskja tiltak for området.**

044/2020 Melding om delegert vedtak - Oppretting av grunneigedom til naustføremål gbnr 6/2 Torsvik

**Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 150 m2 til naustføremål frå gnr. 6, bnr. 2 i Torsvik, slik søknaden viser.**

**Grunngjeving:**

**Søknaden er i samsvar med godkjent dispensasjon i delegert vedtak 040/2017 datert 09.06.2017, i sak 17/210.**

036/2020 Melding om delegert vedtak - søknad om arealoverføring frå gbnr 19/7 til gbnr 19/24

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, og godkjenner søknad om arealoverføring av 256 m2 frå gbnr 19/7 til gbnr 19/24.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med kommuneplan 2018-2030.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m og kommuneplan 2018-2030.

042/2020 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for oppretting av matrikkeleining til bustadføremål - gbnr 32/2

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 19-2 og § 20-1 m og godkjenner søknad om dispensasjon frå LNF-føremål i arealdelen til kommuneplanen for oppretting av matrikkeleining til bustadføremål gbnr 32/2.**

**Grunngjeving: Oppretting av ny matrikkeleining til bustadføremål vil legge til rette for bustadbygging og nytte areal ut i frå det som er naturleg på staden. Arealet som er omsøkt er ikkje nyttbart til landbruksføremål. Det er allereie etablert infrastruktur i form av veg. Vestland**

**Fylkeskommune har gjeve dispensasjon frå byggjegrensa til Fv 570 og gjort vedtak om at det kan påreknast bruksløyve til utvida bruk av eksisterande avkøyrsla under føresetnad om at deira krav til avkøyrsla vert oppfylt**

**Heimel: Plan- og bygningslova § 19-2 og kommuneplan 2018-2030.**

041/2020    Melding om delegert vedtak - søknad om endring av gitt løyve - plassering av fritidsbustad - gbnr 50/172

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om endring av gitt løyve – plassering av fritidsbustad gbnr 50/172, Rørdalen hyttefelt.**

**Søknad mottatt 02.04.2020 vert godkjent på følgjande vilkår:**

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen, før det søkast om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

**Grunngjeving: Søknaden er i tråd med løyve gjeve i administrativt vedtak sak nr 072/2019 datert 20.05.2019 og reguleringsplan for Rørdalen hyttefelt.**

**Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og reguleringsplan for Rørdalen hyttefelt.**

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

| FUNKSJON                    | FØRETAK               | ORG.NR.   | L/S<br>* | TILT.KL. | ANSVAR SOMRÅDE                                                                                                                   |
|-----------------------------|-----------------------|-----------|----------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SØK</b>                  | Skahjem Bygg AS       | 989177338 | S        | 1        | Ansvarleg søker                                                                                                                  |
| <b>PRO</b><br>Grunnarbeider | Gunnar Trædal         | 969478838 | S        | 1        | Fastlegging av bæreevne. Prosjektering av gravedybne og masseutskifting, oppbygging av bærelag og krav til komprimering          |
| Arkitektur                  | Skahjem Bygg AS       | 989177338 | S        | 1        | Prosjektering av situasjonsplan, estetisk utforming og terrengtilpasning, innvendig planløsning                                  |
| Rørarbeider innvendig       | Hafs Elektro & Rør AS | 934466152 | S        | 1        | Prosjektering av innvendig sanitær med tilhøyrande produktdokumentasjon, prosjektering av sanitærutstyr og plassering av sluk    |
| <b>UTF</b>                  |                       |           |          |          |                                                                                                                                  |
| Grunnarbeider               | Gunnar Trædal         | 969478838 | S        | 1        | Utføring av utgravning, masseutskifting, komprimering, avretting for fundament, drenering. Grovavretting av tomt med fallforhold |
| Mur- og betongarbeid        | Skahjem Bygg AS       | 989177338 | S        | 1        | Utføring av mur og betongarbeider samt pipe, utføring av radonsikring. Våtromsarbeider                                           |
| Byggteknikk og tømrrarbeid  | Skahjem Bygg AS       | 989177338 | S        | 1        | Utføring av tømrrarbeid inklusive trekonstruksjonar i våtrom                                                                     |
| Rørarbeid innvendig         | Hafs Elektro AS       | 934466152 | S        | 1        | Utføring av innvendig sanitær og montering av utstyr i våtrom                                                                    |
| Innmåling/plassering        | Skahjem Bygg AS       | 989177338 | S        | 1        | Plassering av hytte                                                                                                              |
|                             |                       |           |          |          |                                                                                                                                  |

