

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



14.05.2020 16:10:47 AR374065193

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Festenr</b>	<b>Seksjonsnr</b>
1	2	0	0
<b>Bygningsnr</b>	<b>Bolignr</b>		
176551739			
<b>Kommune</b>	Masfjorden		
<b>Adresse</b>	Ytre Haugsdal 40, 5986 Hosteland		

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype:</b>	Riving av hele bygg	
<b>Næringsgruppe:</b>	X	Bolig
<b>Bygningstype:</b>	111	Enebolig
<b>Formål:</b>	Bolig	
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Riving av bolig	

### TILTAKSHAVER

<b>Navn</b>	Kjell Rune Romarheim
<b>Telefon</b>	47278921
<b>Mobiltelefon</b>	47278921
<b>E-postadresse</b>	robinromarheim@gmail.com
<b>Adresse</b>	Ytre Haugsdalen 38, 5986 HOSTELAND

### ANSVARLIG SØKER

<b>Navn</b>	DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS
<b>Kontaktperson</b>	Torgeir Sjursen
<b>Telefon</b>	91791063
<b>Mobiltelefon</b>	90139538
<b>E-postadresse</b>	delta@deltabolig.no
<b>Adresse</b>	Grøvlesvingen 29, 5108 HORDVIK
<b>Organisasjonsnummer</b>	998270065

## FØLGEBREV

## KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om riving av eldre våningshus som er fra før 1900 tallet

## REDEGJØRELSE:

Boligen som det søkes revet er i en slik dårlig stand at det ikke er formålstjenlig å sette den i stand. Se vedlagt redegjørelse ang. tilstand våningshus.

Søknad om riving må sees i sammenheng med søknad om oppføring av ny enebolig på samme bnr.

Vi mener at naboers interesser ikke blir berørt av dette tiltaket og søker derfor om fritak for nabovarsling

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

<b>Type Plan</b>	Arealdel av kommuneplan	
<b>Navn på plan</b>	Masjorden kommuneplan arealdel for 2018-2030, med planid 1266-20160004.	
<b>Reguleringsformål</b>	LNF	
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Bebygd areal (BYA)	
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>		0 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	89 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	-89 m <sup>2</sup>

### GRAD AV UTNYTTING

<b>Beregnet grad av utnytting</b>	-89 m <sup>2</sup>
-----------------------------------	--------------------

# Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

14.05.2020 16:10:47 AR374065193

## Erklæring og signering

---

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

---

KURT TERJE SJURSEN på vegne av DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

14.05.2020 16:10:47 AR374065193

Filvedlegg:

ErklæringOmAnsvarsrett\_MASTEK AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_MASTEK AS.pdf

500 - situasjonskart 1\_100 A3.pdf

tilstandsrapport gamle våningshus.pdf