\*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

029/2020 Melding om delegert vedtak - søknad om endring av gitt løyve - utviding av balkong og fasadeendring - gbnr 50/1/13

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om endring av gitt løyve til utvidig av balkong og fasadeendring på fritidsbustad gbnr 50/1/13, Librotet hyttefelt.**

**Søknad med vedlegg mottatt 11.03.2020 vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonsplan mottatt 11.03.2020.
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Det skal sendtast inn søknad om igangsetjing før oppstart av tiltaket.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det kan søkast om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

**Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan Librotet hyttefelt.**

**Heimel: Reguleringsplan Librotet hyttefelt og plan- og bygningslova § 20-1.**

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev

kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

| FUNKSJON                   | FØRETAK                   | ORG.NR.   | L/S * | TILT.KL. | ANSVARsomRÅDE              |
|----------------------------|---------------------------|-----------|-------|----------|----------------------------|
| <b>SØK</b>                 | Navar Takst og Eiendom AS | 981412680 | L     | 1        | Ansvarleg søkar            |
| <b>PRO</b>                 |                           |           |       |          |                            |
| Arkitektur og byggeteknisk | Navar Takst og eiendom AS | 981412680 | L     | 1        | Arkitektur og byggeteknisk |
|                            |                           |           |       |          |                            |

\*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

022/2020 Melding om delegert vedtak - søknad om endring av plan 3 - gbnr 14/104

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om endring av plan 3 gbnr 14/104.**

**Søknad med vedlegg mottatt 26.02.2020 vert godkjent på følgjande vilkår:**

- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

**Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan Hosteland sentrumsområdet og administrativt vedtak 016/2018.**

**Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og reguleringsplan Hosteland sentrumsområdet.**

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

| FUNKSJON                                                | FØRETAK                                   | ORG.NR.   | L/<br>S<br>* | TILT.K<br>L. | ANSVARsomRÅDE                                           |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------|
| <b>SØK</b>                                              | Helgesen Tekniske Bygg AS                 | 920298486 | S            | 2            | Ansvarleg søkar                                         |
| <b>PRO</b>                                              |                                           |           |              |              |                                                         |
| Arkitektur                                              | Helgesen Tekniske Bygg AS                 | 920298486 | S            | 2            | Arkitektur                                              |
| Ventilasjon - Klimateknikk                              | Bergen og omegn Klima AS                  | 986852603 | S            | 2            | Ventilasjon - Klimateknikk                              |
| Brannalarm, nød og ledelys                              | Helland elektro AS                        | 986751718 | S            | 2            | Brannalarm, nød og ledelys                              |
| Innvendig sanitæranlegg og varmeanlegg                  | Mjelstad og Stokke rørleggerforretning AS | 974371855 | S            | 2            | Innvendig sanitæranlegg og varmeanlegg                  |
| Bygningsfysikk. Oppmålingsteknisk prosjektering         | Helgesen Tekniske Bygg AS                 | 920298486 | S            | 2            | Bygningsfysikk. Oppmålingsteknisk prosjektering         |
| Brannkonsept                                            | Firesafe AS                               | 958249799 | S            | 2            | Brannkonsept                                            |
| Løfteinnretning                                         | Schindler AS                              | 919876522 | S            | 2            | Løfteinnretning                                         |
| <b>UTF</b>                                              |                                           |           |              |              |                                                         |
| Grunnarbeid og landskapsutforming                       | Entr. Ansgar birkeland AS                 | 939555420 | S            | 2            | Grunnarbeid og landskapsutforming                       |
| Betongarbeid                                            | H. Sandvik AS                             | 989482920 | S            | 2            | Betongarbeid                                            |
| Ventilasjon - Klimateknikk                              | Bergen og omegn Klima AS                  | 986852603 | S            | 2            | Ventilasjon - Klimateknikk                              |
| Brannalarm, nød og ledelys                              | Helland elektro AS                        | 986751718 | S            | 2            | Brannalarm, nød og ledelys                              |
| Innvendig sanitæranlegg og varmeanlegg. Sprinkleranlegg | Mjelstad og Stokke rørleggerforretning AS | 974371855 | S            | 2            | Innvendig sanitæranlegg og varmeanlegg. Sprinkleranlegg |
| Tømrerarbeid                                            | Helgesen Tekniske                         | 920298486 | S            | 2            | Tømrerarbeid                                            |

|                                                   |                           |           |   |   |                                                   |
|---------------------------------------------------|---------------------------|-----------|---|---|---------------------------------------------------|
|                                                   | Bygg AS                   | 6         |   |   |                                                   |
| Konstruksjonssikkerheit                           | Helgesen Tekniske Bygg AS | 920298486 | S | 2 | Konstruksjonssikkerheit                           |
| Montering av bærende stål og betongkonstruksjonar | Helgesen Tekniske Bygg AS | 920298486 | S | 2 | Montering av bærende stål og betongkonstruksjonar |
| Installasjon av løfteinnretning                   | Schindler AS              | 919876522 | S | 2 | Installasjon av løfteinnretning                   |
| <b>KTR</b>                                        |                           |           |   |   |                                                   |
| Bygningsfysikk                                    | Konstruksjonsteknikk AS   | 995081067 | S | 2 | Bygningsfysikk                                    |
| Brannkonsept                                      | Q Rådgivning AS           | 912507742 | S | 3 | Brannkonsept                                      |
| Konstruksjonssikkerheit                           | Konstruksjonsteknikk AS   | 995081067 | S | 2 | Konstruksjonssikkerheit                           |
| Lufttettheit                                      | Konstruksjonsteknikk AS   | 995081067 | S | 1 | Lufttettheit                                      |
| Våtrom                                            | Konstruksjonsteknikk AS   | 995081067 | S | 1 | Våtrom                                            |

\*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

043/2020 Melding om delegert vedtak - søknad om flytting av landbruksveg: gnr 33 bnr 1

*Masfjorden kommune viser til skoglova §§ 1 og 7 og godkjenner søknad om flytta landbruksveg som omsøkt på fylgjande vilkår.*

- *Vegen skal byggjast som synt i plankart med stikningsdata frå SH-oppmåling*
- *Gjennomføringa av byggearbeidet er 3 år frå vedtaksdato. Etter den tid fell løyvet bort.*
- *Dersom det kjem fram funn eller konstruksjonar i samband med grunnarbeidet, må arbeidet stansast og Hordaland Fylkeskommune få beskjed, jf lov om kulturminner §8, 2. ledd.*
- *Arbeidet skal attendemeldast til kommunen når det er ferdig for endeleg innmåling.*
- *Eksisterande avkjørsel skal fysisk stengjast med fysisk hinder og reknast som ikkje godkjent avkjørsel.*
- *Grunneigar skal retta seg etter evt krav i samband med punktutbetringa på FV 570*

046/2020 Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til oppføring av bustadhus, mur og tilknytning til kommunalt vatn og avlaup - gbnr 30/83

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad**



**om oppføring av bustadhus og mur på gbnr 30/83.**

**Søknad med vedlegg mottatt 16.04.2020 vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 16.04.2020, med heimel i pbl. § 29-4, jf.
- SAK § 6-3 .
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det søkast om ferdigattest.
- Skilting av bustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

**Grunngjeving: Søknaden er i tråd med områdereguleringsplan for Sandnes.**

**Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og områdereguleringsplan for Sandnes.**

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til Masfjorden vassverk, reglement og vilkår for tilknytning**

**og godkjenner søknad om tilkopling til kommunalt vatn og avlaup for bustadhus gbnr 30/83.**

**Søknad med vedlegg mottatt 16.04.2020 vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- Det skal sendast inn ferdigmelding når tiltaket er avslutta.

**Godkjenning: Hjelmås VVS AS vert godkjent som ansvarleg PRO og UTF for tilkoplinga.**

**Heimel: Masfjorden vassverk, reglement for tilknytning.**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev**

kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

| FUNKSJON                                                   | FØRETAK                            | ORG.NR.                | L/<br>S * | TILT.KL | ANSVAR SOMRÅDE                                                                 |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------|-----------|---------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SØK</b>                                                 | Seim Bolig AS                      | 912814521              | L         | 1       | Ansvarleg søkar                                                                |
| <b>PRO</b>                                                 |                                    |                        |           |         |                                                                                |
| Prosjektering av oppmålingsteknisk Konstruksjonssikkerheit | SH Oppmåling AS<br>Optimera AS     | 913864344<br>967013056 | L<br>S    | 1<br>1  | Prosjektering av oppmålingsteknisk<br>Prosjektering av konstruksjonssikkerheit |
| Vassforsyning og avlaupsanlegg                             | Hjelmås VVS AS                     | 988410586              | S         | 1       | Prosjektering av vassforsynings- og avlaupsanlegg                              |
| <b>UTF</b>                                                 |                                    |                        |           |         |                                                                                |
| Innmåling og utstikking av tiltak                          | SH Oppmåling AS                    | 913864344              | L         | 1       | Innmåling og utstikking av tiltak                                              |
| Grunnarbeid og landskapsutforming                          | Frode Haugsvær AS                  | 985442320              | S         | 1       | Grunnarbeid og landskapsutforming                                              |
| Plasstøpte betongkonstruksjonar og radon                   | Tømrar Jon Kjetil Strand           | 998208254              | S         | 1       | Plasstøpte betongkonstruksjonar og radon                                       |
| Tømrararbeid og montering av trekonstruksjonar             | Tømrar Jon Kjetil Strand           | 998208254              | S         | 1       | Tømrararbeid og montering av trekonstruksjonar                                 |
| Sanitærinstallasjonar                                      | Hjelmås VVS AS                     | 988410586              | S         | 1       | Hjelmås VVS AS                                                                 |
| Membrand og fliser                                         | Frekhaug Flis AS                   | 993867039              | S         | 1       | Membrand og fliser                                                             |
| <b>KTR</b>                                                 |                                    |                        |           |         |                                                                                |
| Kontroll av våtrom                                         | Bergen Omland Eiendomstaksering AS | 997891732              | L         | 1       | Kontroll av våtrom                                                             |
| Kontroll av luftteittheit                                  | Bergen Omland Eiendomstaksering AS | 997891732              | L         | 1       | Kontroll av luftteittheit                                                      |

\*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-4 og godkjenner søknad om oppføring av bygning for lager og sauefjøs gbnr 14/18.**

**Søknad med vedlegg mottatt 23.04.2020 vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- Oppdaterte teikningar av bygget skal vere målsatt og sendt inn til kommunen før arbeidet starter.
- Faktisk plassering av tiltaket, tilkomstveg og parkering må vere målt inn, og koordinatar sendt til kommunen før det søkast om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

**Grunngjeving: Søknaden er i tråd med kommuneplan 2018-2030.**

**Heimel: Plan- og bygningslova § 20-4 og kommuneplan 2018-2030.**

049/2020    Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til oppføring av naust - gbnr 6/2

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-4 og godkjenner søknad om oppføring av naust gbnr 6/2.**

**Søknad med vedlegg mottatt 19.02.2020 vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonsplan mottatt 19.02.2020.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det søkast om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

**Grunngjeving: Søknaden er i tråd med dispensasjon gjeve i administrativt vedtak sak nr 040/2017 datert 09.06.2017.**

**Heimel: Plan- og bygningsloven § 20-4.**

025/2020    Melding om delegert vedtak - søknad om oppføring av garasje gbnr 36/2

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-4 og godkjenner søknad om oppføring av garasje gbnr 36/2, Kvingedalen.**

**Søknad om vedlegg mottatt 10.03.2020 vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 10.03.2020
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det skal søkast om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

**Grunngjeving: Søknaden er i tråd med Masfjorden kommuneplan 2018-2030.**

**Heimel: Plan- og bygningslova § 20-4 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.**

028/2020    Melding om delegert vedtak - søknad om oppføring av tilbygg bustadhus - gbnr 16/2

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om oppføring av tilbygg og påbygg til bustadhus for gbnr 16/2, Areklett.**

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 30.01.2020.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

**Grunngjeving:** Søknad er i tråd med Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

**Heimel:** Plan- og bygningslova § 20-1 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

| FUNKSJON                                                  | FØRETAK                               | ORG.NR.   | L/S * | TILT.KL. | ANSVAR SOMRÅDE                                   |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-------|----------|--------------------------------------------------|
| <b>SØK</b>                                                | BYGGMESTER<br>BJØRN RUNE<br>KVINDE    | 954354008 | S     | 1        | Ansvarleg søker                                  |
| <b>PRO</b><br>Pro arkitektur og<br>konstruksjonssikkerhet | BYGGMESTER<br>BJØRN RUNE<br>KVINDE AS | 954354008 | S     | 1        | Ansvarleg for all<br>prosjektering i<br>tiltaket |
| <b>UTF</b>                                                |                                       |           |       |          |                                                  |

|                                                              |                       |           |   |   |                                        |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|---|---|----------------------------------------|
| Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjonar               | BYGGMESTER ANDVIK OVE | 970118853 | L | 1 | Ansvarleg for all utførelse i tiltaket |
| Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjonar<br><b>KTR</b> | BYGGMESTER ANDVIK OVE | 970118853 | L | 1 | Ansvarleg for all utførelse i tiltaket |

\*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

027/2020 Melding om delegert vedtak - søknad om oppføring av uthus gbnr 18/110

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-4 og godkjenner søknad om oppføring av uthus gbnr 18/110, Duesundøy.**

**Søknad om vedlegg mottatt 10.03.2020 vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 10.03.2020.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

**Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Duesundøy.**

**Heimel: Plan- og bygningslova § 20-4 og reguleringsplan for Duesundøy**

026/2020 Melding om delegert vedtak - Søknad om rammeløyve og igangsetjingsløyve for etablering av ny avkøyrsløse frå FV 570 - gbnr 32/2

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om rammeløyve og søknad om igangsetjing for etablering av ny avkøyrsløse frå FV 570 til gbnr 32/2.**

**Søknad med vedlegg mottatt 28.02.2020 vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- Avkøyrsløse skal vere plassert i tråd med situasjonsplan mottatt 28.02.2020.
- Krav til utforming av avkøyrsløse frå Statens Vegvesen skal vere oppfylt.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

**Grunngjeving: Søknaden er i tråd med kommuneplan 2018-2030.**

**Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1.**

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

| FUNKSJON    | FØRETAK                  | ORG.NR.   | L/S<br>* | TILT.KL. | ANSVAR SOMRÅDE  |
|-------------|--------------------------|-----------|----------|----------|-----------------|
| <b>SØK</b>  | Frode Haugsvær Maskin AS | 985442320 | S        | 2        | Ansvarleg søkar |
| <b>UTF</b>  |                          |           |          |          |                 |
| Grunnarbeid | Frode Haugsvær Maskin AS | 985442320 | S        | 2        | Grunnarbeid     |

\*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til Masfjorden vassverk, reglement og vilkår for tilknytning og godkjenner søknad om tilkopling til kommunalt vatn for kombinasjonsbygg gbnr 14/104, Hosteland.**

**Søknad med vedlegg mottatt 10.03.2020 vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- Tilknytningsavgift skal vere betalt før tilkopling.
- Det skal installerast vassmålar i seksjonane med næringsføremål. Det må sendast inn plassering og bilete av kvar vassmålar.
- Det skal sendast inn ferdigmelding til kommunen når tiltaket er avslutta.

**Godkjenning: Mjelstad og Stokke Rørleggerforretning vert godkjent som ansvarleg SØK og PRO for tilkopling og Entreprenør Ansgar Birkeland AS vert godkjent som ansvarleg for UTF.**

**Heimel: Masfjorden vassverk, reglement for tilknytning.**

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til forureiningsforskrifta § 12 og godkjenner søknad om utslepp av sanitært avlaupsvatn gbnr 14/104, Hosteland.**

**Søknad med vedlegg mottatt 10.03.2020 vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- Det må sendast ferdigmelding til kommunen når tiltaket er ferdig.

030/2020 Melding om delegert vedtak - søknad om tilkopling til kommunalt vatn - gbnr 20/63

**VEDTAK:**

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til Masfjorden vassverk, reglement og vilkår for tilknytning og godkjenner søknad om tilkopling til kommunalt vatn for bustadhus gbnr 20/63.**

**Søknad med vedlegg mottatt 09.03.2019 vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- Tilknytningsavgift skal vere betalt før tilkopling.
- Det skal sendast inn ferdigmelding til kommunen når tiltaket er avslutta.

**Godkjenning: PROBY AS vert godkjent som ansvar SØK og HAFS elektro & rør AS som PRO og UTF for tilkopling.**

**Heimel: Masfjorden vassverk, reglement og vilkår for tilknytning.**

032/2020 Melding om delegert vedtak - søknad om utsleppsløyve - gbnr 59/1 og 59/2, Einestrاند bustadfelt



**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til hamne- og farvasslova § 14 og forureiningforskrifta § 12 og godkjenner søknad om utsleppsløyve for gbnr 59/1 og 59/2, Einestrand bustadfelt.**

**Søknad med vedlegg mottatt 14.02.2020 vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 14.02.2020.
- Når leidninga er lagt ut må eksakt plassering meldast inn til Statens Kartverk Sjø for registrering i offentleg tilgjengeleg kart.
- Utlegging av avlaupsleidning må gjennomførast i samrå med eigar av matfisklokaliteten.
- Avlaupsleidning skal leggjast på minimum 20 meter under lavaste vasstand, og forankrast slik at den ikkje kjem i konflikt med brukarar av strandsona.
- Utlegging av utsleppsleidning bør skje utanom gytetida til torsken, som er frå og med februar til og med april.
- Ein må unngå at utsleppsleidninga vert hengande oppe i vassjiktet, og ein må nytte lodd eller fester som fiskereiskap ikkje heftar seg i.
- Ved søknad om ferdigattest, skal det sendast inn avtale om tømning av slamavskillar med godkjent renovasjonsfirma.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

**Grungjeving: Søknaden er i tråd med hamne- og farvasslova § 14 og forureiningsforskrifta § 12.**

**Heimel: Hamne- og farvasslova § 14 og forureiningsforskrifta § 12.**

040/2020    Melding om delegert vedtak - Søknad ombygging av landbruksveg med godkjent avkjørsle

*Masfjorden kommune viser til skoglova og godkjenner søknad om landbruksveg som omsøkt med fylgjande vilkår:*

- *Gjennomføring av byggearbeidet er 3 år frå vedtaksdato. Etter den datoen fell løyvet bort.*
- *Når veganlegget er ferdig skal kommunen ha melding.*
- *Vegen skal fysisk stengjast med bom eller andre hindringar for å hindra trafikk inn på vegen.*
- *Berre grunneigar og BKK kan nytta vegen*
- *Dersom det kjem fram funn eller konstruksjonar i samband med grunnarbeidet, må arbeidet stansast og Hordaland fylkeskommune få beskjed, jf. lov om kulturminne, § 8, 2. ledd.*

*Heimel: Skoglova, kulturminnelova og naturmangfaldslova*

047/2020 Melding om delgert vedtak - søknad om felling av ikkje -hekkande grågås på gnr 10 bnr 12

*Magne Helge Sleire får løyve til felling av inntil 5 grågås på Gnr 10 bnr 12 i Masfjorden i perioden 07.05.20– 10.06.2020 innanfor fylgjande avgrensingar:*

- *Jakta må på førehand vera avklara med lensmann.*
- *Felling av skadegjørande viltartar skal generelt følgje dei krav til ordinær jaktutøving som kjem fram av viltlova med tilhøyrande forskrifter. Det er ikkje nødvendig å løyse jegeravgift for å delta i ein skadefelling.*
- *Jakta bør samordnast med postering samtidig på dei områda gåsa flyttar mellom.*
- *Ein skal berre skyta ungfugl som ikkje er hekkande, og desse skal dokumenterast med foto. Vaksne fuglar har mørke flekkar på buken. Årsungar har ingen flekkar, medan gjess født året før kan ha nokre få.*
- *Mordyr skal ikkje avlivast, men dersom det skulle skje, må avkommet av omsyn til dyrevernet om mogleg avlivast.*
- *Ein skyt fugl for fugl med 3 dagars opphald for størst mulig skremmeeffekt og berre trekkande grågås.*
- *Jakta føregår på: gnr 10 bnr 12.*

*Kommunen skal ha attendemelding om felt fugl innan 15.06.2020*

*Heimel: Forskrift om jakt- og fangstider samt sanking av egg og dun....*

031/2020 Melding om endring av ansvarsrett - ansvarleg søkar gbnr 50/153, Stordalen

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

| FUNKSJON                              | FØRETAK                 | ORG.NR.   | L/S<br>* | TILT.KL. | ANSVAR SOMRÅDE           |
|---------------------------------------|-------------------------|-----------|----------|----------|--------------------------|
| <b>SØK</b>                            | FH Gruppen AS           | 920318479 | L        | 1        | Ansvarleg søkar          |
| <b>PRO</b><br>Arkitekturprosjektering | FH Gruppen AS           | 920318479 | L        | 1        | Arkitekturprosjektering  |
| Sanitæranlegg                         | Leirnes rør og kjøll AS | 982438756 | S        | 1        | Sanitæranlegg            |
| <b>UTF</b><br>Utstikking/plassering   | Gunnar                  | 969478838 | L        | 1        | Utstikking/plassering og |

| og grunn/terrengarbeider<br>ink stikkledninger | Trædal                     |           |   |   | grunn/terrengarbeider<br>ink stikkledninger |
|------------------------------------------------|----------------------------|-----------|---|---|---------------------------------------------|
| Fundamenter ink<br>radontiltak                 | Sørsida sag<br>AS          | 971232498 | S | 1 | Fundamenter ink<br>radontiltak              |
| tømrerarbeid, våtrom<br>og pipe/ildsted        | FH<br>Entreprenør<br>AS    | 997626923 | S | 1 | tømrerarbeid, våtrom<br>og pipe/ildsted     |
| Sanitæranlegg                                  | Leirnes rør<br>og kjøll AS | 982438756 | S | 1 | Sanitæranlegg                               |
| <b>KTR</b>                                     |                            |           |   |   |                                             |

\*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

035/2020 Søknad om arealføring frå gbnr 19/7 til gbnr 19/24

|  |
|--|
|  |
|--|

037/2020 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen for arealoverføring frå gbnr 18/6 til 18/44

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 19-2 og 20-1 bokstav m. og gjev løyve til dispensasjon frå LNF-føremål i arealdelen til kommuneplanen for arealoverføring av om lag 1995 m2 frå gbnr 18/6 til gbnr 18/44.**

**Grunngjeving: Gbnr 18/44 vert nytta til offentlege føremål med kontor, lager, garasje, brannstasjon, lagring av utstyr og parkeringsplassar. I dag er største delen av eigedomen allereie utnytta. Masfjorden kommune treng meir areal for blant anna å lagre utstyr som kommunen eig. Det er behov for å planere ut eit større areal og kome rundt bygget på eigen grunn. Det er planlagt å utvide eigedomen med 1030 m2 mot nordaust og 965 m2 mot sør. Arealet er delvis dekkja med skog og i liten grad nytta av ålmenta.**

**Utviding av tomt som vert nytta til offentlig føremål og grensa til fylkesvegen, vil ikkje tilsidesetje omsyna kommuneplanen er meint å ivareta. Det er viktig for kommunen å ha nok areal for å kunne utvikle eigedomen og ha nok plass til lagring av kommunen sitt utstyr til drift og vedlikehald.**

**Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.**

**Heimel: Plan- og bygningslova § 19-2, 20-1 bokstav m og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.**

**Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

Delegerte saker vert tekne til orientering

**Saksopplysningar:**

**Teknisk utval - 009/2020**

**TU - behandling:**

**TU - vedtak:**